

第36期 / 第2四半期 事業報告書

2020年11月1日から2021年4月30日まで

Vol.
37

ロングライフタウン寝屋川公園



高齢者ケアの枠を超え 時代が直面した社会課題を解決する 新規事業の創出に取り組みます。

Q 第36期上期の業績・取り組みを総括してください。

株主の皆様におかれましては、日頃より当社グループの事業に多大なるご支援をいただき、厚く御礼申し上げます。

第36期上期は、新型コロナウイルス感染拡大の影響を大きく受けた昨年同期からV字回復し、増収増益に転じました。コロナ禍によりお客様の外出や活動が制限される状況が続いていることは依然として打撃となっています。一方で多くの高齢者やそのご家族が先行きに不安を感じられる中で、当社グループの有料老人ホームや在宅介護サービス、またリゾートに対する需要が高まっており、それが業績回復の一因となりました。それに加え、各事業において営業強化を推進したことが売上増加につながりました。

●ホーム介護事業

入居率向上を目標に、営業活動量を2倍以上に増やし、各ホームの周辺地域への営業強化に取り組みました。ケアマネジャーが在籍する事業所を、改めて軒ずつ足を運び、空き状況や見学会をご案内する地道な営業活動を継続してきました。また各ホームにおいては、感染対策を整えて見学会を再開しました。これらの結果、契約数は右肩上がりに増加しています。

●在宅介護事業

各拠点において周辺地域への営業活動を強化しました。各拠点の責任者の意識改革によって拠点での営業力を高めたことで契約数が伸びました。また質の高い介護サービスの提供が評価される「特定事業所加算」の改定による介護報酬の増加、および適用事業所数の増加も収益向上につながりました。

●リゾート事業

全居室がコテージ・ヴィラタイプで感染リスクの低い当社グループのリゾートがコロナ禍にあって高くご評価いただき、利用者数が増加しています。またリゾートの有効活用の一つとして、2021年1月よりブライダル事業者との提携を行ない、ウェディングサービスを本格化させました。リゾートウェディングをご希望の方々から多くのお申し込みをいただいています。

●海外事業

コンサルティング事業を再開しました。毎週オンラインでミーティングに参加し、活発にコミュニケーションをとっています。2021年4月、中国の思博人力資源管理諮詢(常州)有限公司と合弁会社を設立し、上海エリアの高齢者福祉に関するコンサルティング事業をスタートさせました。



経営の基本理念

「ロングライフはこんなことまでしてくれるのか!」と世界中のお客様を笑顔にします。



Health & Natural Beauty

ロングライフホールディング株式会社



証券コード：4355

Q 今期より「CSV(共有価値の創造)」に基づいた事業活動を推進しています。その意図と具体的な取り組みについて聞かせてください。

当社グループが社会の中で企業価値を高め、これからも持続していくためには、事業を通して高齢社会における課題を解決し、経済的価値だけでなく社会的価値も創造していくことが重要であると認識しています。そのために改めて「CSV(共有価値の創造)」を根本に据え、事業活動を展開していこうとしています。

その一環として、国連が掲げる「SDGs(持続可能な開発目標)」達成への取り組みにも着手しました。まだ途に就いたばかりですが、例えば当社グループが開発し、2021年4月に予約販売を開始した高浸透 NMN サプリメント「Long Life NMN」の収益金の一部を「ハンガーゼロ(日本国際飢餓対策機構)」に寄付し、東アフリカで農業を目指す若者の支援に役立てることを決めました。

また介護を取り巻く社会課題の一つとして着目しているのが、ヤングケアラーの存在です。18歳未満ながら大人と同様のケア責任を引き受け、学業や日常生活を十分全うできない子どもたちがいます。そうした子どもやそのご家族など「支える人を支える仕組み」づくりに貢献することはできないかと方策を模索しているところです。介護福祉サービスを事業とする私達だからこそ発見できる課題があります。それから目を背けることなく、課題解決に尽力することが、私たちの社会的責任であると考えています。

さらにはジェンダー平等の実現や働きがいの創出を目的として、ダイバーシティ&インクルージョンも推進しています。中でも重視しているのが、女性の活躍推進です。お客様の約80%が女性であり、また従業員の約80%も女性が占めている企業として、女性が自らの力を最大限発揮し、活躍できる企業と社会の実現に寄与する必要があると考えています。まず女性役員を増やすとともに、女性管理職比率50%以上を達成しました。さらなる推進のため、新たに「女性活躍推進チーム」を発足しました。チームが中心となってグループ各社にアンケート調査を実施し、現場で働く一人ひとりの声を吸い上げています。その結果をもとに、多様な個性や価値観を持った人材が各々の強みを活かし、イキイキと働ける職場づくりに取り組んでいきます。

