

平成30年11月1日から平成31年4月30日まで

Vol.  
33

## 有料老人ホームの新設を推進し 営業エリアを拡大。 さらなる事業の成長を目指します。

### Q 第34期上期の業績・取り組みを総括してください。

株主の皆様におかれましては、日頃より当社グループの事業に多大なるご支援をいただき、厚く御礼申し上げます。

第34期上期はホーム介護事業やリゾート事業を中心に売上を伸ばし、グループ全体の売上は増加した一方、人材の募集・採用やワークライフバランスの適正化にかかる費用、前期に開設した施設の固定費増加などにより、営業利益は前期を下回る結果となりました。

#### ● ホーム介護事業

「ロングライフタウン寝屋川公園 フィレンツェの丘」(大阪府)、「ロングライフ越谷」(埼玉県)の建設が順調に進みました。「ロングライフ池田」(大阪府)についても2019年1月に起工式を終え、建設に着手しています。また静岡市との連携プロジェクトとして進める「ロングライフ・クイーンズ静岡呉服町」については開設して半年が過ぎ、着実に契約数を増やしています。

#### ● 在宅介護事業

社内のIT化を推進して業務の効率化を図るとともに、不採算施設を統合・廃止する一方で、大阪府に「ローズガーデン美原」と「デイサービス美原」を開設するなど、新たな拠点の設立も進めました。

#### ● リゾート事業

北海道・函館、神奈川県・箱根、大分県・由布院、沖縄県・石垣島と4つのリゾート施設が揃い、黒字化を達成しました。有料老人ホームの入居とリゾート施設利用のセットプランを希望されるお客様も増え、ホーム介護事業とのシナジー効果が表れてきた手ごたえを感じています。

#### ● 海外事業

2019年2月1日付で国際事業会社はロングライフグローバルコンサルタント株式会社に商号変更しました。中国、インドネシアを中心にアジア各国で有料老人ホームや在宅介護サービスの、コンサルティング事業を推進しています。

コーラルテラス石垣島



～ 経営の基本理念 ～

「ロングライフはこんなことまでしてくれるのか!」  
と世界中のお客様を笑顔にします。



人生は、まだまだ素適になる。

ロングライフホールディング株式会社



証券コード：4355

## Q 34期上期に注力した取り組みについて教えてください。

当社グループではコンプライアンスの強化・徹底に継続して取り組んでいます。その一環として、サービスの担い手となる人材の確保に努めるとともに、ワークライフバランスの適正

化や研修制度の充実、処遇改善などを実施し、多様な働き方や職場環境の整備を進めてきました。その結果、長時間労働を徹底して排除するなど確かな成果をあげています。

## Q 34期下期の取り組み計画を教えてください。

### ● ホーム介護事業

2019年11月に埼玉県にある「ロングライフ越谷」、2019年12月に大阪府の「ロングライフタウン寝屋川公園 フィレンツェの丘」、そして2020年4月に「ロングライフ池田」のオープンを目指し、建設・開業準備を進めています。

「ロングライフ越谷」は、日本ロングライフ株式会社にとって初めて埼玉県に開設する有料老人ホームとなります。これまで首都圏に4つの施設を開設していますが、今後さらに関東・東海地域へのエリア拡大を図っていきます。

そのためにまず前期にオープンした神奈川県「ロングライフ・クイーンズ宮崎台」、および静岡県「ロングライフ・クイーンズ静岡呉服町」の入居者向上に向け、営業活動に注力します。中でも「ロングライフ・クイーンズ静岡呉服町」は、静岡市が推進するコンパクトシティ構想の一環として、街の中核としての役割を担っています。高齢社会の新たなモデルづくりに貢献するという志を持って目標達成を目指していきます。今後は地域の方々当社を知っていただくため、様々なイベントを通じて企業PRやブランディング強化に取り組む計画です。

### ● 在宅介護事業

お客様に質の高いサービスを提供しながら「残業ゼロ」の働きやすい環境を実現するために、多様な時間帯の勤務や働き方を可能にする体制づくりを進めています。その一方で、IT化を推進して業務を効率化し、従業員一人ひとりの生産性を高める努力も続けていきます。

