



日本のケアサービスを世界へ



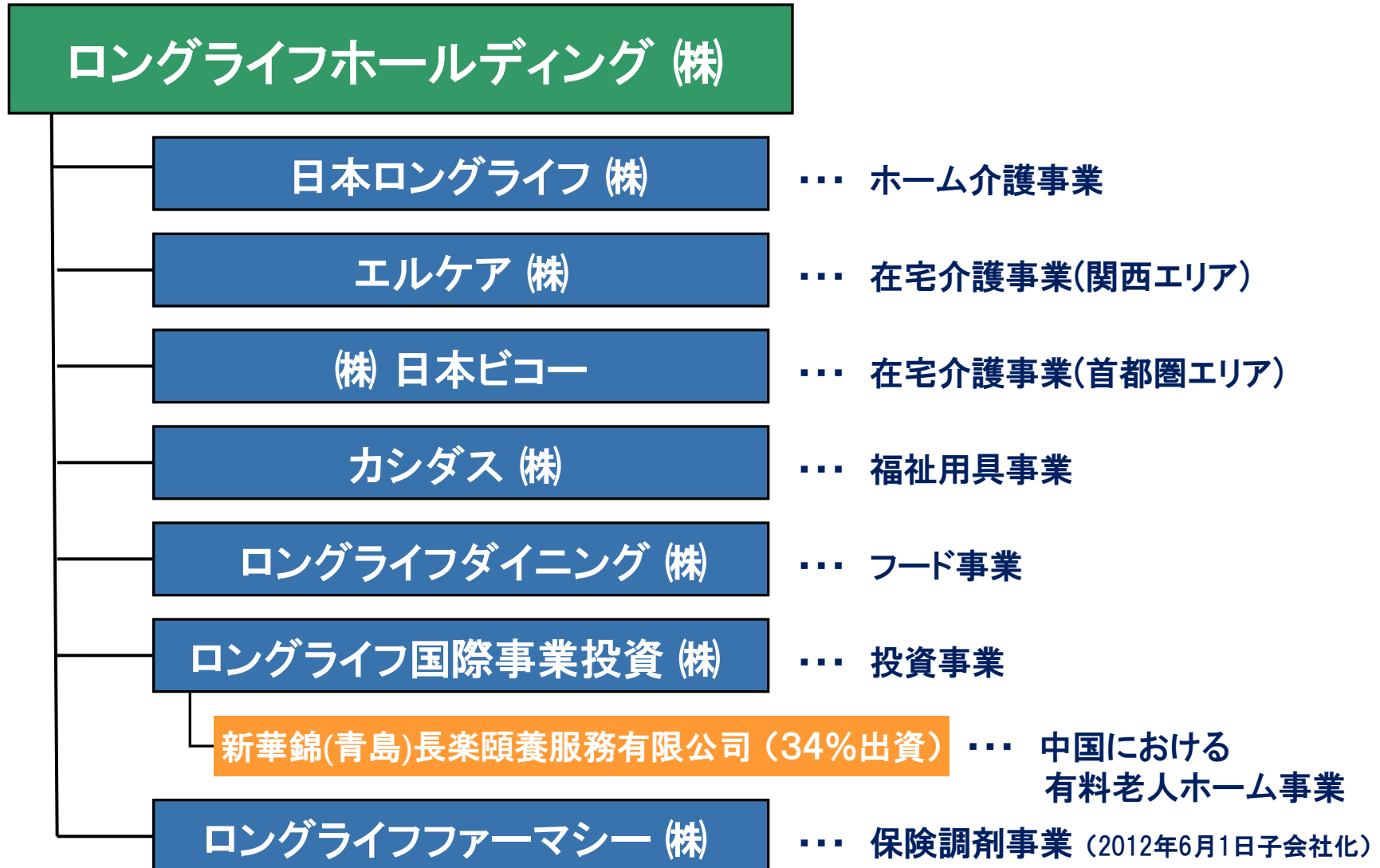
2012年10月期 第2四半期 決算説明会

ロングライフホールディング株式会社
2012年6月14日(木)

