



ともに喜び、ともに感動。

Life is good



2014年10月期 第2四半期 決算説明会

リンクライフホールディング株式会社

2014年6月20日（金）



証券コード: 4355

目次

- グループ体制
- 2014年10月期第2四半期 連結業績
- 2014年10月期第2四半期 セグメント別業績
- トピックス
- 2014年10月期 業績予想
- 株主還元

グループ体制



ロングライフホールディング(株)

日本ロングライフ(株)

エルケア(株)

カシダス(株)

LONGLIFE GROUP

ロングライフ国際事業投資(株)

ロングライフダイニング(株)

新華錦(青島)長楽頤養服務有限公司
(中国)

(株)ロングライフグリーンケア
(韓国)

PT.Jababeka Longlife City
(インドネシア)

ロングライフ・カシータ(株)

ロングライフファーマシー(株)

(株)トータルライフサポート研究所



ホーム介護事業

- ・日本ロングライフ(株)
- ・(株)トータルライフサポート研究所



フード事業

- ・ロングライフダイニング(株)

国際事業

- ・ロングライフ国際事業投資(株)



在宅介護事業

- ・エルケア(株)



調剤薬局事業

- ・ロングライフファーマシー(株)



福祉用具事業

- ・カシダス(株)



教育研修事業

- ・ロングライフ・カシータ(株)
- ・エルケア(株)



2014年10月期

第2四半期

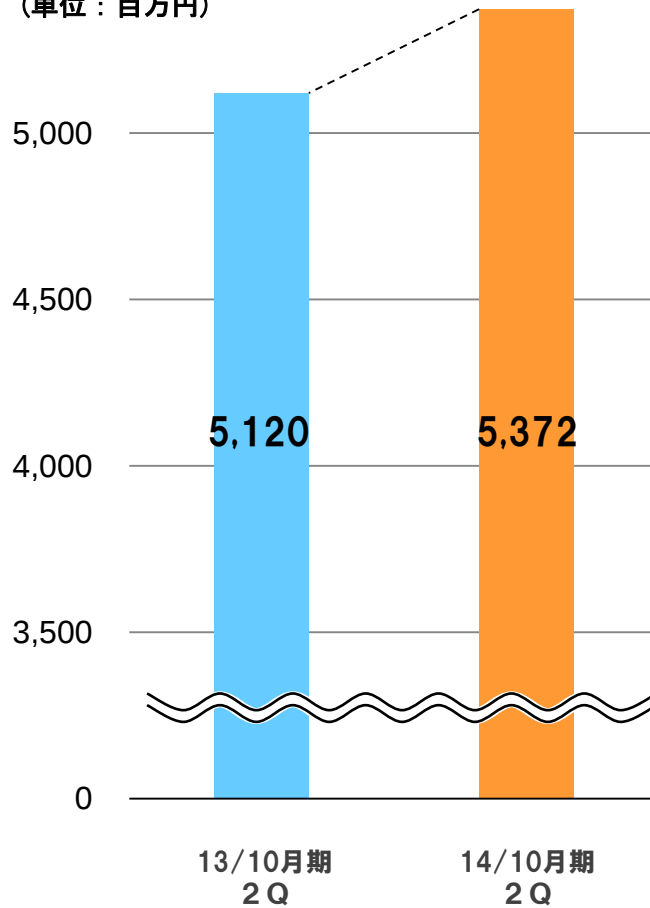
連結業績

決算概要

※百万円未満切捨て

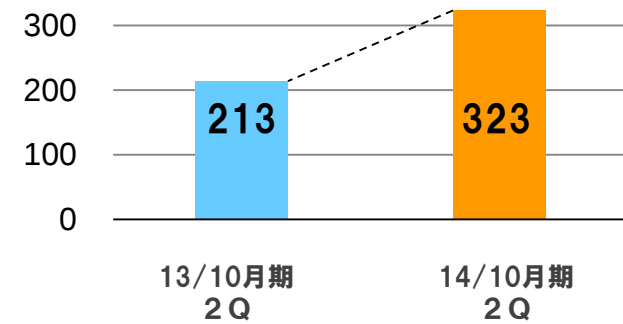
売上高

(単位：百万円)



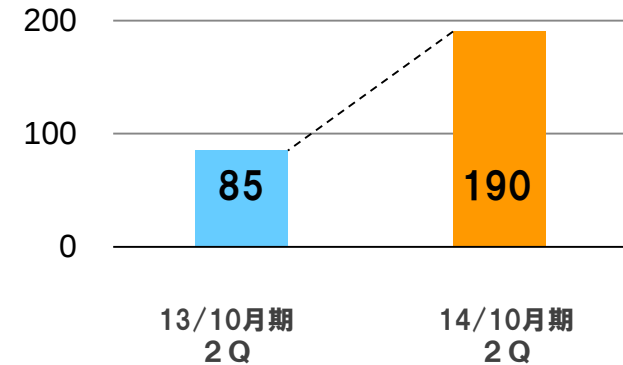
営業利益

(単位：百万円)