また引き続き不採算事業所の統合・廃止を行い、合理化を進めながら、特定事業所加算による報酬増加などの施策を実施し、収益力の強化に努めます。

### ● リゾート事業

ハワイ・オアフ島の5つ星ホテルが運営するラグジュアリーコンドミニウム、および京都府宮津市の名勝「天橋立」に近い「マリントピアリゾート」の会員制リゾートに会員価格で宿泊していただけるようそれぞれの運営会社とアライアンス契約を締結しました。また長野県の軽井沢と和歌山県の南紀白浜にある2つのホテルとフレンドリー契約を結び、通常価格の30%割引で宿泊していただけるサービスを開始します。会員様やそのご家族が当社グループの4つのリゾート施設以外にも国内外の上質なリゾートを楽しんでいただけるようになります。

その他、東京（新木場）から「とき ホリデー&ヴィラステイ箱根別邸」までのヘリコプターフライトサービスも開始しました。今後も会員様へのさらなるサービスの充実を図り、各施設の稼働率の向上と会員数の増加に取り組んでいきます。



東京（新木場）から「とき ホリデー&ヴィラステイ箱根別邸」までのヘリコプターフライトサービス

### ● 海外事業

すでに高齢者施設の運営実績のある中国やインドネシアをはじめアジア全域でコンサルティング事業を展開していきます。各国の企業や行政と連携し、当社グループが蓄積してきたノウハウを提供することで、アジア諸国の高齢者サービスの向上に貢献していきたいと考えています。

## Q 株主優待制度を変更しました。その目的を聞かせてください。

より多くの株主様に当社株式を長期にわたって保有していただきたいと考え、このたびの株主優待制度を変更しました。毎年10月末日時点の株主様を対象に株主優待を実施していますが、2019年10月末の株主様から、保有条件を200株以上、保有期間1年以上に変更するとともに、優待内容についても「ロングライフカレー」の贈答数を4箱から8箱に引き上げます。さらに2020年10月末日を基準とする株主優待からは、保有期間の条件を2年以上に変更します。

今後も長期的な視点で当社を支え、応援して下さる株主様を増やすため、株主優待のさらなる充実を図っていくつもりです。

株主の皆様におかれましては、今後もなお一層のご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

代表取締役社長  
遠藤 正一



# 特集

ホーム介護  
事業

# 個性豊かな高級有料 老人ホームが次々オープン

ロングライフグループでは、立地やお客様のニーズに合わせた新しい有料老人ホームを続々と創造しています。2018年5月に「ロングライフ・クイーンズ宮崎台」(神奈川県)がオープンしたのに続いて、2019年秋から2020年春にかけて、「ロングライフ越谷」(埼玉県)、「ロングライフタウン寝屋川公園 フィレンツェの丘」(大阪府)、「ロングライフ池田」(大阪府)が次々にオープンする予定です。「施設と介護」という従来の考え方を覆し、アクティブで上質な誰もが憧れるセカンドライフを実現する、これまでにない高級有料老人ホームを目指しています。



専務取締役  
桜井 ひろみ

2018年  
5月  
オープン

ロングライフ・クイーンズ宮崎台

神奈川県  
川崎市



## 都市の刺激に触れ、 イキイキと人生を楽しむ

東急田園都市線の最寄駅から徒歩約6分、すぐ近くにショッピングモールや書店、銀行などもあり、便利で自由な都市生活を満喫できる好立地にありながら、豊かな緑と光にあふれた上質な住空間を実現しました。80~100㎡とゆとりある居室を用意し、質の高いケアとサービスを提供。安心と安らぎを得ながら時には都心に刺激に触れる、そんなイキイキした暮らしがここにはあります。



2019年  
11月  
オープン予定

ロングライフ越谷

埼玉県  
越谷市



## 花と緑に囲まれ、 心豊かに楽しむ都市生活

「東武スカイツリーライン」の愛称で知られる東武鉄道伊勢崎線の駅や大学病院、大手スーパーマーケットなどが周囲にある便利な場所にオープンする住宅型有料老人ホーム「ロングライフ越谷」。緑や花の植栽の間を小川が流れる庭、中庭を眺めるレストランからも緑を楽しんでいただけます。地域に開かれたホームで、心豊かに都市生活を楽しむことができます。



