



人生をもっと楽しく!もっと素適に!

ロングライフホールディング株式会社



**2017年10月期 第2四半期決算説明会**



**2017年6月16日 (金)**

証券コード: 4355

# 目次

- グループ体制
- 2017年10月期第2四半期 連結業績
- 2017年10月期第2四半期 セグメント別業績
- 2017年10月期 業績予想
- 株主還元
- 今後の取り組み

# グループ体制

ロングライフホールディング(株)

日本ロングライフ(株)

エルケア(株)

カシダス(株)

**LONGLIFE GROUP**

ロングライフ国際事業投資(株)

ロングライフダイニング(株)

青島長楽護理用品有限公司  
(中国)

ロングライフリゾート(株)

ロングライフファーマシー(株)

山東新華錦長生養老運営有限公司  
(中国)

(株)ロングライフグリーンケア  
(韓国)

(株)トータルライフサポート研究所

PT.Jababeka Longlife City  
(インドネシア)



## ホーム介護事業

- ・日本ロングライフ(株)
- ・(株)トータルライフサポート研究所



## フード事業

- ・ロングライフダイニング(株)

## 国際事業

- ・ロングライフ国際事業投資(株)



## 在宅介護事業

- ・エルケア(株)



## 調剤薬局事業

- ・ロングライフファーマシー(株)



## 福祉用具事業

- ・カシダス(株)



## リゾート事業

- ・ロングライフリゾート(株)



# ロングライフグループ事業所数



区分	事業所数	居室
有料老人ホーム	<b>18 (2)</b>	<b>789(205)</b>
グループホーム	<b>3</b>	<b>80</b>
サービス付き高齢者住宅	<b>1</b>	<b>27</b>
デイサービス、小規模多機能	<b>23 (14)</b>	—
訪問介護、訪問看護、訪問入浴	<b>75 (34)</b>	—
ケアプランセンター	<b>38</b>	—
訪問歯科、訪問マッサージ	<b>11</b>	—
教育機関	<b>1</b>	—
あおぞら薬局	<b>4</b>	—
福祉用具レンタル販売	<b>12 (1)</b>	—
セントラルキッチン	<b>1</b>	—
リゾート	<b>2</b>	—
合計	<b>189 (51)</b>	<b>896 (205)</b>

( ) カッコ内は、海外事業所数

2017年4月30日現在

# 2017年10月期

第2四半期

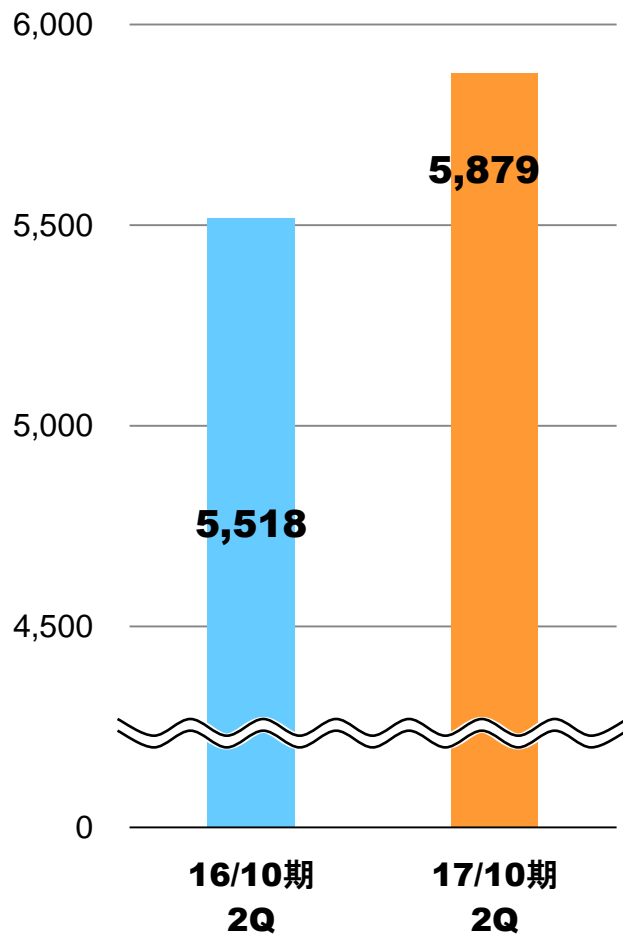
# 連結業績

# 決算概要

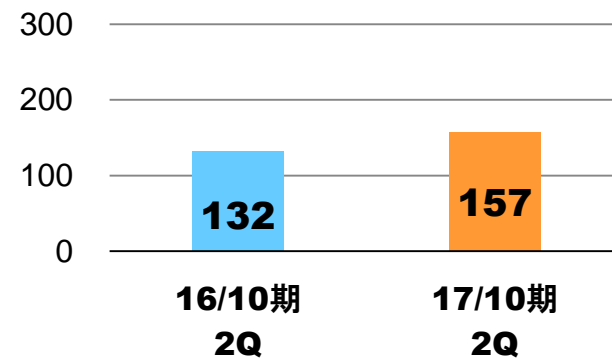
※百万円未満切捨て

(単位:百万円)

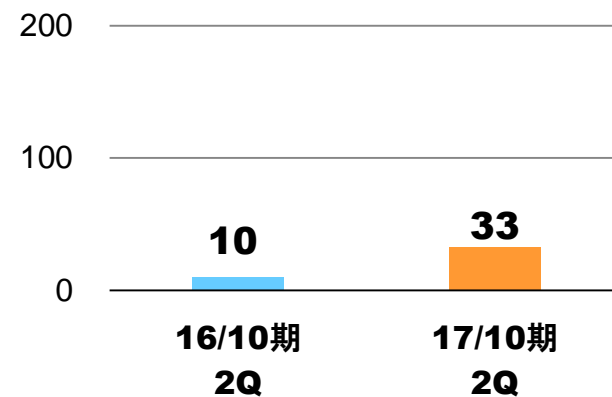
## 売上高



## 営業利益



## 四半期純利益



# 連結損益計算書

(単位:百万円)