- 当社のグループ体制・各事業の概要
- 2012年10月期第2四半期決算の概要
- 2012年10月期と今後の取組み
- 2012年10月期の業績予想

当社のグループ体制・各事業の概要

当社グループ体制について



※平成24年6月現在

関西圏・首都圏で18ホームを運営

関西エリア 15ホーム

大阪

有料老人ホーム
7ヶ所

グループホーム
3ヶ所

兵庫

有料老人ホーム
4ヶ所

グループホーム
1ヶ所



首都圏エリア 3ホーム

東京

有料老人ホーム
2ヶ所

神奈川

有料老人ホーム
1ヶ所



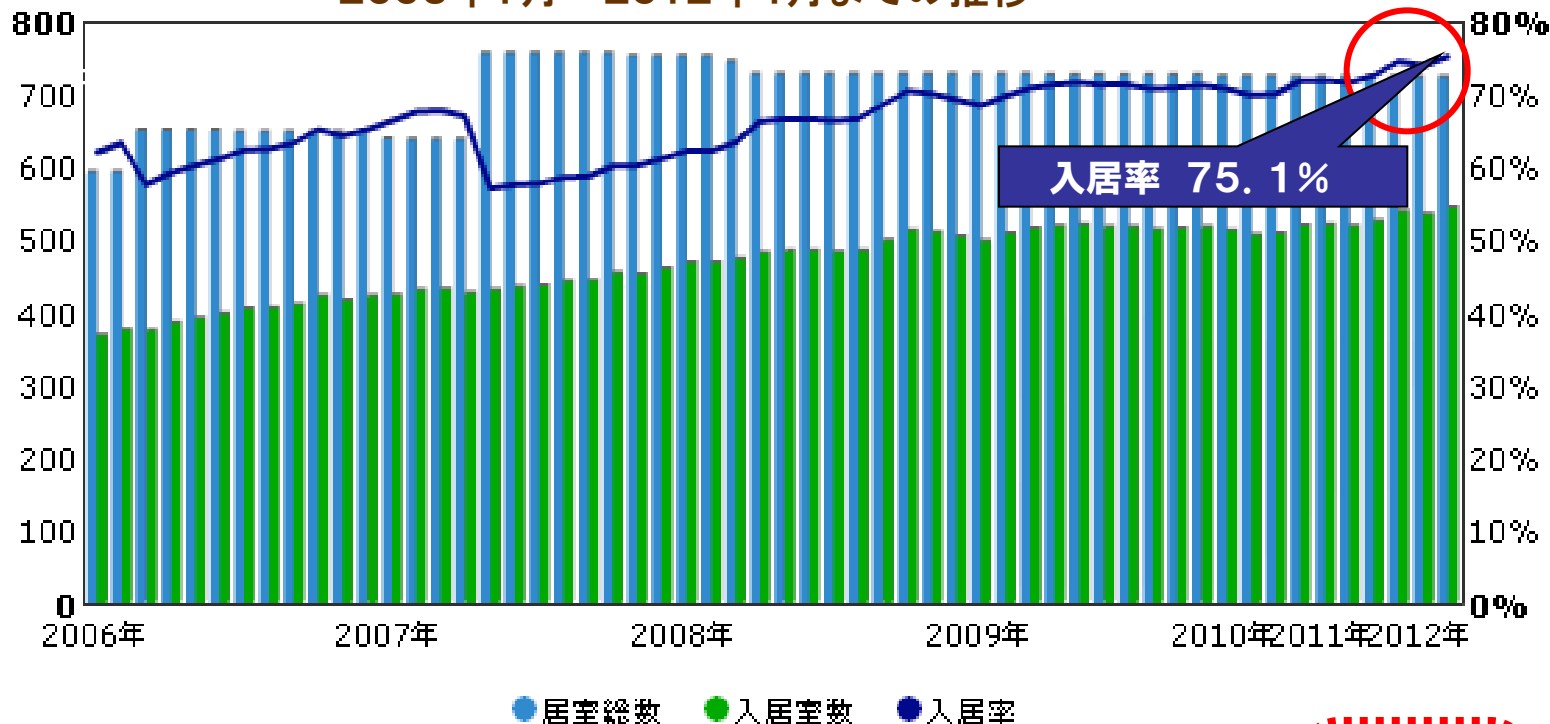
※2012年4月30日現在

ホーム 居室総数と入居率の推移

第2四半期 期末入居率は75.1%に向上

(単位:部屋数)

2006年1月～2012年4月までの推移



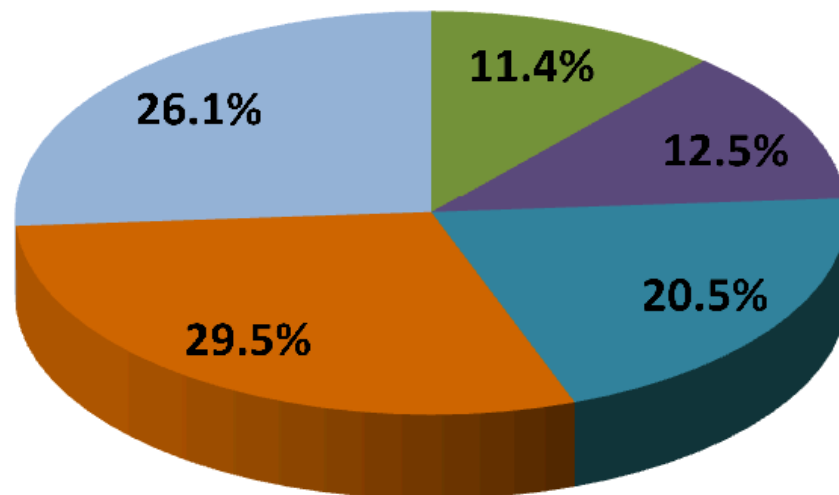
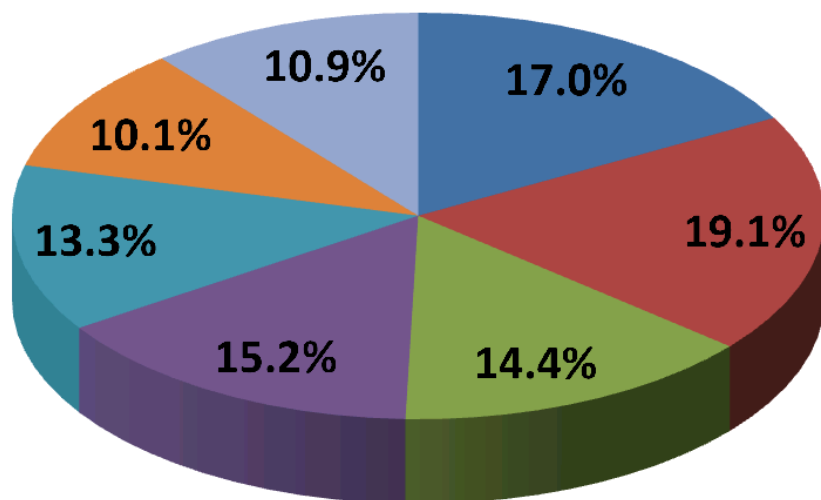
	2007年10月	2008年10月	2009年10月	2010年10月	2011年10月	2012年4月
居室総数	755	727	726	723	723	723
入居室数	454	512	517	519	538	543
入居率	60.1%	70.4%	71.2%	71.8%	74.4%	75.1%

ホームの入居状況

2012年4月末入居者数 560名

有料老人ホーム 472名

グループホーム 88名



■ 自立 ■ 要支援 ■ 要介護1 ■ 要介護2 ■ 要介護3 ■ 要介護4 ■ 要介護5

全国で在宅介護129サービスを展開

関西エリア

訪問入浴	2サービス
通所介護	11サービス
訪問介護	51サービス
居宅支援	27サービス
訪問歯科	7サービス
小規模多機能	5サービス
訪問看護	1サービス
訪問マッサージ	1サービス

