ロングライフ埼玉越谷

LONG LIFE GROUP

第37期

事業報告書

2021年11月1日から2022年10月31日まで

Vol. 40

TOP INTERVIEW

高齢者福祉・介護ニーズの高まりを視野に営業強化・事業拡大を進めていきます。

Q 第37期の業績・取り組みを総括してください。

株主の皆様におかれましては、日頃よりロングライフグループの事業に多大なるご支援をいただき、厚く御礼申し上げます。

第37期は、2022年3月にまん延防止等重点措置が解除されましたが、その後、新型コロナウイルス変異株の新たな感染拡大により、正常化しつつあった諸活動が再び足止めされることとなりました。新規入居者や各施設の利用者減少が続いた結果、前年同期に比べ、増収減益となりました。

●ホーム介護事業

契約に直結する各ホームの見学会の中止が相次ぎ、新規契約数の減少・入居率の低下と厳しい状況が続きました。その中にあっても手を緩めることなく営業強化を推し進めました。地道な営業活動、百貨店や銀行と連携した販売促進の他、下期からは各ホームでケアマネージャーや病院の方々を対象とした勉強会や、地域住民の方々を招いたフェスタを開催するなど、「集客」に力を注ぎました。またインターネットを活用した広報活動の強化も図りました。ニュース・情報サイト「ロングライフニュースルーム」を開設する他、見学申し込みページにアクセスしやすいようサイト設計を改変し、関心を持って閲覧された方を取りこぼさない仕組みを構築しました。

●在宅介護事業

第37期は、新たに5拠点でケアセンターなどの事業所を開設し、事業拡大を図りました。中でも障がい者を対象とした「グループホーム宝塚」、及び就労継続支援B型事業所「たからづかローズ」を開業し、新たなターゲットへの展開に取り組みました。

●フード事業

当社グループ内に留まらず、他の老人保健施設やデイサービスセンターなどグループ外への食事提供サービスの拡大を進めました。また3拠点で展開していた食パン専門店「芦屋食ぱん」を1拠点に集約。品ぞろえや販売チャネルを見直し、黒字化に向けて再スタートを切りました。

●リゾート事業

開業医への直接営業など新規会員獲得に積極的に取り組みました。特に百貨店・銀行と連携した販売促進においては、銀行のご紹介による契約が増加し、これまでの努力が実を結び始めています。一方でリゾートの稼働率向上のため、ビジターのお客様増加にも注力しました。「コーラルテラス石垣島」でのウェディングサービスの他、各リゾートでのレストランの利用拡大を図りました。

経営の基本理念
「ロングライフはこんなことまでしてくれるのか!」と
世界中のお客様を笑顔にします。

Health & Natural Beauty
ロングライフホールディング株式会社
Resort & 1986 LongLife

証券コード：4355

Q 注力している取り組みをお聞かせください。

高齢者施設や在宅介護に対するニーズの高まりに応えていくためには、人財が欠かせません。そのため現在、社内に採用チームを結成し、採用活動の強化に取り組んでいます。定期採用と並行して焦点を当てるのが、介護・福祉関連の資格を持ちながら職に就いていない人財の採用です。関東・関西両地域で「介護セミナー」などの勉強会を開催し、関心の高い参加者を採用につなげつつあります。もう一点力を注ぐのが、外国人人財とアスリートのセカンドキャリアとしての採用です。新たなケアの担い手として適性の高い様々な、優秀な人財の獲得を目指しています。

採用活動と同様に、離職者の防止や人財育成も大切に思っています。新入社員のケアやサポートを行うメンター制度を取り入れる他、新たに人事システムも導入しました。仕事の悩みや相談事を所属部署に知られることなくロングライフホールディングの担当者に伝えられる仕組みを整えています。また人財育成の一環として、新たに「ケアビューティスト」という社内資格を設けました。目下、お客様のスキンケアやメイクアップ、装いのスタイリングなどをお手伝いするための技術・知識を身につける教育プログラムを作成中です。今後も好きなことや得意なことを仕事に生かし、やりがいや意欲の向上、キャリアアップにつなげる制度を充実させていくつもりです。