2019年  
12月  
オープン予定

ロングライフタウン寝屋川公園 フィレンツェの丘

大阪府  
寝屋川市



## 「フィレンツェの街」で セカンドライフをアクティブに

緑豊かな総面積9000㎡の敷地に、レンガ造りのセンターハウスやヴィラタイプのユニット棟が点在。一棟毎に違う外壁にまでこだわり、まるでフィレンツェの街を思わせる通りには、クリニックや調剤薬局のオープンが予定され、一般のお客様もご利用いただけます。活気にあふれた「街」で、セカンドライフをアクティブに楽しんでいただけます。



2020年  
4月  
オープン予定

ロングライフ池田

大阪府  
池田市



## 桜と木の温もりに 囲まれた上質な暮らし

大阪府北摂地域、閑静な住宅街の中にオープンする予定の「ロングライフ池田」。敷地を桜並木が囲み、春には爛漫と咲き誇る桜を楽しめます。外壁や内装、インテリアまで木材をふんだんに使った温かみのある空間を実現。安心・安全なケアはもちろん、日常から心身を豊かに彩る上質な暮らしを提供します。





## 株主優待制度の変更に関するお知らせ

当社では、より多くの株主様に当社の株式を継続して長く保有していただくために、株主優待制度を変更します。

	保有株式数	保有期間	優待	優待回数
<b>変更前</b> 2018年10月末日を基準とする株主優待内容	毎年10月末日現在の株主名簿に記載または記録された1単元(100株)以上保有の株主様	—	● 割引券 1枚 ● 「ロングライフ カレー」4箱	年1回
<b>変更後①</b> 2019年10月末日を基準とする株主優待内容	<b>200株</b> 以上保有の株主様	<b>1年以上</b> ※ <small>※1年以上継続保有とは、「2019年10月末日現在の株主名簿に記載または記録され、かつ同一番号で2019年4月末日及び2018年10月末日の株主名簿に記載または記載されていること」といたします。</small>	● 割引券 1枚 ● 「ロングライフカレー」8箱	年1回
<b>変更後②</b> 2020年10月末日を基準とする株主優待内容	<b>200株</b> 以上保有の株主様	<b>2年以上</b> ※ <small>※2年以上継続保有とは、「株主名簿基準日(4月末日及び10月末日)の株主名簿に、同一番号で連続5回以上記録または記載されていること」といたします。</small>	● 割引券 1枚 ● 「ロングライフカレー」8箱	年1回

**優待内容** 【割引券】 連結子会社である日本ロングライフ株式会社が運営する有料老人ホーム及びグループホームの入居一時金又は入園金10万円割引券(有効期限あり)  
【ロングライフカレー】 連結子会社であるロングライフダイニング株式会社が販売する「ロングライフカレー」

## TOPICS ● トピックス

### TOPICS 1 有料老人ホーム「ロングライフ池田」(大阪府池田市)の起工式を実施

大阪府をはじめ関西圏の老人ホームに対する需要の伸長を見込み、連結子会社である日本ロングライフ株式会社は、大阪府池田市に2,600㎡を超える敷地面積を確保し、有料老人ホームの新設を進めてきました。2019年1月16日、有料老人ホーム「ロングライフ池田」の建設に向け、起工式を執り行いました。当日は、近隣自治会の会長様をはじめ工事関係者の皆さまにご列席いただき、鍬入れの儀式を行いました。今後は今年中の竣工を目指し、建設を進めていきます。



### TOPICS 2 宿泊・通い・訪問の各サービスを充実させたエルケアの2拠点を新設

2019年4月1日、大阪府堺市に連結子会社のエルケア株式会社が運営する「ローズガーデン美原」と「デイサービス美原」を開設しました。小規模多機能型介護施設と通所介護施設が一体となった両施設では、宿泊・通い・訪問の各サービスを充実させています。また最新機器を取り入れ、機能回復や脳活性化のための個別プログラムを作成するなどリハビリと認知症予防に力を注ぐ他、介護に関する相談・支援、介護予防ケアマネジメント、暮らしやすい地域づくりの相談にも対応します。



#### ローズガーデン美原 / デイサービス美原

大阪府堺市美原区黒山21-4  
072-288-4171 / 072-288-4172

私たちがご紹介します。ロングライフの事業 ロングライフグループの各事業について、社員をご紹介します。

### Vol.9 ホーム介護事業

## お客様とロングライフとの出会いを次につなげる責任とやりがいを感じています

お客様相談室の主な役割は、お客様からのお電話やメールでのお問い合わせに対して質問に答える他、ご要望に応じて資料を送付したり、ホーム見学を案内することです。ホーム見学のお申し込みがあった場合は、営業担当者への橋渡しや見学日時の調整、さらにその場で成約にまで至った時には契約書を作成することもあります。