全105サービス



首都圏エリア

訪問入浴	7サービス
福祉用具	4サービス
通所介護	1サービス
訪問介護	8サービス
居宅支援	4サービス

全24サービス



※2012年4月30日現在

平成24年5月 デイサービス中崎を大阪市北区にオープン

■エルケア(株)のデイサービスのフラッグシップ的存在

■人通りの多い商店街(天五中崎通商店街)に面する

【概要】

○主要設備

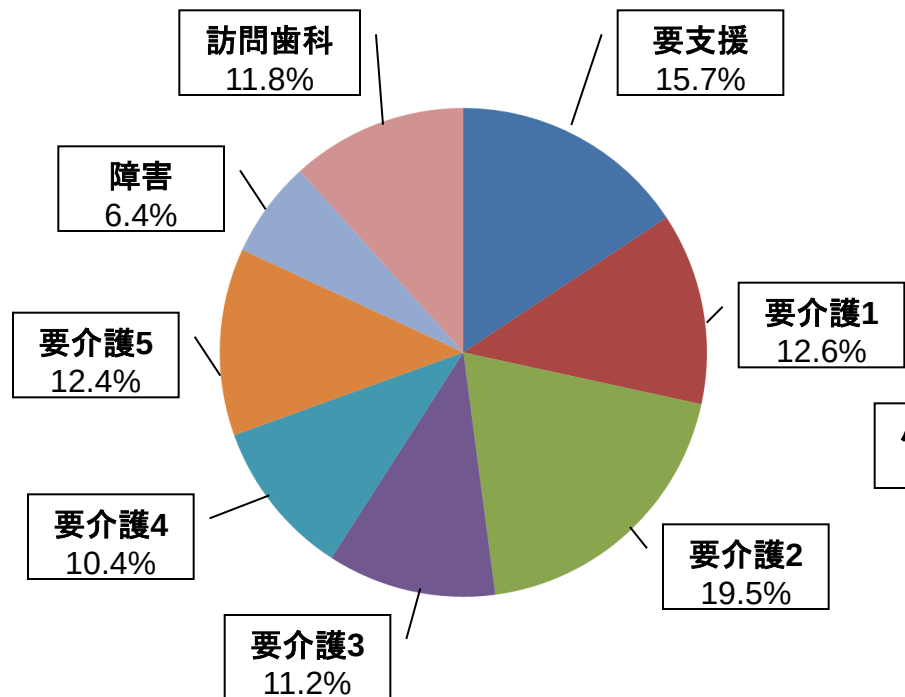
- ・檜風呂
- ・シアタールーム(カラオケルーム)
- ・足湯

○延床面積 380㎡

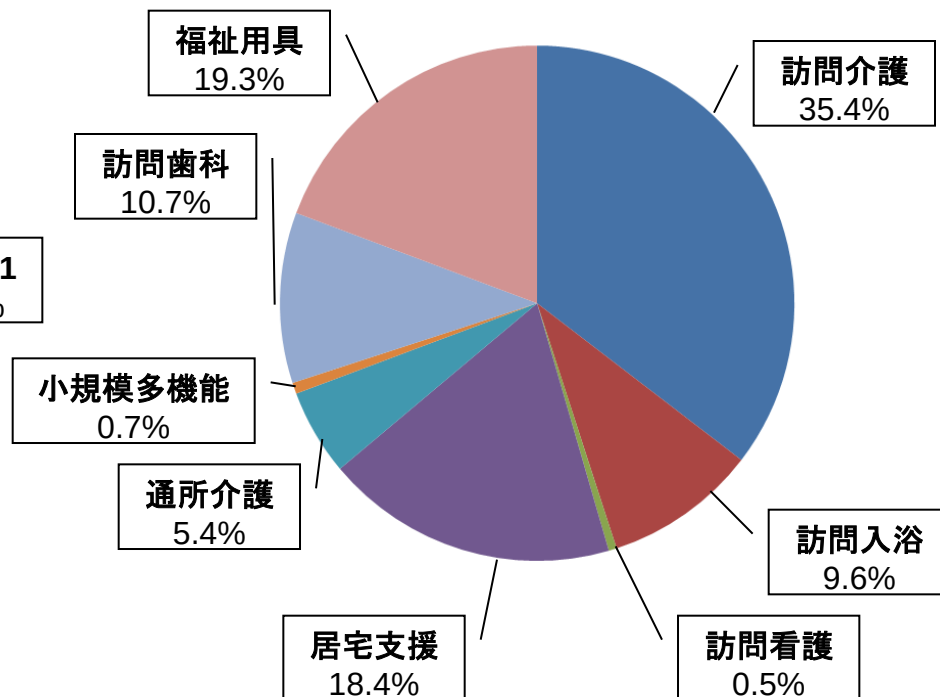


在宅介護 介護度別・サービス別顧客比率

介護度別顧客比率



サービス別顧客比率



在宅介護サービスの幅広い展開の結果、顧客の介護度が分散

関西エリア2拠点で福祉用具事業を展開

■事業内容

- ・福祉用具の販売及びレンタル
- ・レンタル卸業(福祉用具貸与事業者向けの福祉用具貸出)

■特徴

自社のメンテナンス工場において消毒・メンテナンス修理・保管・配送等の業務を一貫して行う



カシダス株式会社 荒本工場

ロングライフグループ内外への「食」の提供

■事業内容

・有料老人ホーム・グループホーム・デイサービス・小規模多機能型等の施設に食事を提供する一方で、ケータリングサービスや配食サービスにも注力。



・下期より百貨店とのタイアップにより、通信販売を開始。

「より美味しく、より健康的な食」を提供



保険調剤事業に参入

兵庫県下で調剤薬局を運営する「有限会社 碧コーポレーション(平成24年6月1日付で、ロングライフファーマシー株式会社に社名変更)」の発行済全株式を取得し、平成24年6月1日付で子会社化。