Q 各事業における第36期下期の計画を聞かせてください。

● ホーム介護事業

営業強化を継続し、各地域での丁寧な訪問営業活動を継続します。また「ロングライフタウン寝屋川公園」(大阪府)において、地域の方々にも開放するローズガーデンを開設。施設内の商業施設「チャオパルコ」を充実させるなど、地域に開かれた新しいかたちのホームづくりを進めます。これによりお客様の

セカンドライフの充実はもとより、地域の方々からの認知や愛着の醸成、潜在顧客の獲得を目指します。

● 在宅介護事業

既存の在宅介護サービスの充実を図る一方、新たな収益源として介護保険適用外サービスの創出を進めます。お客様やそのご家族からのご要望に応え、新たに安否確認を兼ねたお話し相手サービスを開始する計画です。またウイルス感染予防に関するニーズが高まる中、住宅の抗菌コーティングサービスを開始しました。これらの新サービスを通じ、売上拡大を図ります。

● リゾート事業

「コーラルテラス石垣島」でのウェディングサービスや販売促進に取り組みます。今後は、他のリゾートにもウェディングサービスを広げることを視野に入れていきます。その他、会員のお客様以外にもご利用いただけるレストランやカフェの営業など、施設の有効活用により、収益増加を目指します。

● 海外事業

中国においては、新合併会社を中心にコンサルティング事業を展開していきます。インドネシアでは、SDGsへの取り組みと位置づけ、同国政府に協力し、介護福祉士制度の導入支援にも尽力します。また当社グループの施設やサービスへの認知度向上のため、国内外向けに「医療ツーリズム」ツアーの実施も計画しています。

Q 中長期的な計画・展望を聞かせてください。

時代の変化に敏感・柔軟に対応し、持続的に成長を遂げていくためには、中長期的な視点で新規事業を創出していくことも必要だと考えています。そこでロングライフホールディング株式会社に新たに「未来経営ヘッドオフィス」を設置し、代表取締役社長の私がトップに就任しました。社長直轄で社会課題やニーズの探索、それを解決する新しい商品やサービスの創出と事業化に取り組んでいきます。

今後はスピード感を持って社会のニーズに応える事業を展開しつつ、誰もが幸せに暮らせる豊かな国の実現に貢献することにも力を尽くしていきます。株主の皆様には今後のロングライフグループにご期待いただき、なお一層のご支援を賜りますようよろしくお願い申し上げます。



代表取締役社長
桜井 ひろみ

特集

リゾート
事業

安心、かつ上質な リゾートウェディングをロングライフで



新型コロナウイルス禍が長期化し、多くの方が外出や旅行、外食などを控える中であって、安心して利用できるとしてロングライフグループのリゾートは高いご評価をいただいています。

その一つ沖縄県の「コーラルテラス石垣島」において、新たな事業としてウェディングサービスを実施しています。

コーラルテラス石垣島(沖縄県)

南国リゾートを満喫できる ウェディングを提供

大自然に囲まれた広大な敷地を生き、徹底した感染対策を施した上で、当社グループの上質のサービスを提供できるのが当リゾートの強みです。コロナ禍で海外

での挙式や結婚式そのものを諦めていた方々に、南国リゾートを満喫できる喜びに満ちたウェディングを提供しています。

美しい海を前に挙式・ パーティも可能

当リゾートで行われるウェディングは1日1組限定。他のお客様と交わることのない

完全なプライベートウェディングを実現します。美しい海と白い砂浜が広がるビーチ、南国の緑に囲まれたガーデンデッキやチャペルで、密を避けながら挙式やパーティが行えます。また全棟プール付きのヴィラにご親族やご友人を招くことも可能です。周辺の離島や青の洞窟、鍾乳洞などの絶景を舞台にしたフォトウェディングも人気です。

沖縄だけでなく函館、箱根、由布院、4つのリゾートを楽しめる

ヒルズテラス函館(北海道)