多くの場合、お客様が当社と最初に接するのがお客様相談室です。お客様に与える第一印象が、ご入居いただけるかどうかにも影響を及ぼすと思うと、大きな責任を感じます。顔の見えない電話でのやり取りで、入居の意思やお客様の生活環境や健康状態など必要な情報をお聞きし、お客様に合ったホームを案内するのが難しいところです。ご本人にご入居の気持ちがあっても、ご家族が賛成されないこともあるた

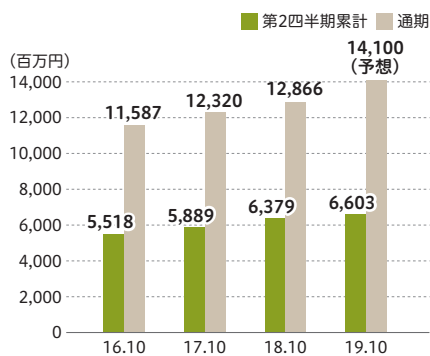
日本ロングライフ株式会社  
お客様相談室  
鈴木 真心



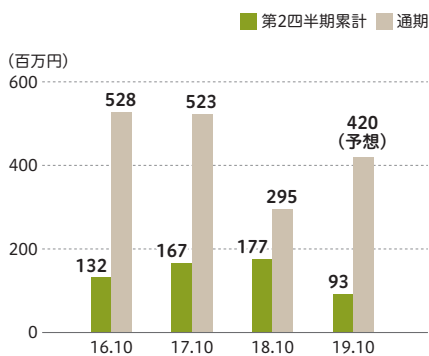
め、短い通話の間にご家族の状況までお聞きする必要があります。そのためには矢継ぎ早に質問ばかりするのではなく、お客様のお話を聞いてそこから話を広げ、自ら話してくださる雰囲気をつくるよう心がけています。お客様相談室に配属される前、ケアスタッフとしてホームに勤務した経験が、ホームの様子などをわかりやすく伝える際に役立っており、お客様の方からご自身のことや不安に思っておられることをお話しただけした時にはやりがいを感じます。結婚して子どもを出産後、職場に復帰しました。産休・育休制度が整っており、周囲も温かくサポートしてくれるので、安心して長く働けるのが当社の良いところです。これからも家庭と両立しながらやりがいを持って仕事を続けたいと思っています。

# 財務ハイライト

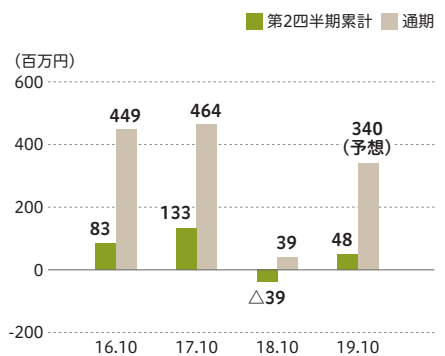
**売上高** 前年同期比 **3.5%増**  
(224百万円増)



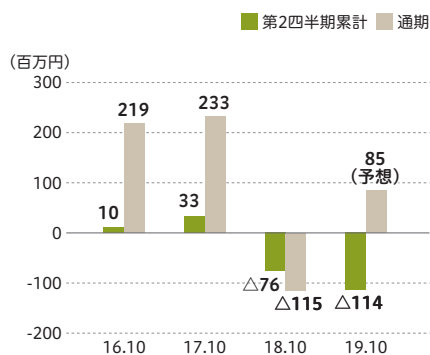
**営業利益** 前年同期比 **47.1%減**  
(83百万円減)



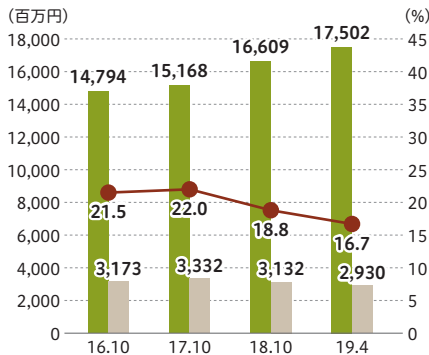
**経常利益** 前年同期比 **—**  
(88百万円増)