在宅訪問薬剤管理指導業務のノウハウを生かして、当社グループの有料老人ホーム等に入居のお客様を始め、在宅における調剤事業の業務拡大を図る。

ロングライフファーマシー株式会社

本社所在地:兵庫県宝塚市
事業内容 :調剤薬局の運営
資本金 :7百万円
設立年月 :平成12年6月
薬局名 :あおぞら薬局



2012年10月期 第2四半期決算の概要

2012年10月期 第2四半期 損益計算書

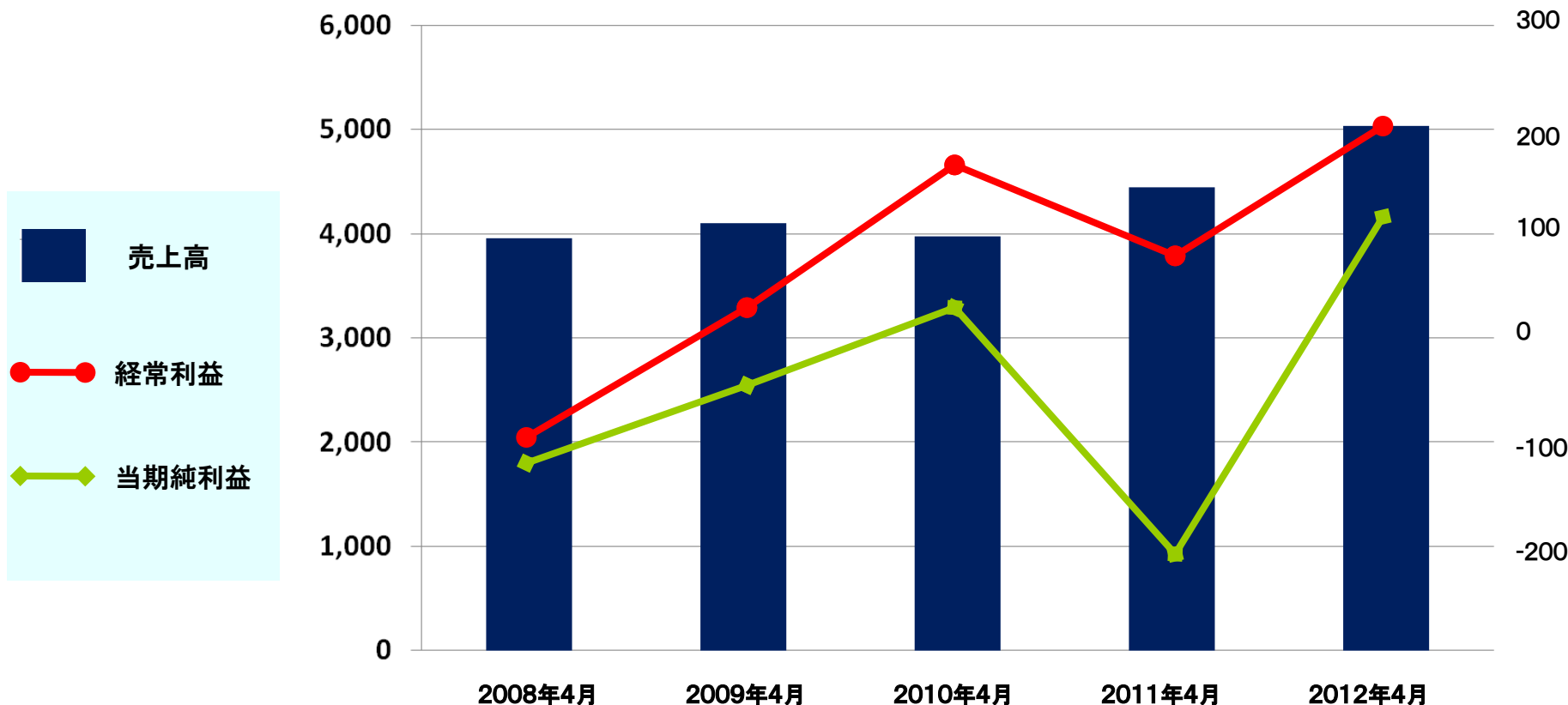


有料老人ホームの入居率アップ・在宅介護の顧客数増加に伴い売上高が増加
経費の抑制により利益が大幅に増加

(単位:百万円)

	2011年10月(第2Q)	2012年10月(第2Q)		
	前期実績	実績	(対前年同期比)	増減
売上高	4,440	5,030	13.3%	589
売上原価	3,553	3,971	11.8%	417
売上総利益	887	1,059	19.4%	171
販管費	793	828	4.3%	34
営業利益	93	230	146.9%	137
経常利益	86	203	135.5%	116
四半期純利益	△208	110	—	318

売上高・利益 5年間の推移



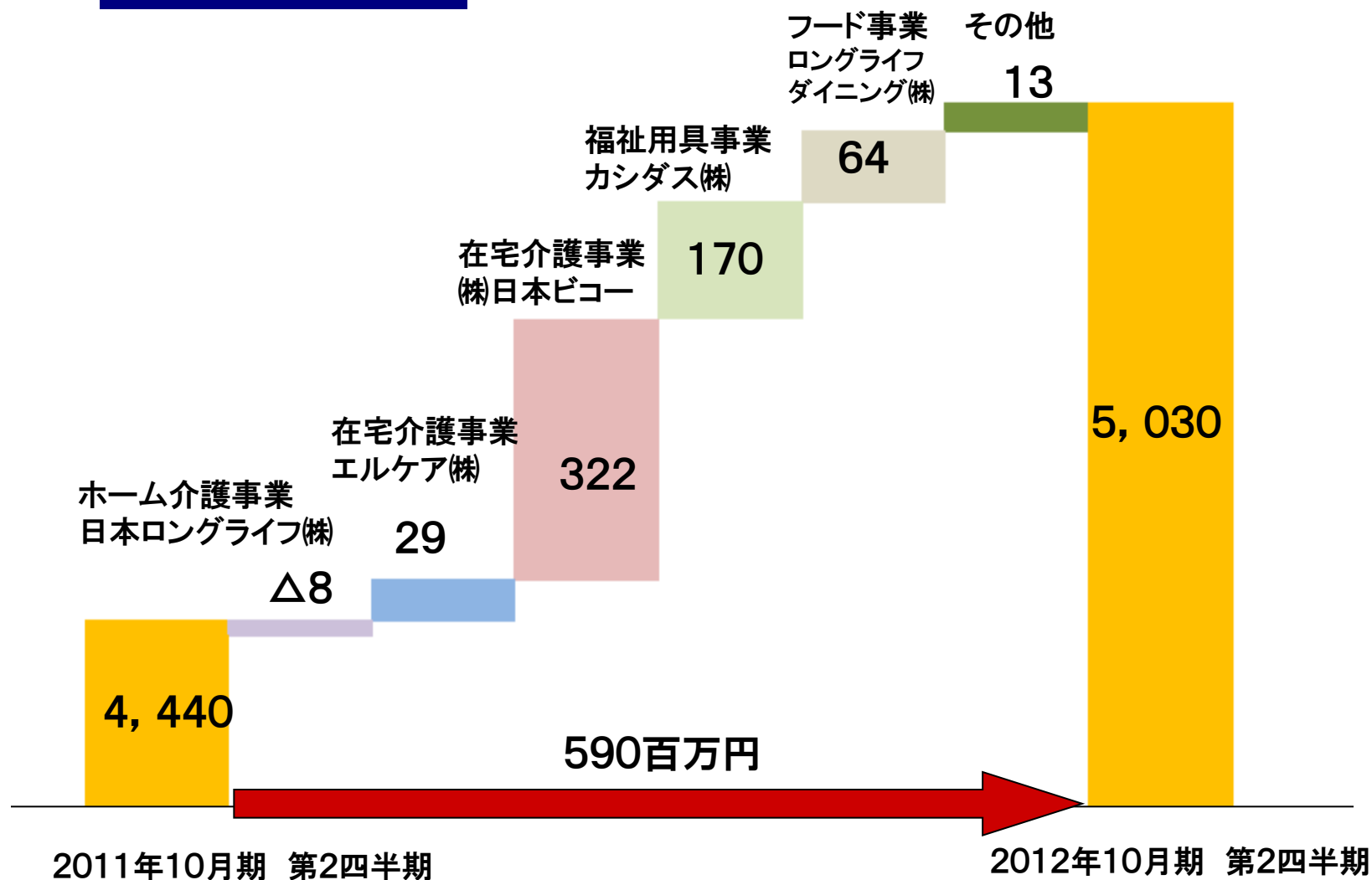
(単位:百万円)