四半期純利益

(単位：百万円)



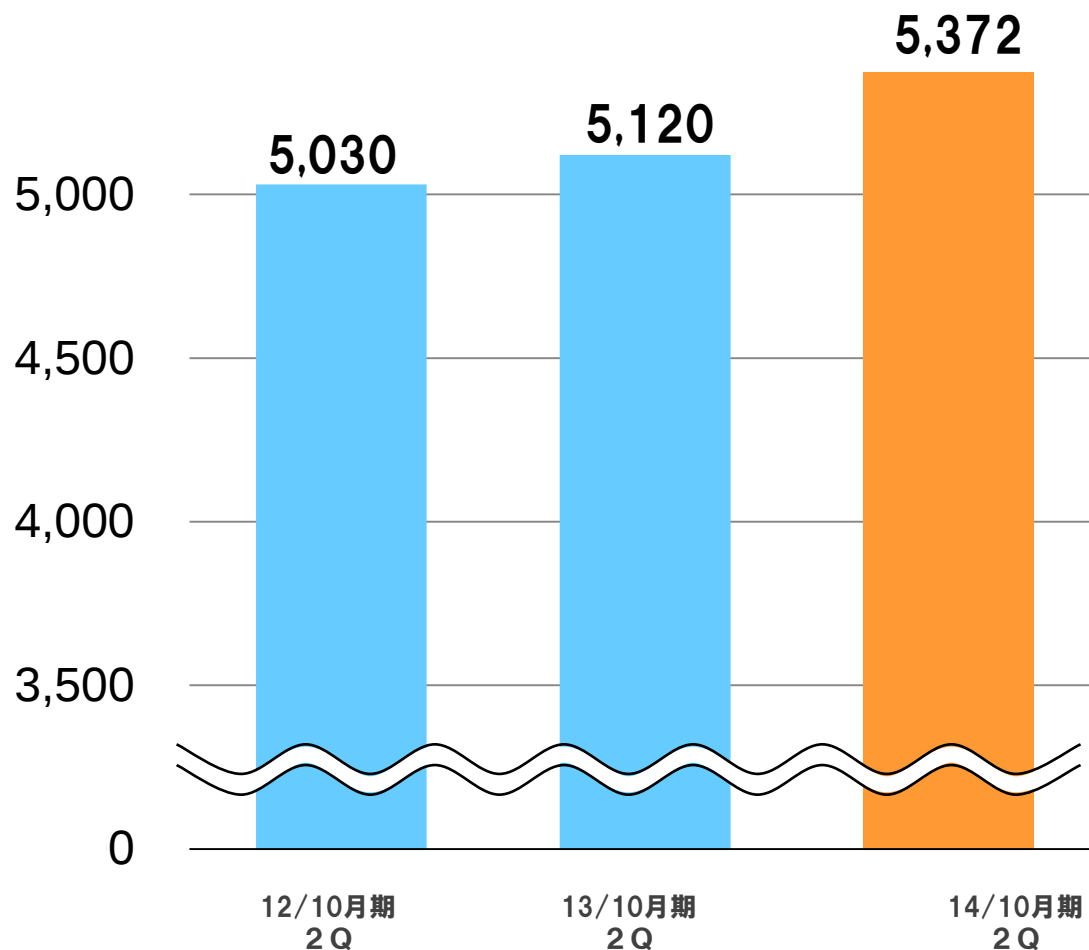
連結損益計算書

(単位:百万円)

	2013年 10月期 第2四半期	2014年 10月期 第2四半期	前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	5,120	5,372	4.9%	251
売上原価	3,929	4,164	6.0%	235
売上総利益	1,191	1,207	1.3%	15
販売管理費	977	884	△9.5%	△93
営業利益	213	323	51.0%	109
経常利益	181	357	96.5%	175
四半期純利益	85	190	123.5%	105

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

(単位:百万円)