2022年11月に株式会社学情が発表した2024年卒学生対象「就職人気企業ランキング」において、ロングライフホールディングが、福祉・介護事業会社で唯一100位以内の82位に選ばれました。お客様の人生に寄り添う。これほど使命感と達成感を感じられる仕事を私は他に知りません。多くの方にその魅力を知り、当社を志望していただきたいと心から思っています。

Q 第38期の計画を聞かせてください。

●ホーム介護事業

主事業であるホーム介護事業の売上回復が最優先課題です。引き続き営業強化を徹底するとともに、ホームでのイベントや勉強会を積極的に開催し、見学者・来訪者の増加を図ります。一方で、前期から既存ホームのリニューアルを継続しています。単なる改装ではなく、現代のお客様の価値観やニーズに合わせたブラッシュアップが目的です。今後も、「ひとり暮らしの大家族」というコンセプトの下、自分らしい暮らしを追求できる自由さと、大家族と暮らすような安心感を両立する環境へと進化させていきます。

●在宅介護事業

第38期以降もケアセンターをはじめとした拠点の開設を進めてまいります。特定事業所加算が適用される事業所を増やし、在宅介護のニーズに応えていき、各事業拠点で収益力向上に取り組みます。

●フード事業

新たな取り組みとして、当社以外の福祉施設への食事提供など、社外への販売をさらに推し進め、売上拡大を目指します。その一つとしてプロサッカークラブへの食事の提供を予定しています。

●リゾート事業

旅行会社との連携による宿泊プランなどの企画に加え、新たに送客サービス会社と連携し、ビジターのお客様の拡大を図っていきます。そのためにリゾート内にグランピング施設の新設や屋内バーベキュー設備の設置など施設・サービスの充実も進めます。

Q 株主の皆様にメッセージをお願いします。

社会・経済的に厳しい状況が長引いていますが、介護・福祉業界に対する社会の期待は今後ますます高まると予想しています。それに応えられる企業であり続けるため、努力を重ねていきます。株主の皆様には今後のロングライフグループにご期待いただき、末永くご支援を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

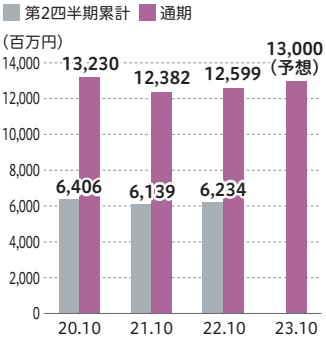
代表取締役社長
桜井 ひろみ

財務ハイライト

売上高

12,599百万円

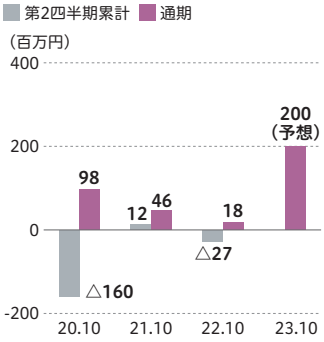
前年同期比 **1.7**%増（216百万円増）



営業利益

18百万円

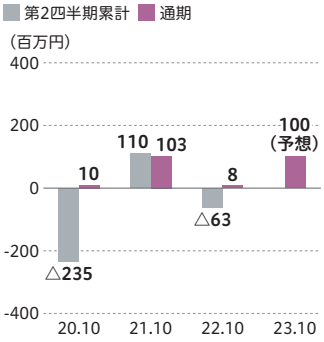
前年同期比 **59.3**%減（27百万円減）



経常利益

8百万円

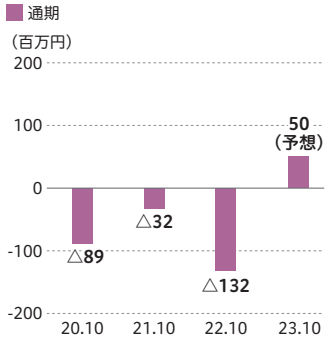
前年同期比 ―― （95百万円減）



当期純利益

△132百万円

前年同期比 ―― （99百万円減）



WEB 詳細な財務情報はIRウエブサイトをご覧ください。**https://www.longlife-holding.co.jp/ir/**

TOPICS トピックス

TOPICS 1 共同開発によるバイタルデータ集中管理システムの運用開始

2022年9月1日、ロングライフグループのエルケア株式会社は、ヘルステック事業を展開する株式会社メディロムと事業提携し、メディロムが開発した充電不要で24時間365日測定可能な活動量計「MOTHER Bracelet™」を用いた見守り（集中管理）システムを共同開発することに合意しました。これにより在宅介護の負担軽減とケアサービスの質の向上を可能にします。10月から試験運転を開始し、エルケアのお客様1万名への販売促進と、施設を利用されているお客様など3万名の利用を開始し、計4万名のご利用を目指します。