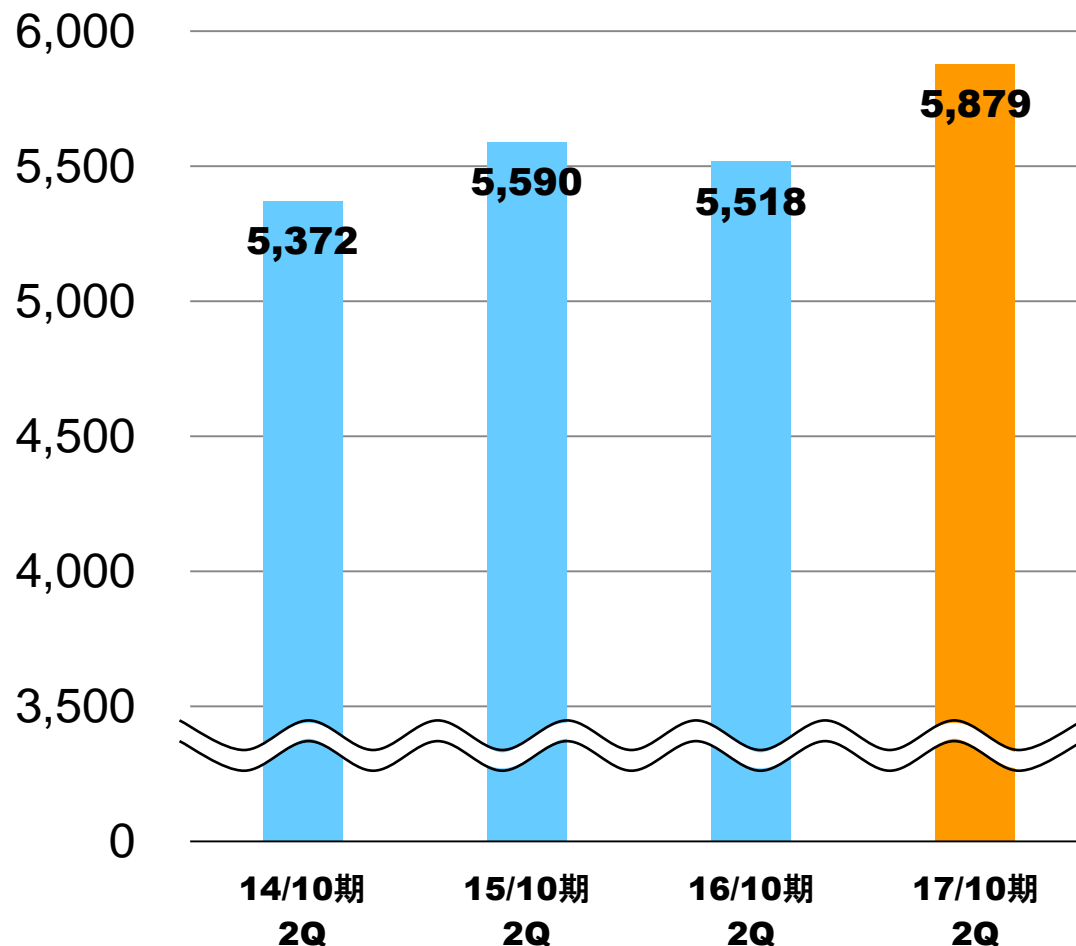
	2016年 10月期 第2四半期	2017年 10月期 第2四半期	前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	5,518	5,879	6.5%	360
売上原価	4,196	4,556	8.6%	360
売上総利益	1,322	1,322	△0%	△0
販売管理費	1,189	1,164	△2.1%	△24
営業利益	132	157	18.7%	24
経常利益	83	133	60.1%	50
四半期純利益	10	33	223.8%	23

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

# 売上高

第2四半期

(単位:百万円)



**58.7億円**  
ホーム介護事業、  
在宅介護事業、  
福祉用具事業が  
対前年比増収

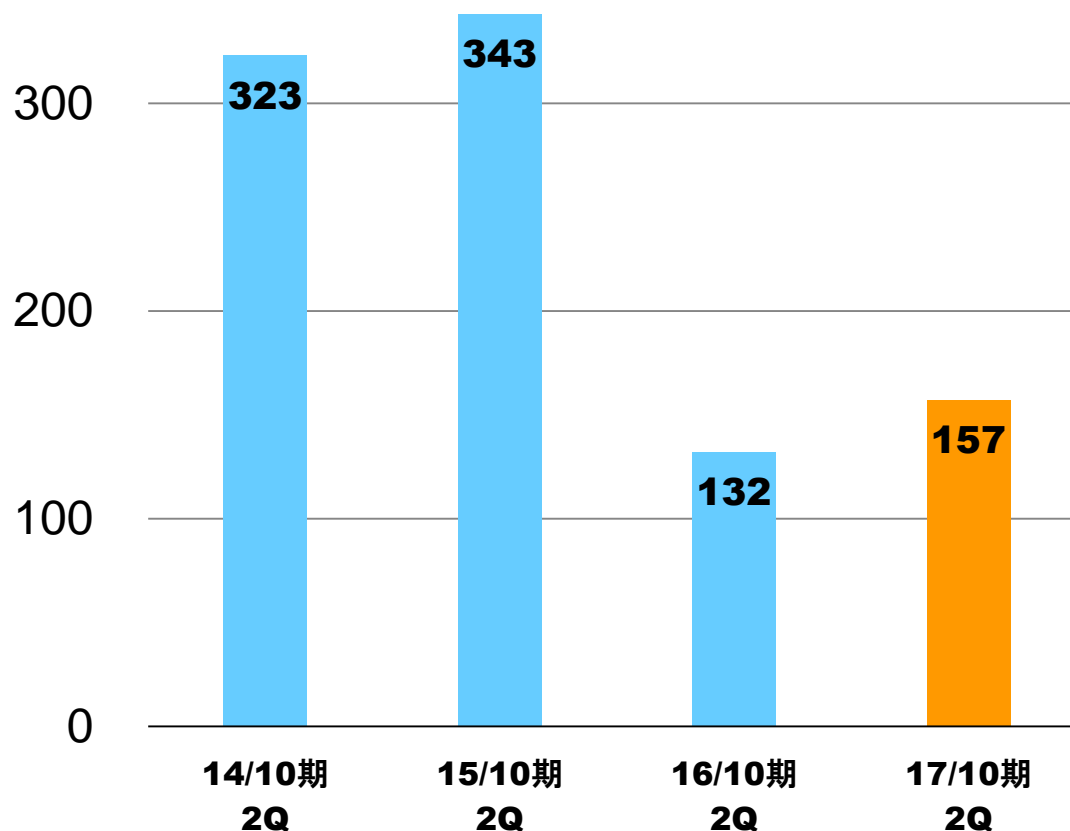
※百万円未満切捨て



# 営業利益

第2四半期

(単位:百万円)