売上高

第2四半期

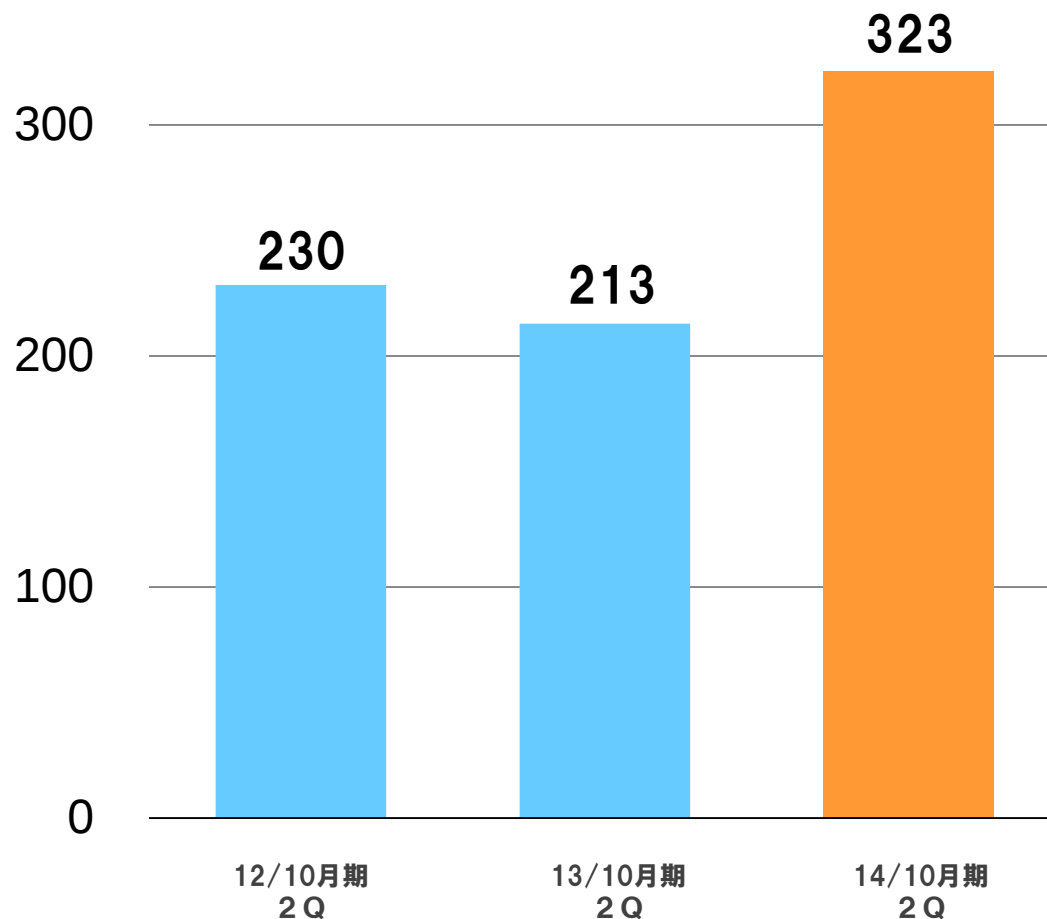
53億円
4期連続
過去最高

(単位:百万円)