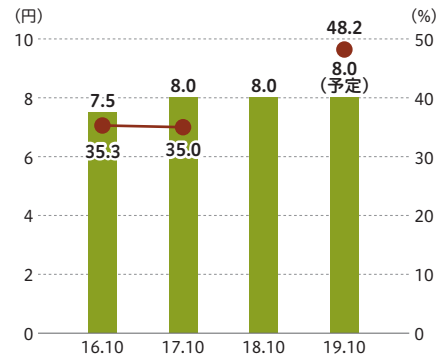
**四半期純利益** 前年同期比 **—**  
(38百万円減)



**総資産・純資産・自己資本比率**



**1株当たり配当・配当性向**



※2018年10月期は当期純損失の為、配当性向は表示しておりません。

## POINT 1 売上高

当第2四半期の売上高は、ホーム介護事業及びリゾート事業において、積極的な営業活動の効果により新規顧客の獲得が順調に進んだこと、また、メディカル関連事業において前期にM&Aで取得した調剤薬局3店舗の売上増加分により、対前年比224百万円増の66億3百万円となりました。

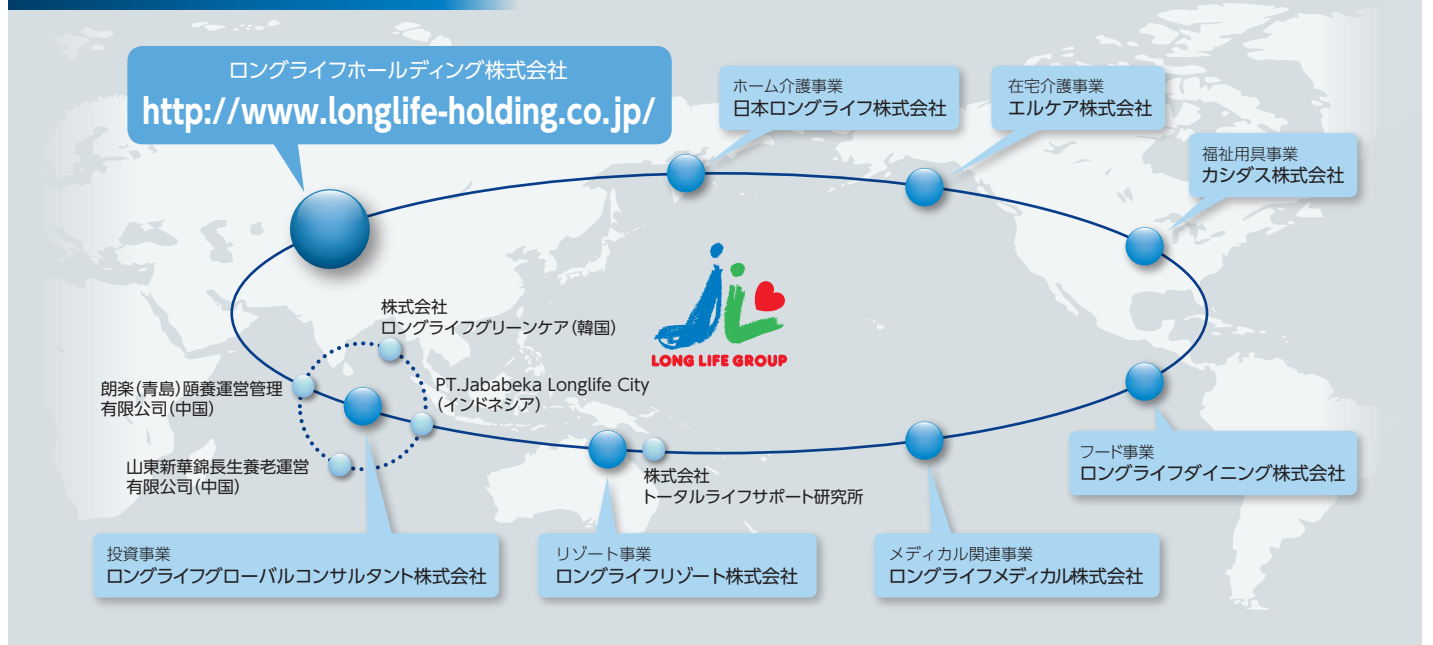
## POINT 2 営業利益、経常利益、四半期純利益

売上高は対前年同期比増収となりましたが、主としてホーム介護事業において前期に開設した有料老人ホーム2施設の開設に伴う人件費及び経費の増加により、営業利益は対前年同期比83百万円減の93百万円となりました。経常利益は前期発生したシンジケートローン手数料がなかったため、今期は対前年同期比で増収となりましたが、四半期純利益においては、固定資産の減損損失94百万円を特別損失に計上したことにより、対前年同期比38百万円減の114百万円の損失となりました。