**157百万円**  
売上高の増加及び  
広告宣伝費等の  
経費削減により  
対前年比増益

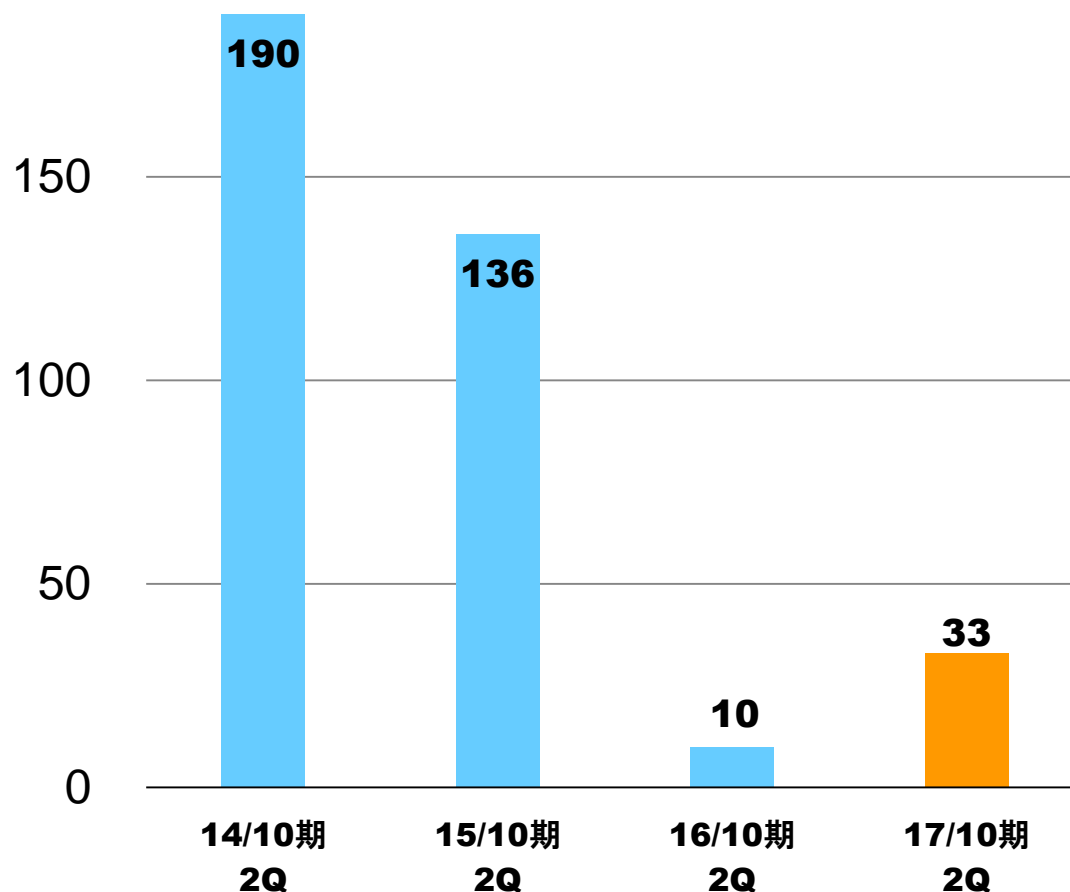
※百万円未満切捨て

# 四半期純利益

第2四半期

## 最終利益 33百万円

(単位:百万円)



※百万円未満切捨て

# 連結貸借対照表

(単位:百万円)

	2016年 10月末	2017年 4月末	増減額
資産の部(合計)	14,794	14,752	△41
流動資産	6,060	5,423	△637
固定資産	8,733	9,328	595
負債の部(合計)	11,620	11,620	0
流動負債	7,799	7,514	△284
固定負債	3,821	4,106	284
純資産の部(合計)	3,173	3,131	△42
株主資本	3,155	3,112	△43
その他の包括利益累計額	17	18	0
負債・純資産合計	14,794	14,752	△41

※百万円未満切捨て

# 連結キャッシュ・フロー計算書

## リゾート事業への投資による現金及び現金同等物の減少

(単位:百万円)

	2016年 10月期 第2四半期	2017年 10月期 第2四半期	主な内訳
営業活動によるキャッシュ・フロー	65	429	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 固定資産減価償却費 162</li> <li>・ 預け金の減少 184</li> <li>・ 未収消費税の減少 90</li> </ul>
投資活動によるキャッシュ・フロー	△762	△1,005	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 有形固定資産の取得による支出 △995</li> </ul>
財務活動によるキャッシュ・フロー	464	267	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 長期借入れによる収入 802</li> <li>・ 長期借入金の返済による支出 △444</li> <li>・ 配当金の支払額 △75</li> </ul>
現金及び現金同等物の増減額	△235	△308	
現金及び現金同等物の期首残高	2,108	2,293	
現金及び現金同等物の期末残高	1,873	1,984	