	2008年4月	2009年4月	2010年4月	2011年4月	2012年4月
売上高	3,952	4,104	3,969	4,440	5,030
経常利益	△99	34	170	86	203
当期純利益	△124	△57	38	△208	110

売上高 増減要因分析

売上高

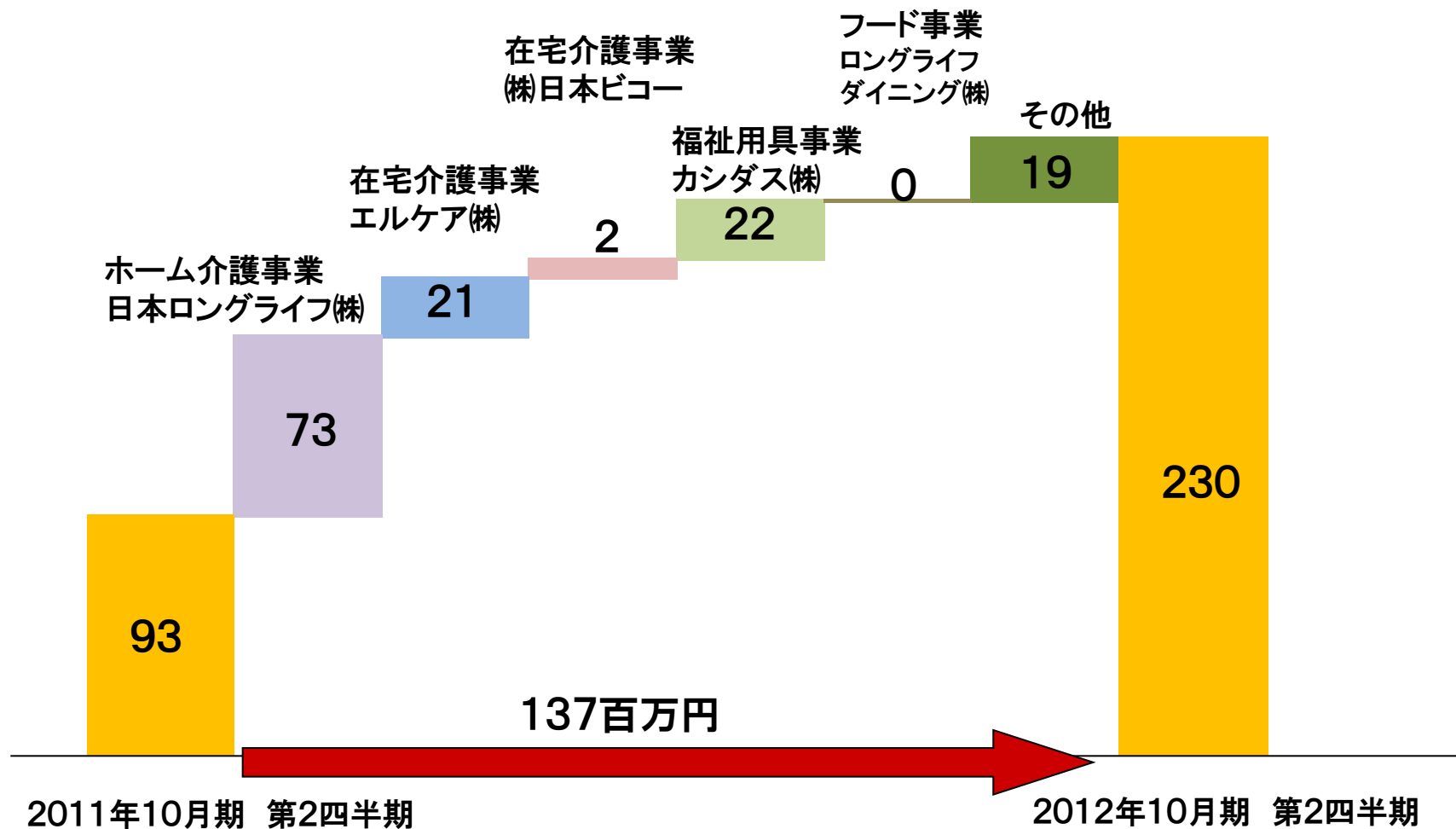
(単位:百万円)



営業利益 増減要因分析

営業利益

(単位:百万円)