駒ヶ岳を望む約7万坪もの広大な敷地にわずか8棟のヴィラを構えます。道産の無垢材を使った客室に北欧のロτζを思わせる家具を配置。北海道の雄大な自然とふれあうアクティビティや北の大地の恵みを味わえる絶品料理を堪能していただけます。



ときリゾート 箱根別邸(神奈川県)

約2,500坪の敷地に点在するヴィラはすべて木造で、まるで歴史ある温泉街の風情を感じさせます。すべてのお部屋に源泉かけ流しの内湯と露天風呂を備え、地元の食材にこだわった四季折々のお料理とともにゆったりと旅情をお楽しみいただけます。



ときリゾート 由布院別邸(大分県)

別府の奥座敷といわれる由布院の豊かな緑に囲まれた敷地に7棟のヴィラが佇みます。テラスに据えられた信楽焼の露天風呂からの眺望は由布岳を望む絶景。宿泊のお客様以外もご利用いただけるランチ&カフェも営業しています。



TOPICS 1 老化に関わるNMNのサプリ「Long Life NMN」の販売を開始

「ヘルス&ナチュラルビューティ」プロジェクトの一環として、医師監修のもとNMN(ニコチンアミドモノヌクレオチド)のサプリメント「Long Life NMN」を開発し、2021年4月、ロングライフメディカル株式会社より予約販売を開始しました。体内で



NMNの生産量が減ると老化が進むと考えられており、「Long Life NMN」はそれを補います。また収益金の一部を東アフリカで農業を目指す若者の支援に役立っています。

TOPICS 2 AIカメラを用いた介護ソリューションを共同研究

ロングライフホールディング株式会社は、AI(人工知能)カメラを用いた介護ソリューションの実用化と普及を目指し、株式会社アプリズム様と共同研究を開始しました。AIの機械学習技術によって介護にかかる業務負荷を軽減。業務の効率化はもちろん、お客様への質の高いサービスの提供と施設で働くスタッフの労働環境の改善、ひいては介護業界の発展に貢献します。

日経新聞WEB版に掲載
記事はこちらから



TOPICS 3 ロングライフグループの新情報誌「LONG LIFE TIMES」創刊

2021年2月10日、ロングライフグループの新情報誌「LONG LIFE TIMES」を創刊しました。1997年に最初の情報誌を刊行して以来24年、今号で通算200号を数えます。これまでロングライフグループの取り組みやセカンドライフを取り巻く社会のニュースなどを掲載してきましたが、今後は装いも新たに、人生をより楽しく、より美しくするような情報を届けていきます。どうぞご期待ください。



TOPICS 4 SDGsに関わる取り組みをまとめた特設サイトを開設

ロングライフグループは、SDGsに関わる取り組みをまとめた特設サイトを開設しました。当グループは1986年の創業以来、介護サービスを通じて「いつまでも自分らしく生きること」をお手伝いしてきました。その取り組みの中には、国連が掲げるSDGs(持続可能な開発目標)に関連するものが少なくありません。今後も事業活動を通じてSDGsの達成に貢献していきます。



URL <https://www.longlife-holding.co.jp/sdgs/>

私たちがご紹介します。ロングライフの事業

ロングライフグループの各事業について、社員がご紹介します。

Vol.13 ホーム介護事業

楽しいセカンドライフをお手伝いしたい いつも「笑顔」を心がけています

ライフパートナー推進本部では、営業業務を担当しています。私の業務は、お客様となる方々だけではなく、ケアマネージャー様など介護業界の方々にアプローチを掛けることです。楽しいセカンドライフを送っていただくための選択肢の一つとして、多くの方にロングライフを知っていただくこと日々奮闘しています。具体的には、ケアマネージャー様がいらっしゃる介護支援事業所へ訪問し、ホームの見学誘致を行っています。ロングライフのホームの良さを知っていただくには、実際にお越しいただき、私たちのサービスを体感してもらうことが一番だと考えています。そのためホームでイベントなどを企画し、ロングライフを余すことなくお伝えできるよう準備もしてい

日本ロングライフ株式会社
ライフパートナー推進本部
大原 彩夏



ます。また、地域の病院やクリニックなどへ訪問し、当社のパンフレットの設置をお願いするなど幅広いPR活動にも力を入れています。

何度も事業所を訪問し、私の顔と名前を覚えてくださったケアマネージャー様をやっとの思いで見学に誘致した時、「実際に来て良かった、お客様に勧めたくなる」と仰っていただいたことがありました。実際にロングライフを感じ、理解していただけたことにとってもやりがいを感じました。