営業利益

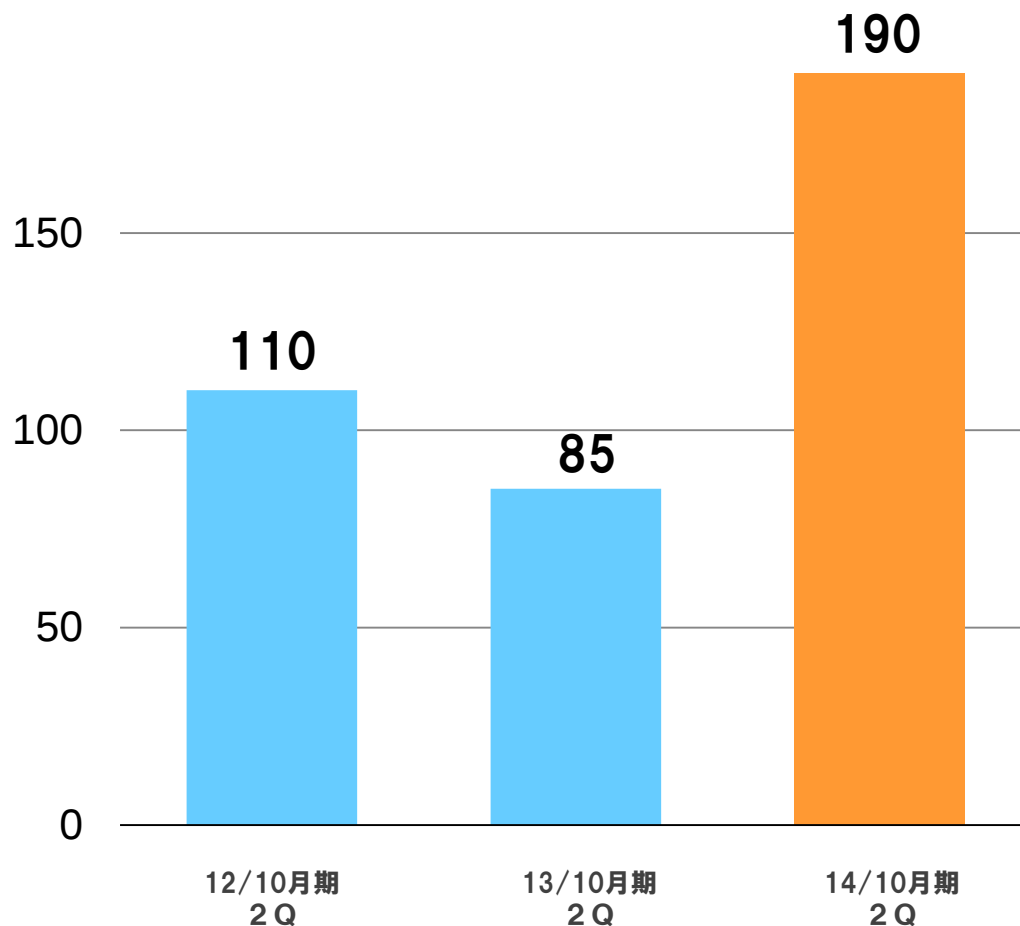
第2四半期

売上高の増加
販管費の減少
により
営業利益増



※百万円未満切捨て

(単位:百万円)



四半期純利益

第2四半期

最終利益
過去最高の
190百万円

連結貸借対照表

ロングライフ・クイーンズ塩屋の売却による固定負債減

(単位:百万円)

	2013年 10月末	2014年 4月末	増減額
資産の部(合計)	11,430	11,422	△8
流動資産	4,022	4,523	501
固定資産	7,407	6,898	△509
負債の部(合計)	8,674	8,591	△82
流動負債	5,909	5,957	47
固定負債	2,764	2,633	△130
純資産の部(合計)	2,755	2,830	74
株主資本	2,736	2,808	72
その他の包括利益累計額	18	21	3
少数株主持分	1	0	△0
負債・純資産合計	11,430	11,422	△8

※百万円未満切捨て

連結キャッシュ・フロー計算書

営業CF増加等による現金および現金同等物の増加

(単位:百万円)

	2013年 10月期 第2四半期	2014年 10月期 第2四半期	主な内訳
営業活動によるキャッシュ・フロー	383	577	・前受金の増加額 342 ・税金等調整前四半期純利益 328 ・減価償却費 156 ・預け金の増加 △197
投資活動によるキャッシュ・フロー	△736	175	・有形固定資産の売却による収入 472 ・有形固定資産の取得による支出 △184
財務活動によるキャッシュ・フロー	441	△358	・長期借入れによる収入 200 ・長期借入金の返済による支出 △323 ・短期借入金の減少額 △94
現金及び現金同等物の増減額	88	393	
現金及び現金同等物の期首残高	716	1,090	
現金及び現金同等物の期末残高	804	1,484	