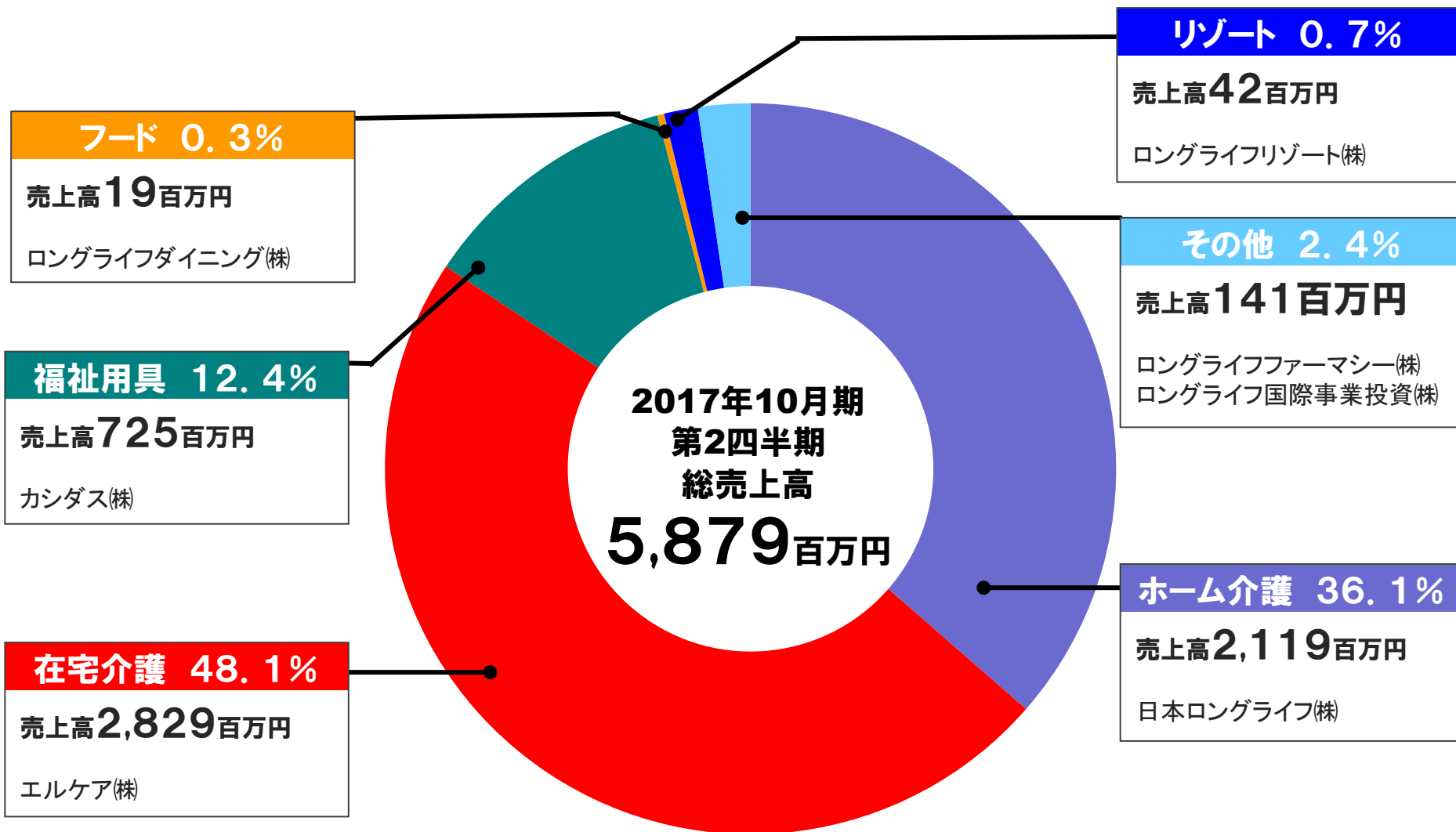
※百万円未満切捨て

# 2017年10月期

第2四半期

# セグメント別業績

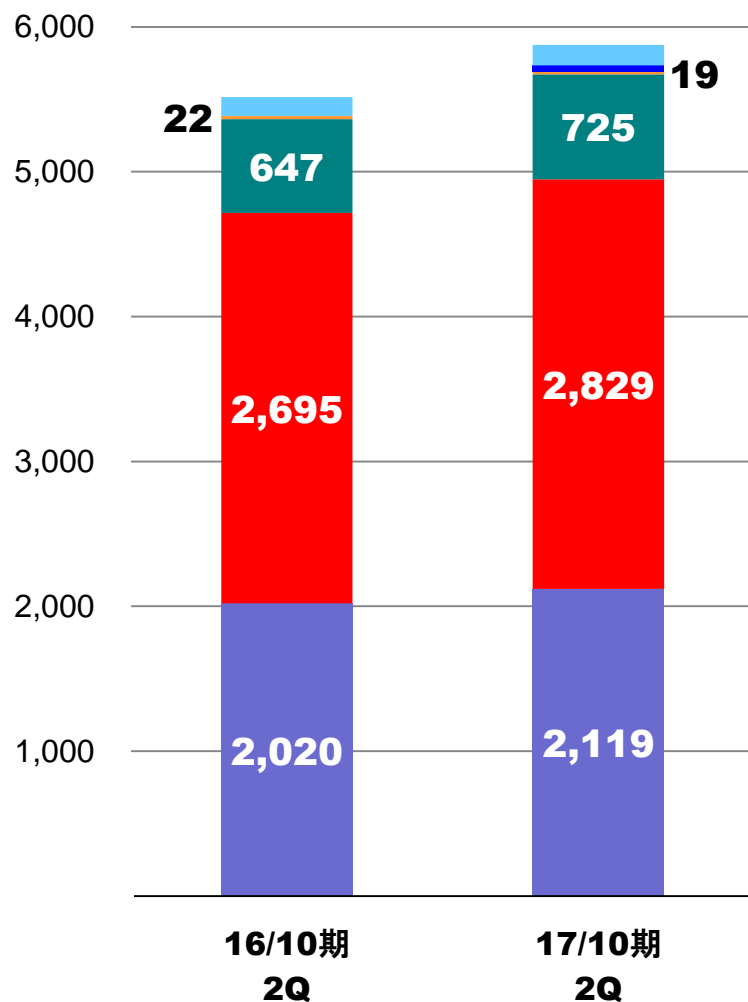
# 売上構成



※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入  
※セグメント間の内部取引は除いております。

# セグメント別売上高推移

(単位:百万円)



	2016年 10月期 第2四半期	2017年 10月期 第2四半期
売上高	5,518	5,879
ホーム介護	2,020	2,119
在宅介護	2,695	2,829
福祉用具	647	725
フード	22	19
リゾート	-	42
その他	132	141

※百万円未満切捨て、セグメント間の内部取引は除いております。

# ホーム介護事業

2017年10月期第2四半期





# ホーム介護事業 / 施設・居室数

京都府

1

ロングライフ京都嵐山

大阪府

11

ロングライフ長居公園  
ロングライフうつぼ公園  
ロングライフ上野芝  
ロングライフ高槻  
ラビアンローズ千里山  
ラビアンローズ高槻  
ラビアンローズ緑地公園  
グループホームみなせ  
ロングライフみなせ  
ラビアンローズ上野芝  
ロングライフ阿倍野

東京都

2

ロングライフ成城  
ロングライフ葛西

兵庫県

6

ロングライフ芦屋  
ロングライフ甲子園口  
ロングライフ・クイーンズ塩谷  
ロングライフ神戸青谷  
ロングライフ苦楽園 芦屋別邸  
ラビアンローズ宝塚

神奈川県

1

ロングライフ梶ヶ谷

【中国】

新華錦・長楽国際頤養中心

【インドネシア】

シニアリビング・ダカヤンガン

国内21ホーム / 869室を運営

2017年4月30日現在

# ホーム介護事業

## 広告宣伝費等の経費削減による利益増

(単位:百万円)