TOPICS 2 新ニュースサイトを開設「ロングライフニュースルーム」

2022年8月、ロングライフホールディングは、新たにニュース・情報サイト「ロングライフニュースルーム」を開設しました。ロングライフグループのニュースリリースを写真・動画でわかりやすく紹介する他、グループ各社の思いを伝える動画など、多様なコンテンツを充実させていきます。メールアドレスをご登録いただくと、新着ニュースのお知らせが届きます。ぜひサイトへのアクセス・登録をお願いいたします。

最新のニュースはこちらから

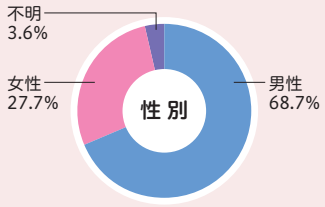
新着ニュースをメールで受け取る場合は、こちらからご登録ください▶

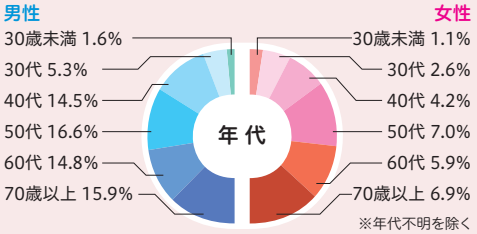
https://longlife.newsrooms.net/

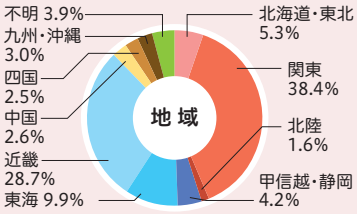
株主様アンケート結果ご報告

第37期 第2四半期事業報告書発行時に実施のアンケートにご協力いただき、誠にありがとうございました。結果をご報告いたします。

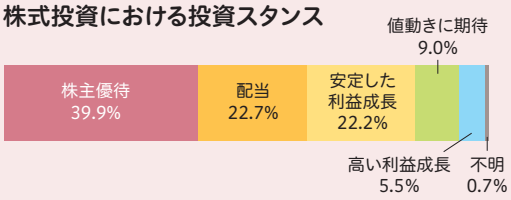
ご回答者について



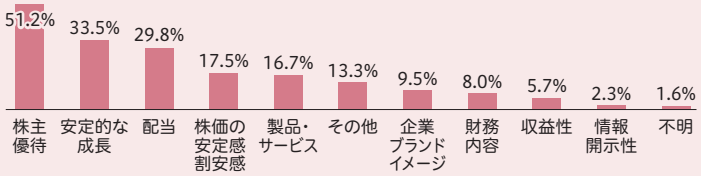




株式投資における投資スタンス



ロングライフホールディング株式の保有動機



切り取ってお使いください。

Health & Natural Beauty
ロングライフホールディング株式会社

見本

株主様ご優待券

入居一時金 100,000 円割引

有効期限：2024年1月31日まで

株主名簿に記載された200株以上保有の株主様を対象とします。

会社概要

会社概要 (2022年10月31日現在)

商号	ロングライフホールディング株式会社
大阪本社	〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号 梅田センタービル25階
東京本社	〒100-0004 東京都千代田区大手町一丁目6番1号 大手町ビル9階
代表者	代表取締役社長　桜井(小嶋) ひろみ
設立	1986年9月(昭和61年9月)
資本金	1億円
事業内容	ロングライフグループの経営管理並びにそれに付帯する業務

役　員 (2022年10月31日現在)

代表取締役社長	桜井(小嶋) ひろみ	社外取締役	長野　聡
代表取締役専務	遠藤　拓馬	社外取締役	濱田　仁
取締役会長	北村　政美	監査役	角山　豪
常務取締役	大麻　良太	社外監査役	柴原　啓司
取締役	遠藤　正一	社外監査役	甲斐　みなみ
取締役	炭本　健		