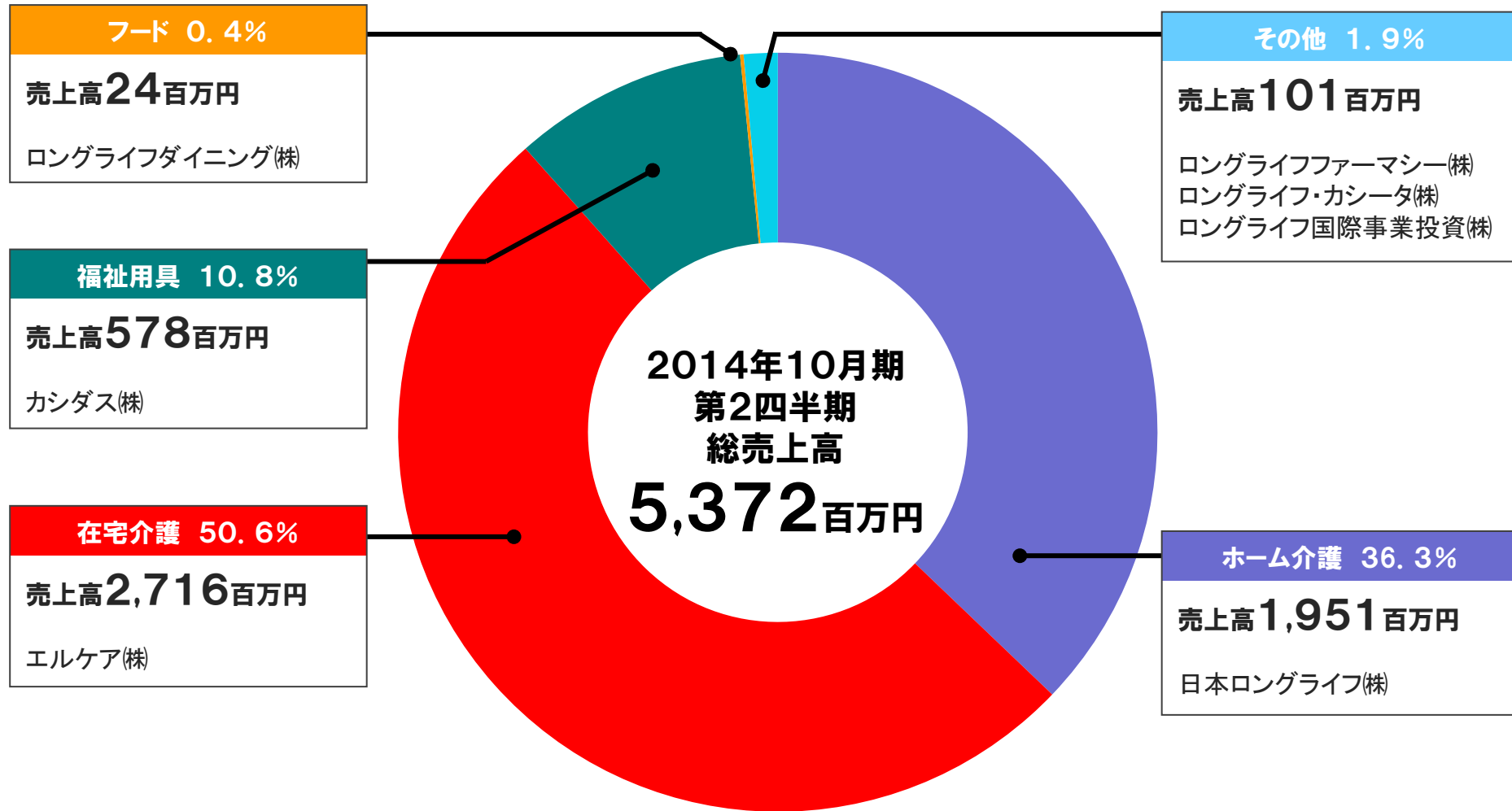
※百万円未満切捨て

2014年10月期

第2四半期

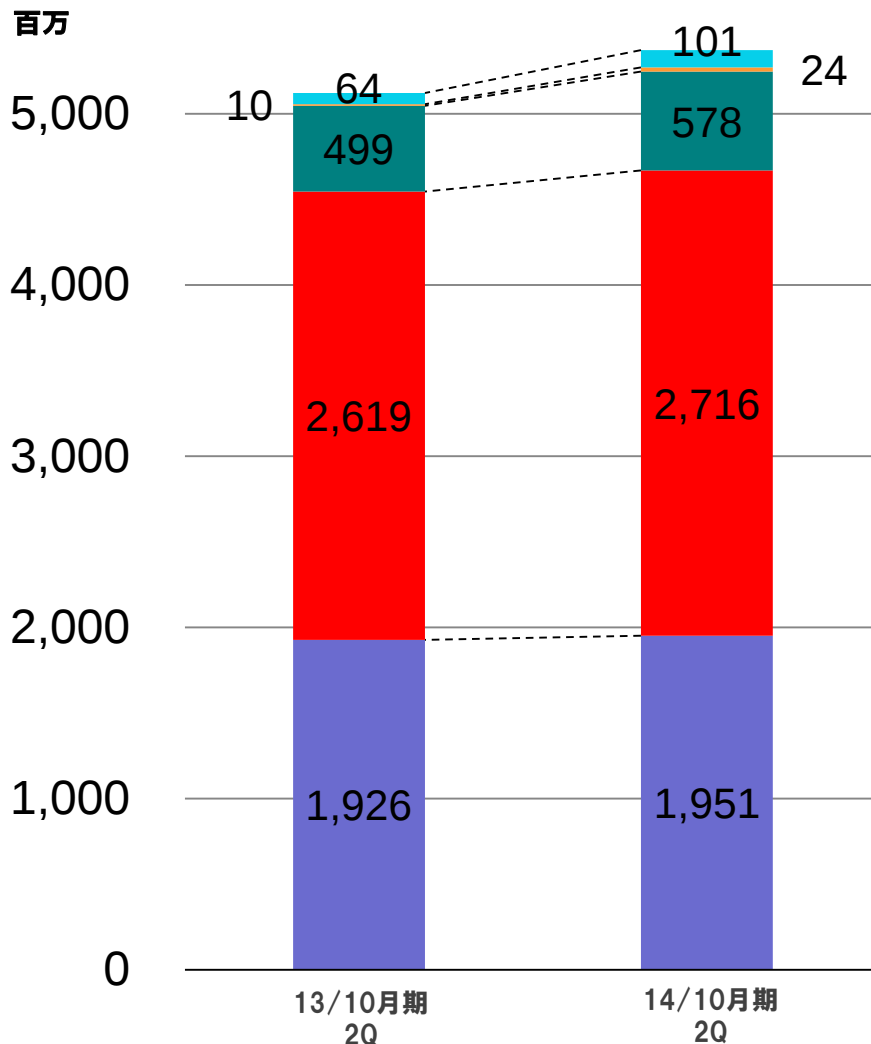
セグメント別業績

売上構成



※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入
※セグメント間の内部取引は除いております。

セグメント別売上高推移



(単位:百万円)