	14/10期 2Q	15/10期 2Q	16/10期 2Q	17/10期 2Q	前年 対比	増減
売上高	1,951	1,995	2,020	2,119	+4.9%	+99
セグメント 利益	168	53	▲67	57	+185.8%	+124

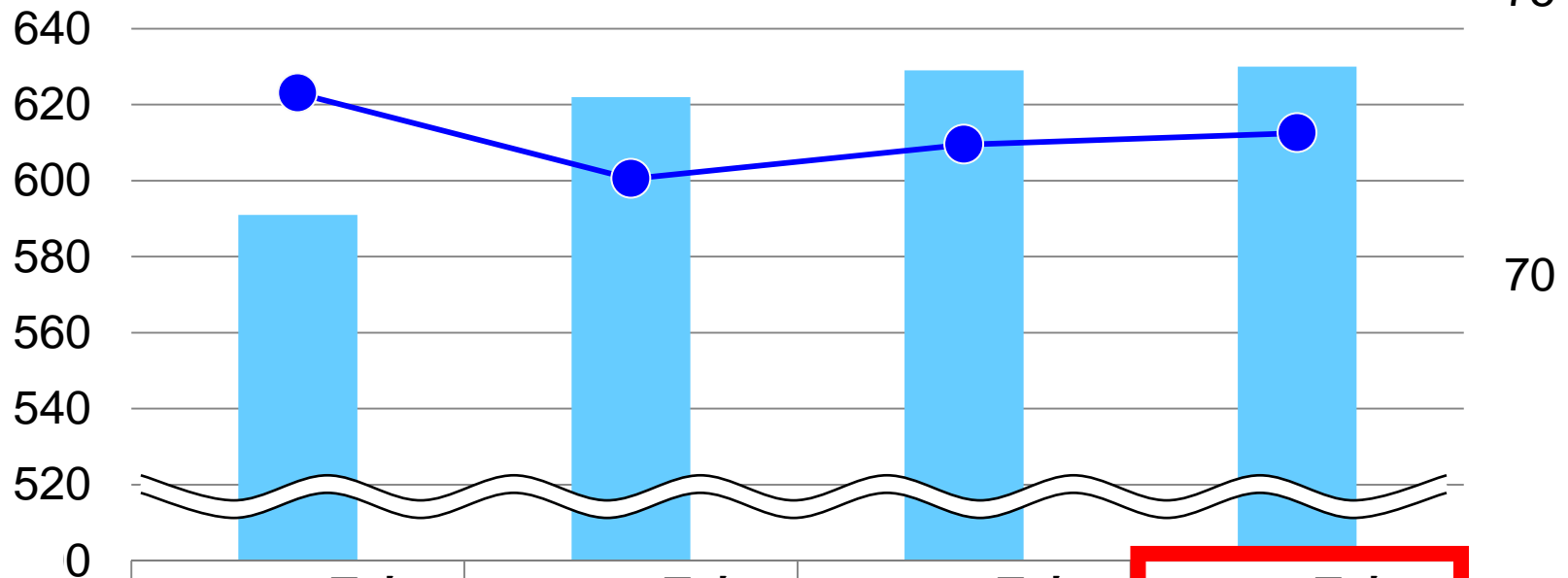
※百万円未満切捨て

# ホーム介護事業

2017年第2四半期 入居率72.5%

入居室数

入居率%



	14/10月末	15/10月末	16/10月末	17/4月末
居室総数	807	867	870	869
■入居室数	591	622	629	630
●-入居率%	73.2	71.7	72.3	72.5

%は小数点第2位以下で切捨て

# ホーム介護事業

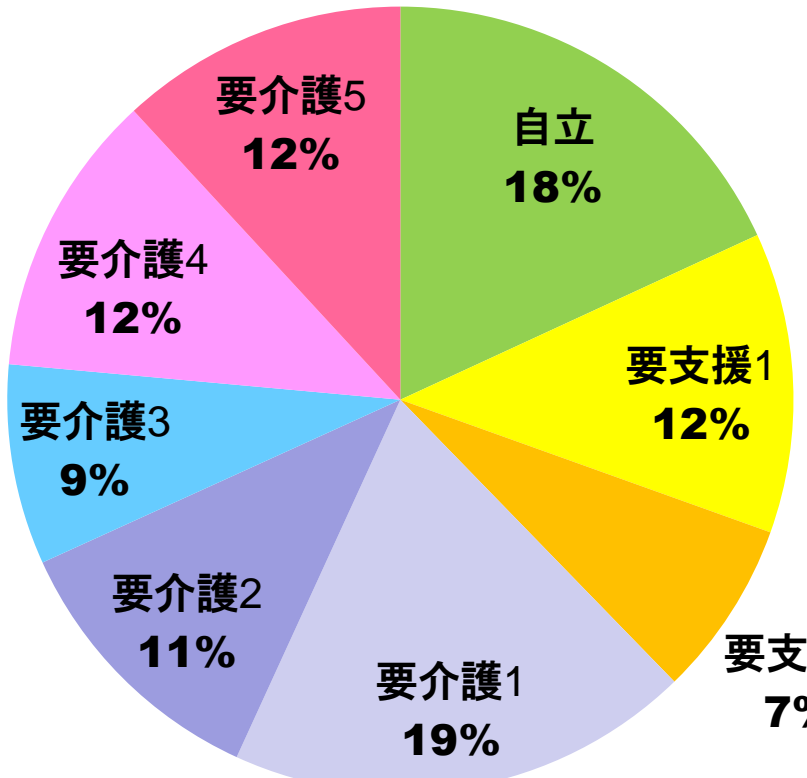
## 土地建物の所有状況

所有形態	ホーム数	名称
自社物件	8	ロングライフ長居公園／ロングライフ芦屋／ロングライフ甲子園口／ラビアンローズ上野芝／ロングライフ高槻／ロングライフ成城／ロングライフ苦楽園芦屋別邸／ロングライフ京都嵐山
賃借物件	13	ラビアンローズ宝塚／グループホームみなせ／ロングライフうつぼ公園／ロングライフ上野芝／ロングライフみなせ／ラビアンローズ千里山／ラビアンローズ高槻／ラビアンローズ緑地公園／ロングライフ・クイーンズ塩屋／ロングライフ葛西／ロングライフ梶ヶ谷／ロングライフ神戸青谷／ロングライフ阿倍野