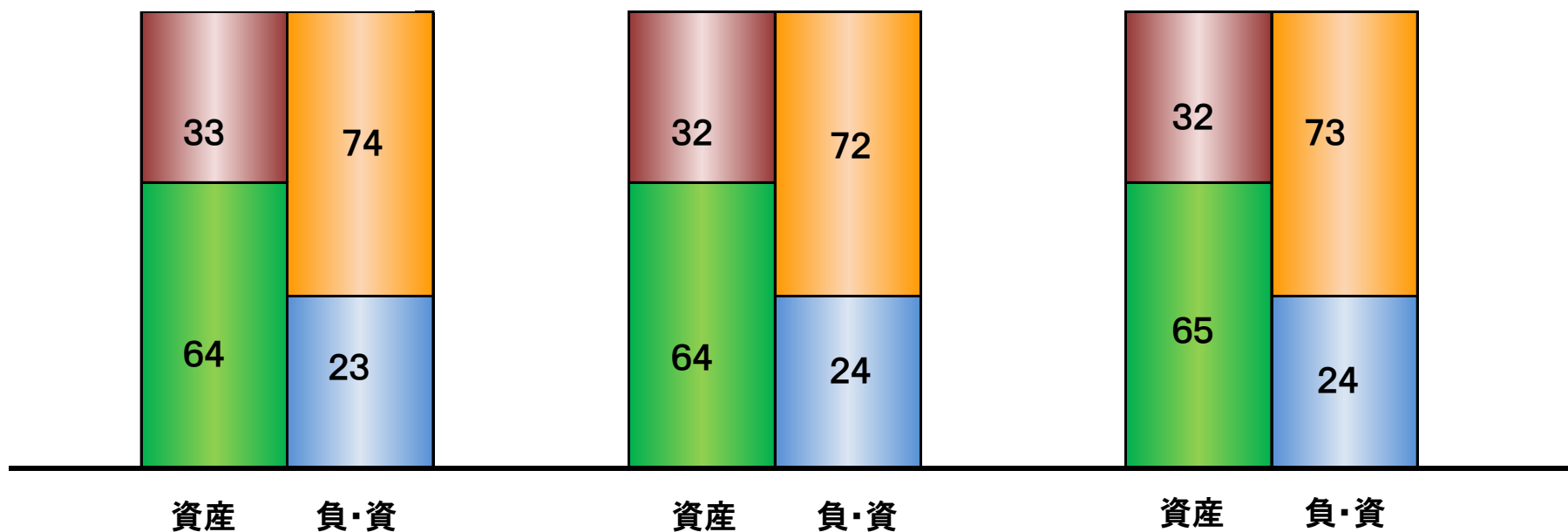
総資産の推移

2011年4月末総資産
97億円

2011年10月末総資産
96億円

2012年4月末総資産
97億円

(単位: 億円)



流動資産



固定資産



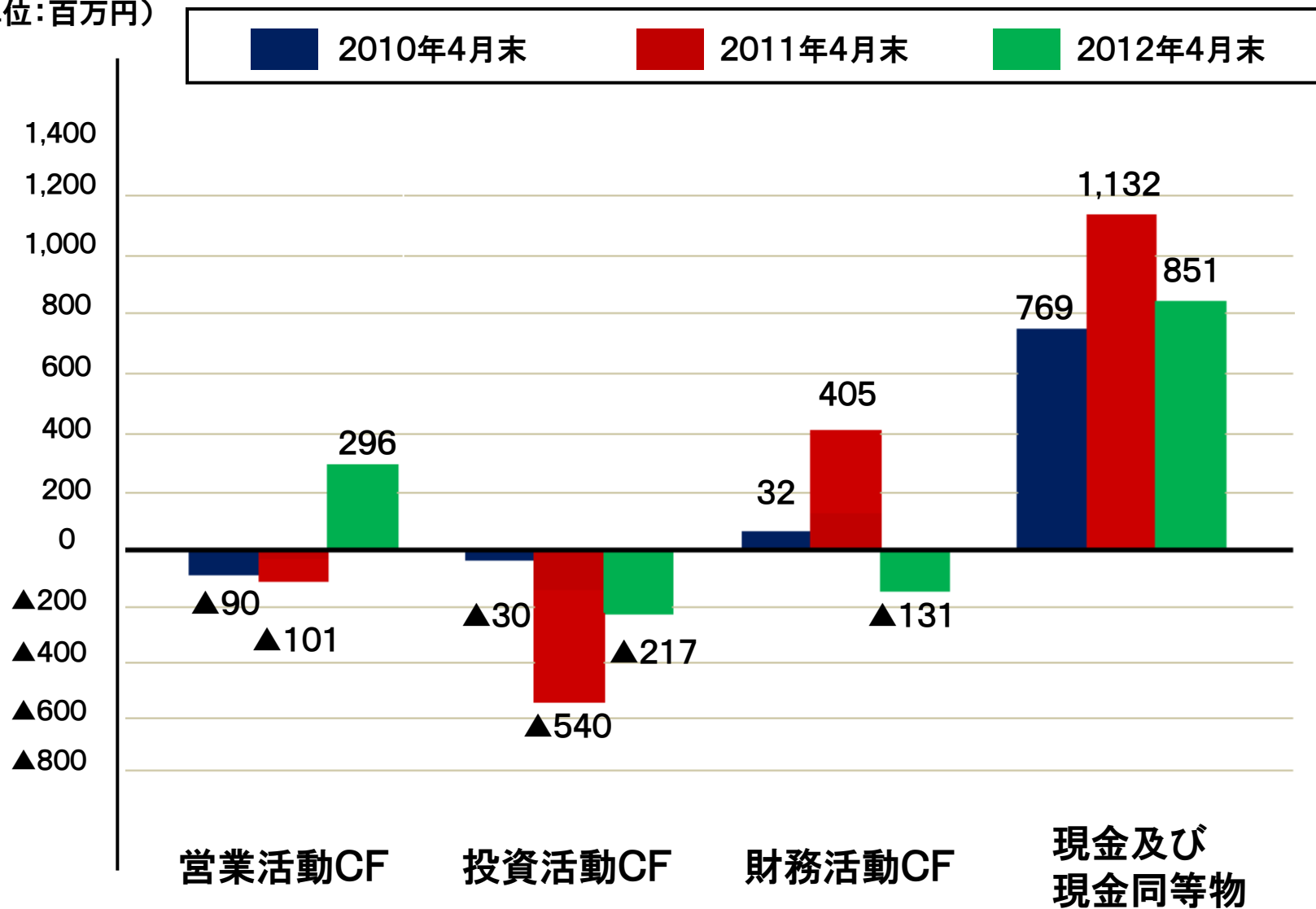
負債



純資産

キャッシュ・フローの推移

(単位:百万円)