	2013年 10月期 第2四半期	2014年 10月期 第2四半期
売上高	5,120	5,372
ホーム介護	1,926	1,951
在宅介護	2,619	2,716
福祉用具	499	578
フード	10	24
その他	64	101

※百万円未満切捨て、セグメント間の内部取引は除いております。

全セグメントにおいて増収を達成

ホーム介護事業

2014年10月期第2四半期



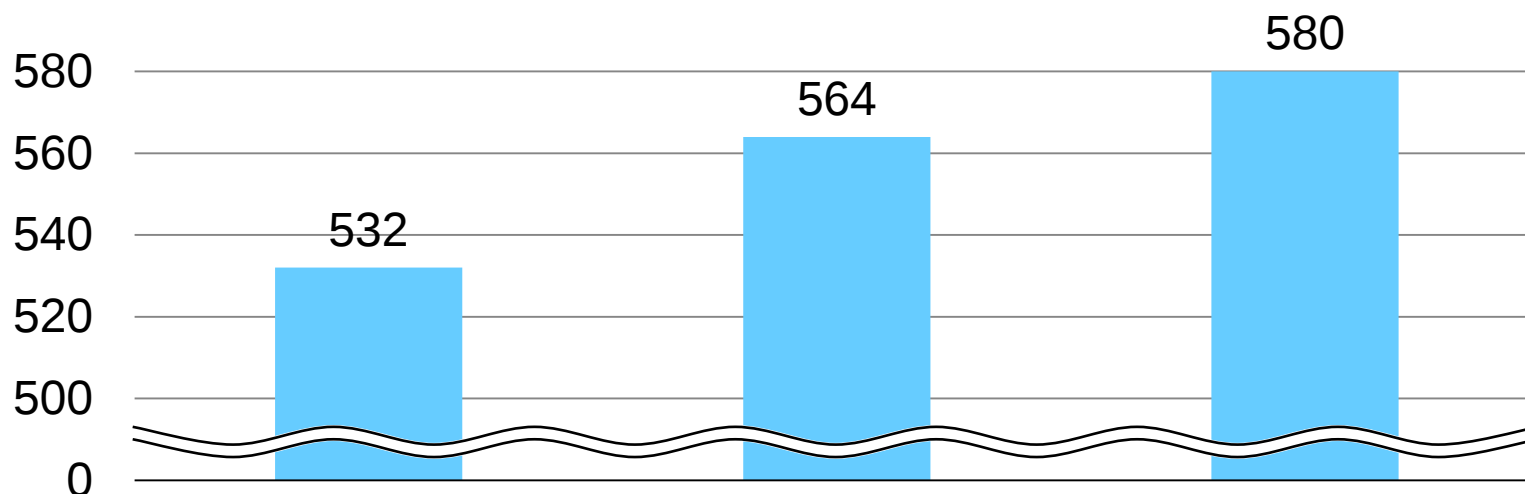
ホーム介護事業

都道府県	ホーム名	部屋数
大阪	ロングライフ長居公園	22
	ロングライフうつぼ公園	36
	ロングライフ上野芝	45
	ロングライフ高槻	54
	ラビアンローズ千里山	53
	ラビアンローズ高槻	45
	ラビアンローズ緑地公園	43
	グループホームみなせⅠ号館	26
	ロングライフみなせ・グループホームみなせⅡ号館	27
	ラビアンローズ上野芝	27
兵庫	ロングライフ芦屋	56
	ロングライフ甲子園口	36
	ロングライフ・クイーンズ塩屋	28
	ロングライフ神戸青谷	77
	ロングライフ苦楽園 芦屋別邸	35
	ラビアンローズ宝塚	27
京都	ロングライフ京都嵐山	50
東京	ロングライフ成城	34
	ロングライフ葛西	41
神奈川	ロングライフ梶ヶ谷	41

全803室



前期末比16室の純増・入居率72.2%



	12/10月末	13/10月末	14/4月末
居室総数	754	803	803
入居室数	532	564	580
入居率	70.6%	70.2%	72.2%

%は小数点第2位以下で切捨て

入居者の順調な契約増による増収増益

(単位:百万円)

	2013年 10月期 第2四半期	2014年 10月期 第2四半期	前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高 (セグメント間の内部取引含む)	1,932	1,956	1.2%	23
セグメント利益	47	168	252.9%	120

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

輝き・チャリティ・コンサート開催



在宅介護事業

2014年10月期第2四半期



91拠点・142サービスを展開



訪問介護

62



訪問看護

1



デイサービス

17



小規模多機能
居宅介護

5



訪問入浴

14



ケアプラン

33



訪問歯科

8



訪問
マッサージ

2

既存拠点の収益改善による増収増益

(単位:百万円)

	2013年 10月期 第2四半期	2014年 10月期 第2四半期	前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高 (セグメント間の内部取引含む)	2,621	2,720	3.8%	99
セグメント利益	32	62	92.9%	30