海外事業所は除く

# ホーム介護事業

## 入居者の状況

入居者数	平均年齢	介護度別分布																		
607人	86.2歳	 <table border="1"> <caption>介護度別分布</caption> <thead> <tr> <th>介護度</th> <th>割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>自立</td> <td>18%</td> </tr> <tr> <td>要支援1</td> <td>12%</td> </tr> <tr> <td>要支援2</td> <td>7%</td> </tr> <tr> <td>要介護1</td> <td>19%</td> </tr> <tr> <td>要介護2</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>要介護3</td> <td>9%</td> </tr> <tr> <td>要介護4</td> <td>12%</td> </tr> <tr> <td>要介護5</td> <td>12%</td> </tr> </tbody> </table>	介護度	割合	自立	18%	要支援1	12%	要支援2	7%	要介護1	19%	要介護2	11%	要介護3	9%	要介護4	12%	要介護5	12%
介護度	割合																			
自立	18%																			
要支援1	12%																			
要支援2	7%																			
要介護1	19%																			
要介護2	11%																			
要介護3	9%																			
要介護4	12%																			
要介護5	12%																			

2017年4月30日現在

# 在宅介護事業

2017年10月期第2四半期



# 在宅介護事業

奈良県

1

 訪問歯科 (1)

兵庫県

11

 訪問介護 (4)

 ケアプラン (3)

 デイサービス (2)

 訪問歯科 (2)

愛知県

2

 訪問介護 (1)

 ケアプラン (1)

大阪府

112


 訪問介護 (47)

 訪問入浴 (4)

 訪問看護 (3)

 ケアプラン (30)

 サービス付き高齢者住宅 (1)

 デイサービス (14)

 小規模多機能居宅介護 (6)

 訪問歯科 (5)

 訪問マッサージ (2)

京都府

2

 訪問介護 (1)

 ケアプラン (1)

東京都

1

 訪問介護 (1)

千葉県

18

 訪問介護 (6)

 訪問入浴 (7)

 ケアプラン (3)

 デイサービス (1)

 訪問歯科 (1)

埼玉県

1

 訪問介護 (1)

148サービスを展開

# 在宅介護事業

積極的な営業活動に伴う売上増の一方、人員増による利益減

(単位:百万円)

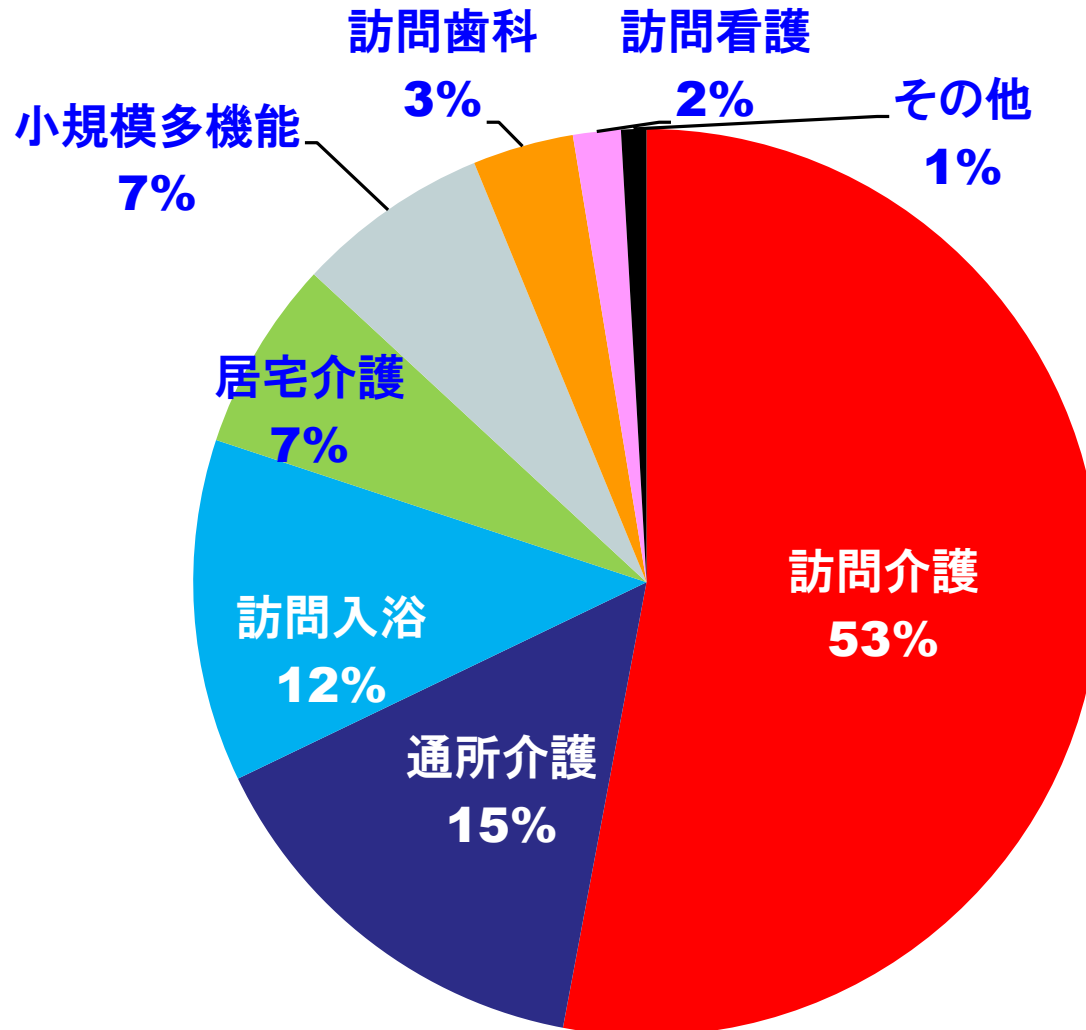
	14/10期 2Q	15/10期 2Q	16/10期 2Q	17/10期 2Q	前年 対比	増減
売上高	2,716	2,746	2,695	2,829	+5.0%	+134
セグメント 利益	62	133	43	16	▲63.0%	▲27