## POINT 3 総資産

主としてホーム介護事業において、「ロングライフタウン寝屋川公園」、「ロングライフ越谷」、「ロングライフ池田」の建設に伴い、固定資産が631百万円増加しており、総資産は対前期末比で892百万円増加し、17,502百万円となりました。

## グループ企業の紹介



## 会社概要

### ■ 会社概要 (平成31年4月30日現在)

商号 ロングライフホールディング株式会社  
大阪本社 〒530-0015  
大阪市北区中崎西二丁目4番12号  
梅田センタービル25階  
東京本社 〒103-0022  
東京都中央区日本橋室町四丁目3番18号  
東京建物室町ビル3階  
代表者 代表取締役社長 遠藤 正一  
設立 1986年9月 (昭和61年9月)  
資本金 1億円  
事業内容 ロングライフグループの経営管理並びに  
それに付帯する業務

お客様相談室…… **0120-550-294**  
(ホーム見学受付)

### ■ 役員 (平成31年4月30日現在)

代表取締役社長 遠藤 正一  
代表取締役副社長 北村 政美  
専務取締役 桜井 (小嶋) ひろみ  
常務取締役 瀧村 明泰  
取締役 大麻 良太  
取締役 田中 嘉彦  
取締役 倉智 英吉  
常勤監査役 原田 吉徳  
監査役 持田 明広  
監査役 中川 一之

## 株式情報

### ■ 株式の状況 (平成31年4月30日現在)

発行可能株式総数 25,200,000株  
発行済株式の総数(自己株式955,605株を含む) 11,190,400株  
株主数 14,666名

### ■ 大株主 (上位10名) (平成31年4月30日現在)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
遠藤 正一	1,443,600	14.10
北村 政美	1,094,000	10.69
ロングライフ総研株式会社	835,600	8.16
ロングライフ取引先持株会	429,600	4.19
ロングライフホールディング従業員持株会	233,800	2.28
株式会社関西みらい銀行	200,000	1.95
ロングライフホールディング役員持株会	123,700	1.20
株式会社紀陽銀行	100,000	0.97
住友生命保険相互会社	100,000	0.97
田中 朗義	82,300	0.80

(注) 持株比率は自己株式数(955,605)を控除して計算しております。

### ■ 株主メモ

事業年度 毎年11月1日から翌年10月31日まで

定時株主総会 毎年1月

基準日 定時株主総会 毎年10月31日  
期末配当 毎年10月31日  
中間配当を行う場合 毎年4月30日

株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号  
特別口座の口座管理機関 三菱UFJ信託銀行株式会社

同連絡先 (お問い合わせ先) 〒541-8502 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号  
三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部  
☎ 0120-094-777 (通話料無料)

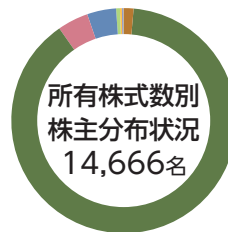
公告方法 電子公告 <http://www.longlife-holding.co.jp/>  
やむを得ない事由が生じた場合は、日本経済新聞に掲載いたします。

上場証券取引所 東京証券取引所 「JASDAQ」

### ■ 株主分布状況 (平成31年4月30日現在)



個人・その他	14,536名	99.11%
自己名義株式	1名	0.01%
金融機関	4名	0.03%
金融商品取引業者	18名	0.12%
その他の法人	81名	0.55%
外国法人等	26名	0.18%



1単元未満	228名	1.55%
1単元以上	13,037名	88.89%
5単元以上	629名	4.29%
10単元以上	613名	4.18%
50単元以上	83名	0.57%
100単元以上	54名	0.37%
500単元以上	12名	0.08%
1,000単元以上	6名	0.04%
5,000単元以上	4名	0.03%

(ご注意)

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、左記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

WEB

IR・投資家情報ページ

<http://www.longlife-holding.co.jp/ir/>



UD FONT