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

福祉用具事業

2014年10月期第2四半期



福祉用具事業

販売・レンタルから商品の修理・
メンテナンス・保管・配送までワンストップ



メンテナンス作業

オゾン庫

オゾン消毒が可能な商品はオゾン庫に入れ、殺菌消毒します。車いすなどオゾン消毒できない商品は、高温水スチーム殺菌します。

■ 高圧洗浄機



■ クリーンキーパー



■ オゾン消毒機



作動・点検

消毒・洗浄が済んだ商品は各品目ごとのメンテナンスマニュアルにそって作動点検、商品チェックを行います。部品が欠損・磨耗している商品は、ここで必要な交換・補充を行い、再度作動点検を行います。

■ 作業点検



販売エリア拡大による増収増益

(単位:百万円)

	2013年 10月期 第2四半期	2014年 10月期 第2四半期	前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高 (セグメント間の内部取引含む)	523	600	14.9%	77
セグメント利益	16	29	73.0%	12

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

ロングライフホールディング株式会社

トピックス

海外事業第3弾

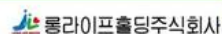


韓国進出



出資企業の概要(平成26年5月1日現在)

名 称	株式会社ロングライフグリーンケア
代 表	洪 仁杓(Hong In-pyo)
所在地	大韓民国 京畿道城南市
資本金	2442万韓国ウォン(約231百万円)
設 立	平成19年5月10日



노인장기요양보험 분야 발전협력을 위한
(주)그린케어・롱라이프홀딩사 업무협약식



主要株主構成



49.8%

ネオウィズホールディングス

- * 代表者 : Sung-Kyun Na
- * 設立日 : 1997年 6月 6日
- * 売上高 : 7千 430億ウォン
- * 職員数 : 2,000人



36.8%

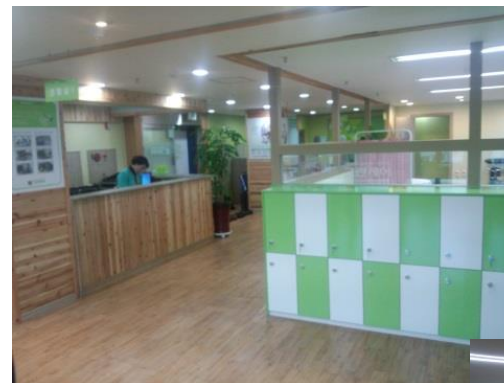
韓国ヤクルト

- * 代表者 : Ki-Rak Yang
- * 設立日 : 1969年 11月
- * 売上高 : 9千 800億ウォン
- * 職員数 : 1800人

有料老人ホーム開設とIPOを目指す



ソウル・釜山などの大都市近郊に
70室規模の有料老人ホームの
開設を目指す。



釜山デイセンター



トピック／インドネシア

2014年6月2日



「Senior Living @ D' Khayangan」

第1期 第一次販売開始



トピック／インドネシア

オープニングセレモニー



トピック／インドネシア

アパートメントタイプ



今後、7棟の建設予定

トピック／インドネシア

ヴィラタイプ



今後、102戸の建設予定



トピック／インドネシア

ケアセンター



レストラン、スパ、マッサージ、サロンなどの施設を完備

トピック／インドネシア

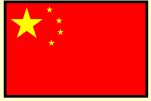
シニアリビング価格表

単位：千円

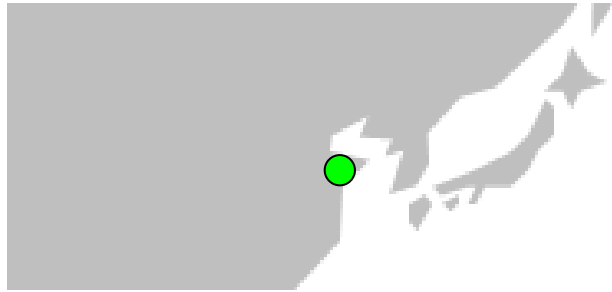
住居タイプ		返金無	50%返金	権利移譲
アパートメント タイプ	タイプ1	12,220	15,140	4,340
	タイプ2	15,800	19,590	8,670
ヴィラタイプ	タイプ1	20,390	26,270	17,160
	タイプ2	29,180	38,270	33,240