※百万円未満切捨て



# 在宅介護事業

## サービス別売上構成



# 福祉用具事業

2017年10月期第2四半期



# 福祉用具事業

兵庫県

2

神戸営業所  
宝塚営業所

大阪府

4

荒本営業所  
荒本管理センター  
ロボットマーケティング室  
高槻営業所

東京都

1

押上営業所

【中国】

青島長楽護理用品有限公司

広島県

1

広島営業所

愛知県

1

名古屋営業所

千葉県

6

千葉営業所  
八千代営業所  
船橋営業所  
木更津営業所  
柏営業所  
八千代管理センター

宮城県

1

仙台営業所

広島・愛知・宮城へ 営業エリアを拡大中

2017年4月30日現在

# 福祉用具事業

レンタル及び法人販売の増加の一方、  
拠点拡大による先行投資による利益減

(単位:百万円)

	14/10期 2Q	15/10期 2Q	16/10期 2Q	17/10期 2Q	前年 対比	増減
売上高	578	712	647	725	+12.2%	+78
セグメント 利益	29	33	43	24	▲44.9%	▲19

※百万円未満切捨て

# リゾート事業



# リゾート事業

## 施設オープンに伴う先行投資による利益減

(単位:百万円)

	15/10期 2Q	16/10期 2Q	17/10期 2Q	前年 対比	増減
売上高	-	-	42	-	+42
セグメント 利益	-	▲72	▲114	▲56.7%	▲41

※百万円未満切捨て

# 2017年10月期

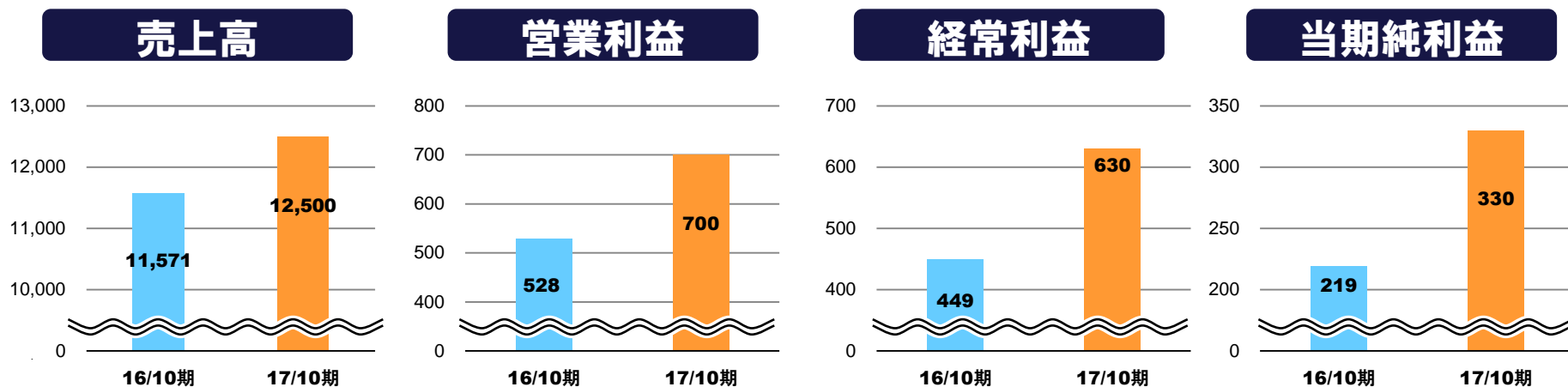
オンラインヘルテック株式会社

## 業績予想

# 連結業績予想

## 最高益更新を計画

(単位:百万円)



	2016年 10月期	2017年 10月期 (予想)	対前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	11,571	12,500	8.0%	928
営業利益	528	700	32.4%	171
経常利益	449	630	40.0%	180
当期純利益	219	330	50.4%	110

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入



ロングライフホールディング株式会社

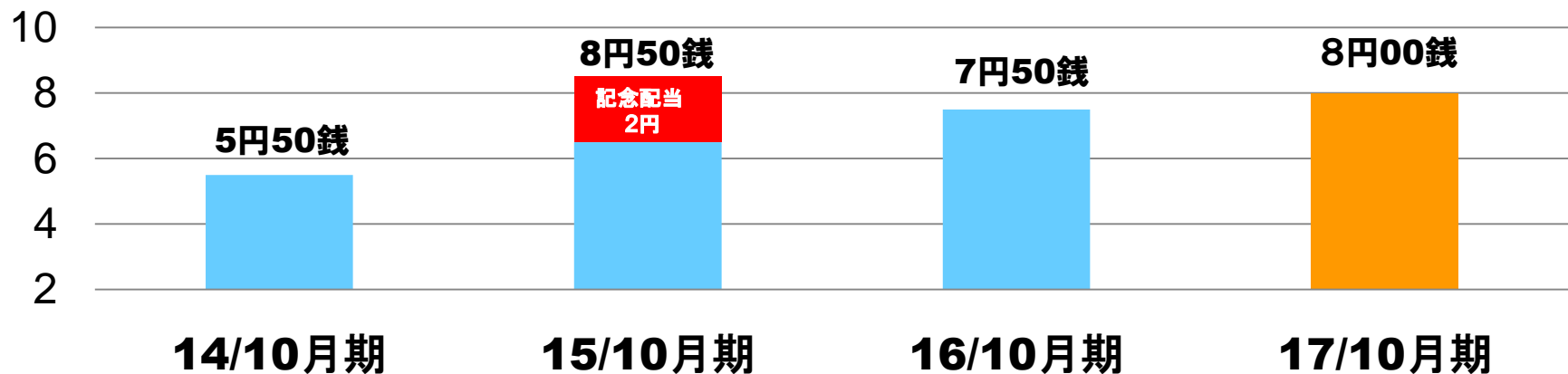
# 株主還元

# 配当予想

一株当たり 8円00銭の配当を予定

	2014年 10月期	2015年 10月期	2016年 10月期	2017年 10月期 (予定)
一株当たり配当金	5円50銭	8円50銭	7円50銭	8円00銭
配当性向	20.1%	27.4%	35.3%	25.0%

%は小数点第2位で四捨五入



ロングライフホールディング株式会社

# 今後の取り組み

A large, bold, black Japanese title "ホーム介護事業" (Home Care Business) is centered over a semi-transparent white horizontal band. The background of the slide is a photograph of a large, multi-story, light-colored building with a black metal gate and a garden in the foreground.