株式情報

株主メモ

事業年度	毎年11月1日から翌年10月31日まで
定時株主総会	毎年1月
基準日	定時株主総会　毎年10月31日 期末配当　毎年10月31日 中間配当を行う場合　毎年4月30日
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号
特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先(お問い合わせ先)	〒541-8502　大阪市中央区伏見町三丁目6番3号 三菱UFJ信託銀行株式会社　大阪証券代行部 0120−094−777（通話料無料）
公告方法	電子公告　https://www.longlife-holding.co.jp/ やむを得ない事由が生じた場合は、日本経済新聞に掲載いたします。
上場証券取引所	東京証券取引所　「スタンダード市場」

(ご注意) 1. 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。

2. 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、左記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。

3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

株式の状況 (2022年10月31日現在)

発行可能株式総数	25,200,000株
発行済株式の総数(自己株式859,105株を含む)	11,190,400株
株主数	10,184名

大株主 (上位10名)

(2022年10月31日現在)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
遠藤　正一	1,363,300	13.20＊
北村　政美	1,029,000	9.96
ロングライフ総研株式会社	835,600	8.09＊
ロングライフ取引先持株会	621,400	6.01
ロングライフホールディング従業員持株会	282,400	2.73
小嶋　ひろみ	105,700	1.02
株式会社紀陽銀行	100,000	0.97＊
ロングライフホールディング役員持株会	97,500	0.94
楽天証券株式会社	86,100	0.83
田中　朗義	82,500	0.80＊

(注) 持株比率は自己株式数（859,105）を控除して計算しております。
(注) 百分率は、小数点第3位以下を四捨五入し切り上げている場合「＊」を表示しております。

切り取ってお使いください。

株主様ご優待券ご利用対象ホーム

首都圏

ロングライフ成城	東京都世田谷区上祖師谷6-15-8
ロングライフ葛西	東京都江戸川区中葛西5-22-14
ロングライフ梶ヶ谷	川崎市高津区下作延2-33-1
ロングライフ・クイーンズ宮崎台	川崎市宮前区宮崎1−13−17
ロングライフ・クイーンズ静岡呉服町	静岡市葵区呉服町1丁目30番
ロングライフ埼玉越谷	埼玉県越谷市千間台西3-2-15

関西圏

ロングライフ長居公園	大阪市東住吉区鷹合4-1-67
ロングライフうつぼ公園	大阪市西区京町堀2-12-15
ロングライフ上野芝	堺市中区深井中町897-1
ラビアンローズ上野芝	堺市中区深井中町880-24
ロングライフ高槻	大阪府高槻市南松原町11-6
ラビアンローズ緑地公園	大阪府豊中市長興寺北3-1-40
ラビアンローズ高槻	大阪府高槻市月見町11-1
グループホームみなせ	大阪府三島郡島本町青葉1-20-13
ロングライフ阿倍野	大阪市阿倍野区文の里2-1-19
ロングライフ神戸青谷	神戸市中央区神仙寺通3-1-2
ロングライフ・クイーンズ塩屋	神戸市垂水区塩屋町1-6-30
ロングライフ芦屋	兵庫県芦屋市業平町2-18
ロングライフ甲子園口	兵庫県西宮市甲子園口2-7-5
ロングライフ苦楽園芦屋別邸	兵庫県西宮市苦楽園五番町2-48
ロングライフ京都嵐山	京都市右京区太秦中山町19-6
ロングライフタウン寝屋川公園	大阪府寝屋川市太秦緑ヶ丘28-8
ロングライフ池田山手	大阪府池田市旭丘2丁目4-31

株主様ご芳名

ご利用ホーム　　利用者ご芳名

ご利用案内

- ●入居一時金の割引は、初期償却分とさせていただきます。
- ●本券のご利用は1枚につき1回限り、株主様ご本人および2親等以内の親族様までとさせていただきます。
- ●団体・グループでの複数人のご利用はできません。
- ●本券は換金・転売できません。
- ●本券表面に記載の有効期限内にご利用いただけます。

ご利用の際は、担当者に本券をご提示ください。

本券に関するお問い合わせ

ロングライフホールディング株式会社
0120-550-294（受付時間／9:00~18:00）
大阪本社／〒530-0015大阪市北区中崎西2-4-12 梅田センタービル25階
東京本社／〒100-0004東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル9階