仕事をする上でいつも心がけていることは常に笑顔でいることです。営業活動でお会いするお客様はもちろん、一緒に働いている会社の皆の心も明るくしたいと思っています。

会社概要

会社概要 (2021年4月30日現在)

商号 ロングライフホールディング株式会社
大阪本社 〒530-0015
大阪市北区中崎西二丁目4番12号
梅田センタービル25階
東京本社 〒100-0004
東京都千代田区大手町一丁目6番1号
大手町ビル9階
代表者 代表取締役社長 桜井(小嶋) ひろみ
設立 1986年9月(昭和61年9月)
資本金 1億円
事業内容 ロングライフグループの経営管理並びに
それに付帯する業務

お客様相談室…… **0120-550-294**
(ホーム見学受付)

役員 (2021年4月30日現在)

代表取締役社長 桜井(小嶋) ひろみ
代表取締役会長 北村 政美
常務取締役 大麻 良太
常務取締役 遠藤 拓馬
取締役 遠藤 正一
取締役 炭本 健
社外取締役 瀬谷 洋子
社外取締役 神榮 美穂
監査役 原田 吉徳
社外監査役 柴原 啓司
社外監査役 甲斐 みなみ

株式情報

株式の状況 (2021年4月30日現在)

発行可能株式総数 25,200,000株
発行済株式の総数(自己株式858,105株を含む) 11,190,400株
株主数 11,496名

大株主 (上位10名)

(2021年4月30日現在)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
遠藤 正一	1,363,300	13.19
北村 政美	1,055,500	10.22 *
ロングライフ総研株式会社	835,600	8.09 *
ロングライフ取引先持株会	539,400	5.22
ロングライフホールディング従業員持株会	241,700	2.34 *
株式会社関西みらい銀行	200,000	1.94 *
久保 賢司	123,500	1.20 *
小嶋 ひろみ	105,700	1.02
株式会社紀陽銀行	100,000	0.97 *
住友生命保険相互会社	100,000	0.97 *

(注) 持株比率は自己株式数(858,105)を控除して計算しております。
(注) 百分率は、小数点第3位以下を四捨五入し切り上げている場合[*]を表示しております。

株主メモ

事業年度 毎年11月1日から翌年10月31日まで

定時株主総会 毎年1月

基準日 定時株主総会 毎年10月31日
期末配当 毎年10月31日
中間配当を行う場合 毎年4月30日

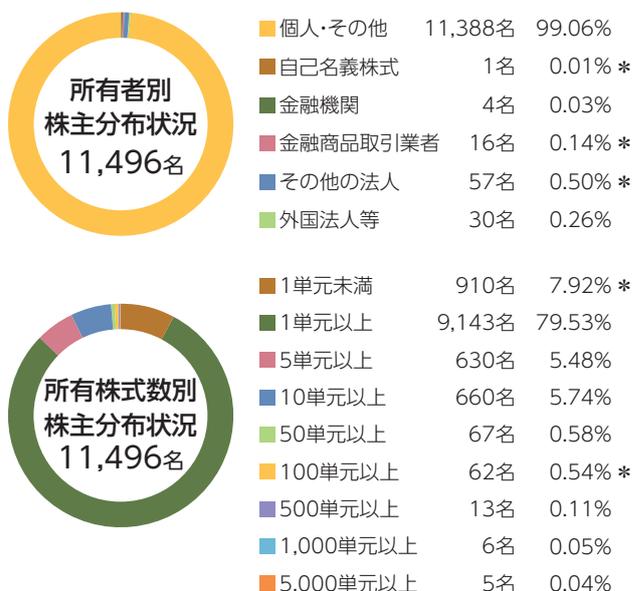
株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号
特別口座の口座管理機関 三菱UFJ信託銀行株式会社

同連絡先 (お問い合わせ先) 〒541-8502 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号
三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部
☎ 0120-094-777 (通話料無料)

公告方法 電子公告 <https://www.longlife-holding.co.jp/>
やむを得ない事由が生じた場合は、日本経済新聞に掲載いたします。

上場証券取引所 東京証券取引所 [JASDAQ]

株主分布状況 (2021年4月30日現在)



(注) 百分率は、小数点第3位以下を四捨五入し切り上げている場合[*]を表示しております。

(ご注意)

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、左記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。