※参考

トピック／中国



中国進出3年目、順調に推移



・2011年11月、中国・青島市に
「新華錦長樂国際頤養中心」
をオープンし、今期3年目に突入



2014年10月期

ロングライフホールディング株式会社

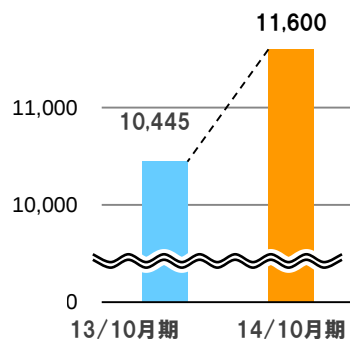
業績予想

連結業績予想

最高益更新を計画

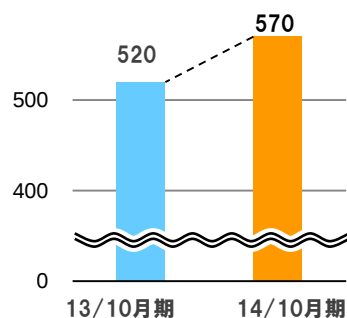
売上高

(単位：百万円)



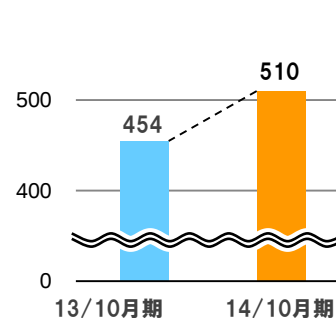
営業利益

(単位：百万円)



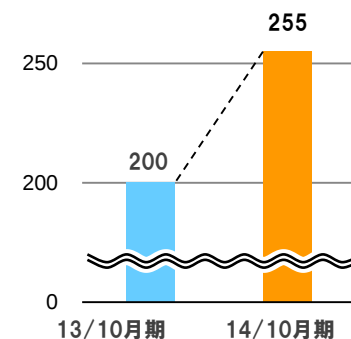
経常利益

(単位：百万円)



当期純利益

(単位：百万円)



(単位：百万円)

	2013年 10月期	2014年 10月期 (予想)	対前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	10,445	11,600	11.1%	1,154
営業利益	520	570	9.6%	49
経常利益	454	510	12.1%	55
当期純利益	200	255	26.9%	54

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

ロングライフホールディング株式会社

株主還元

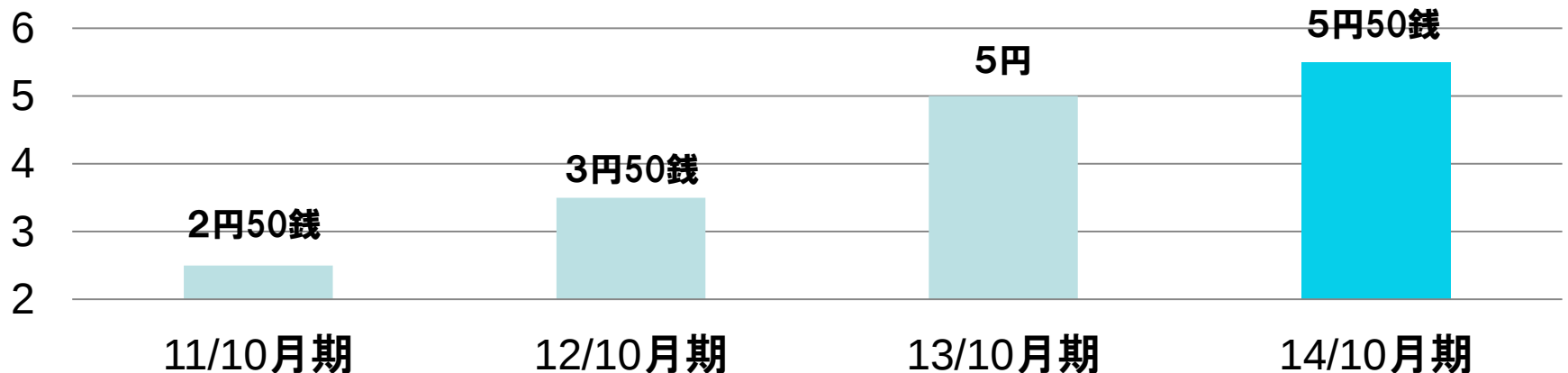
配当予想

一株当たり5円50銭の増配を予想

	2009年 10月期	2010年 10月期	2011年 10月期	2012年 10月期	2013年 10月期	2014年 10月期 (予想)
一株当たり 配当金	300円	500円	2円50銭	3円50銭	5円	5円50銭
配当性向	14.9%	17.1%	—	17.2%	26.8%	23.3%

※%は小数点第2位で四捨五入

2011年5月1日付、1株を200株に分割



見通しに関する留意事項



ともに喜び、ともに感動。
Life is good



- 当資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略等に関する情報は、当資料の作成時点において、当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内で行った判断に基づくものです。
- しかしながら実際には、通常予測し得ないような特別事情の発生または通常予測し得ないような結果の発生等により、当資料記載の業績見通しとは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。
- 当社は、投資家の皆様にとって重要と考えられるような情報について、その積極的な開示に努めてまいります。当資料記載の業績見通しのみに全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えください。
- なお、いかなる目的であれ、当資料を無断で複製または転送等を行わないようお願いいたします。