セグメント別業績

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他	合計
	ホーム介護	在宅介護	フード	福祉用具	計		
売上高							
外部顧客への売上高	2,103	2,681	85	159	5,030	—	5,030
セグメント間の内部売上高又は振替高	0	5	274	15	295	—	295
計	2,103	2,686	360	175	5,326	—	5,326
セグメント利益または損失(▲)	108	25	8	8	151	▲2	149

ホーム介護事業(日本ロングライフ)、在宅介護事業(エルケア・日本ビコー・エルケア東北)、
 フード事業(ロングライフダイニング)、福祉用具事業(カシダス)、その他(国際事業投資他)

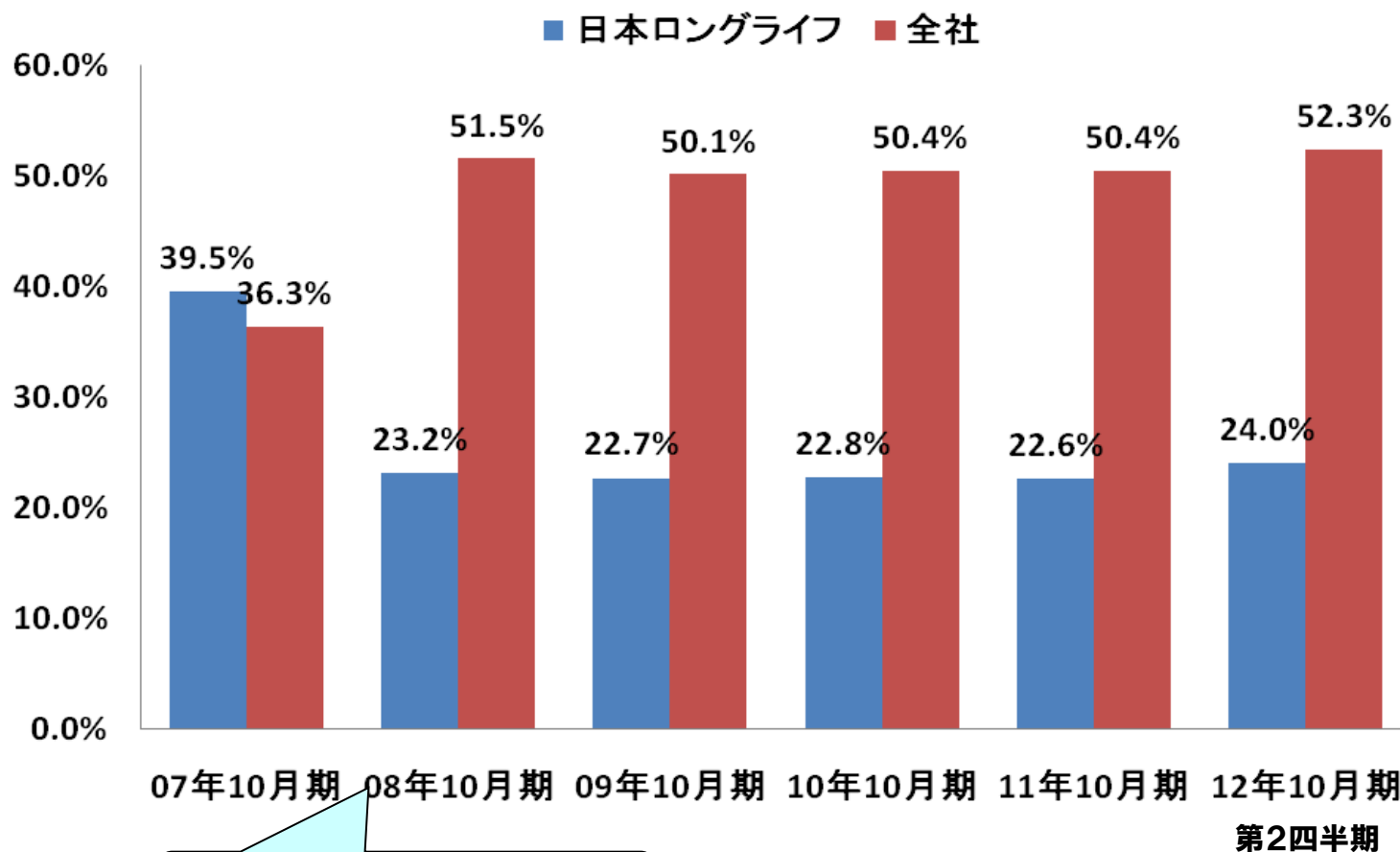
2012年10月期と今後の取組み

- 本年オープンする2つのホーム(ロングライフ苦楽園芦屋別邸・ロングライフ京都嵐山)の入居促進に注力
- ホーム介護事業の売上拡大により、介護保険報酬に過度に頼らないビジネスモデル構築
- 都市部に居住する富裕層向けサービスにより、他社との差別化を推進



介護保険依存率の推移

介護保険制度の改定リスクの影響を抑えるため、介護保険報酬に過度に依存しないビジネスモデルを構築



ロングライフ苦楽園 芦屋別邸 2012年 7月14日 オープン

西宮市苦楽園五番町の高台の閑静な住宅街に、5年ぶりとなる新規ホームを本年7月14日にオープン。全35室、住宅型有料老人ホームで入居一時金は、2,200万円～4,500万円。中心価格は2,200万円～2,700万円。既存のロングライフ芦屋(JR芦屋駅前)の2号館的な位置づけとなる。



ロングライフ京都嵐山 2012年 11月 オープン

当社ホームで初めて京都エリアに開設。
京都嵐山に程近い立地で、国立宇多野病院に隣接。
全51室、住宅型有料老人ホームで、外観は瓦葺の大屋根に代表される和風様式のデザイン。敷地中央の和風庭園を取り囲むように居室を配置。



- ドミナント戦略による出店を推進し、黒字化までの時間を短縮
- デイサービス・小規模多機能型居宅介護などの集客・集合型サービスを推進
- 訪問歯科、訪問マッサージなどの非介護保険系のサービスを拡充



季節に合わせて住まいを移動

「夏は涼しい北海道、冬は暖かい沖縄」と季節に合わせて首都圏・関西圏から長期滞在(ホテルステイ)がしたいというニーズに答えるため、北海道・沖縄のホームやホテルとの提携を進める。

第1弾として、2011年10月に「カシータ」ブランドで沖縄において有料老人ホームを運営する(株)トータルライフサポート研究所との資本業務提携を行う。



カシータ 建物全景(沖縄)

海外戦略を加速

2011年11月5日、中国企業 新華錦集団(シンファージン・グループ)との合併により青島市に161室の高齢者施設をオープン。中国においては、新華錦と協調して事業を展開していく。更に今後インドネシア等の東南アジア各国に向け、当社の質の高いサービスによって事業を展開する。



青島「長樂居」エントランス



「長樂居」外観

2012年10月期の業績予想

2012年10月期 連結業績予想

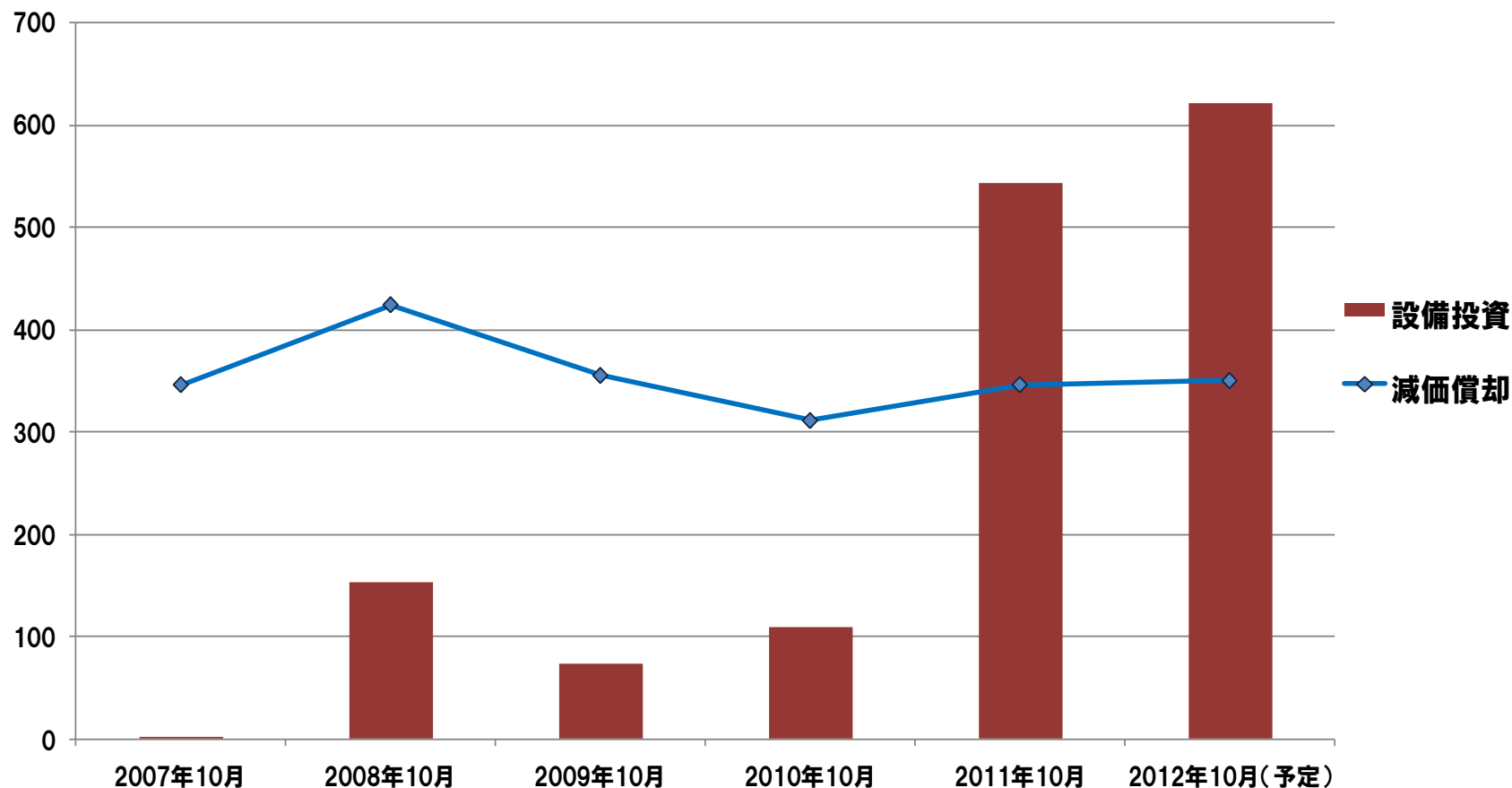
売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
105億円 (11.2%UP)	4億円 (97.7.%UP)	3.8億円 (89.8%UP)	1.4億円

投資計画

設備投資
6億2千万円

減価償却
3.5億円

設備投資・減価償却の推移



(単位:百万円)

	2007年10月	2008年10月	2009年10月	2010年10月	2011年10月	2012年10月(予定)
減価償却	346	424	355	311	346	350
設備投資	1	152	73	108	543	620

配当政策 配当性向 30%を目標に還元

配当推移

	09年10月期	10年10月期	11年10月期	12年10月期 (予想)
1株当たり 配当金	300円	500円	2円50銭	3円50銭
配当性向 (連結)	14.9%	17.1%	—	27.0%
↑ 平成23年5月1日付で1株を200株に分割				



日本のケアサービスを世界へ



- 当資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略等に関する情報は、当資料の作成時点において、当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内で行った判断に基づくものです。
- しかしながら実際には、通常予測し得ないような特別事情の発生または通常予測し得ないような結果の発生等により、当資料記載の業績見通しとは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。
- 当社は、投資家の皆様にとって重要と考えられるような情報について、その積極的な開示に努めてまいります。当資料記載の業績見通しのみにより全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えください。
- なお、いかなる目的であれ、当資料を無断で複製、または転送等を行わないようお願いいたします。