# ロングライフタウン寝屋川公園(大阪府)

イタリア フィレンツェをモチーフとした緑溢れるホーム  
2017年10月オープン予定

## 住宅型有料老人ホーム

居室数／66室(予定)

所在地／寝屋川市太秦緑が丘265番1

構造規模／鉄筋コンクリート造 地上2階建

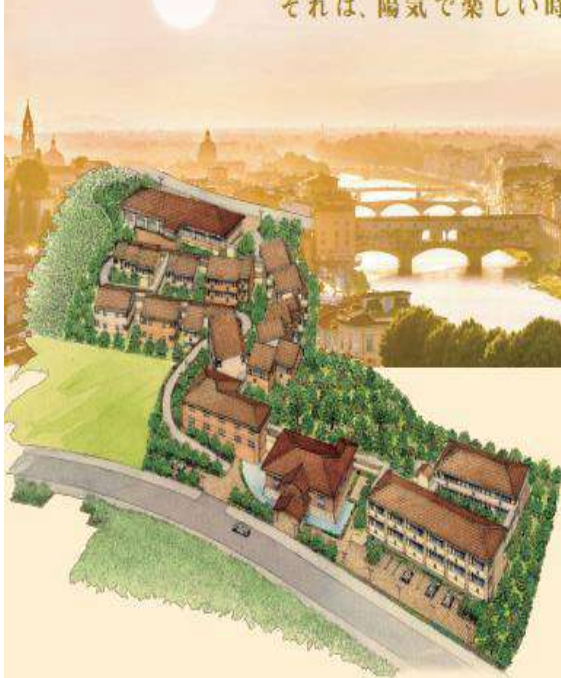
敷地面積／9,053.9㎡



# ロングライフタウン寝屋川公園(大阪府)

お手本は、フィレンツェ。  
それは、陽気で楽しい時間に満ちあふれた街。

ロングライフタウン寝屋川公園  
【分譲中】



## ロングライフタウン寝屋川公園 「フィレンツェの丘」



# ロングライフ宮崎台

首都圏に4か所目のホームが2018年3月オープン



## 住宅型有料老人ホーム

居室数／40室(予定)

所在地／川崎市宮前区宮崎1丁目13番17号

構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建

敷地面積／1,875.99㎡

# 在宅介護事業





# 在宅介護事業

## 人材の確保による売上拡大

### 積極的な採用活動による人員確保



### 新規出店による売上拡大

NEWS RELEASE


 人生から笑顔しつづける介護は、  
**ロングライフホールディング株式会社**

 Elkea  
 since LongLife

ロングライフホールディング株式会社 (4355:JASDAQ)  
 代表取締役社長 渡藤 正一

---

各位
平成 29 年 4 月 28 日

**エルケア株式会社 新拠点オープンのお知らせ**

当社の連結子会社であるエルケア株式会社は、平成 29 年 5 月 1 日(月) 神戸市北区に「鈴蘭台ケアセンター」をオープンいたします。

エルケア株式会社は、お客様が「自宅に居ながらご自分らしく暮らすこと」をセッターに、訪問介護、訪問入浴、デイサービスをはじめとする 12 種類のサービスを提供しています。高齢化がさらに進んでいく中、今後ますます必要とされる在宅介護事業の拡充を目指し、地域と緊密に連携をしながらお客様にきめ細やかなサービスを提供してまいります。どうぞお気軽にご相談下さい。

エルケア鈴蘭台ケアセンター

神戸市北区鈴蘭台東町 1-5-10 アルテ鈴蘭台 203 号室  
 TEL : 078-591-2077/FAX : 078-591-2078




### 当期末までに13拠点の新設を予定 オープン済の拠点

- 5/1 鈴蘭台ケアセンター（神戸市）
- 6/1 黒川ケアセンター（名古屋市）

# 福祉用具事業



# 福祉用具事業

- ・6/1 大阪営業所オープン
- ・新エリア **東京都 西部地域**・**福岡** 拠点新設予定



# 國際事業



## 海外事業の実績

平成22年11月 **新華錦（青島）長楽頤養服務有限公司**を設立

平成23年11月 **新華錦・長楽国際頤養中心**をオープン

平成25年 3月 **PT.Jababeka Longlife City**を設立

平成26年 3月 **株式会社グリーンケア（現、株式会社ロン  
グライフグリーンケア）**と資本業務提携

平成26年 9月 **Senior Living @ D' Khayangan**  
をオープン

平成26年 9月 **青島長楽護理用品有限公司**を設立

平成28年 1月 **山東新華錦長生養老運營有限公司**を設立

## ロングライフグループのケア理念を世界へ

### 山東新華錦長生養老運営有限公司で青島市政府から委託の 訪問介護事業を開始

当社の合併会社である山東新華錦長生養老運営有限公司において、中国・青島市政府による訪問介護事業を受託しました。

この事業は、生活保護を受給している高齢者に訪問介護サービスなどを行っているスタッフの業務管理や技術研修などを青島市政府から委託されて実施するものです。

山東新華錦長生養老運営有限公司では、これまで有料老人ホームの運営管理やコンサルタント業務を中心に取り組んでいましたが、今後ますます加速していく中国の高齢化社会へのニーズに対応するため、訪問介護にも注力して事業の拡大を進めて参ります。

#### 【山東新華錦長生養老運営有限公司について】

◎当社連結子会社ロングライフ国際事業投資株式会社と

中国の新華錦集団有限公司による合併会社

◎業務内容：老人ホーム設計、運営管理、運営コンサルティング

◎経緯：

2012年3月 有料老人ホーム「長楽居」を開業

2016年1月 運営会社として山東新華錦長生養老運営有限公司を設立



山東新華錦長生養老運営有限公司が運営管理をする  
有料老人ホーム「長楽居」（中国・青島市）



#### 【山東新華錦長生養老運営有限公司】

山東省青島市崂山区株洲路20号  
海信創智谷B座2003室

<http://www.hikinglonglife.com>

### インドネシア「シニアリビング ダ・カヤンガン」に 新たなスポーツ施設を設置

当社のグループ会社である PT. Jababeka Longlife City が運営する高齢者向け住宅「シニアリビング ダ・カヤンガン」内にゴルフ練習場、プール、ジムなどのスポーツ施設を新たに設置しました。

バター専用のゴルフ練習場は100mの広さで、併設しているゴルフ場も利用できます。プールは縦50m、横50mの広さで、全ての施設においてスタッフがインストラクターとなり、お客様をサポートします。

#### 【背景】

近年、インドネシアでは生活習慣病や肥満が増加の傾向にあり、特に日本の経済産業省が2016年3月に発表した「医療国際展開カントリーレポート」によると、死因別の疾患では生活習慣病が起因するものが上位を占めていることから、シニアリビング内でもお客様が気軽にスポーツを楽しめる環境作りをし、生活習慣病や肥満予防に力を入れています。



50mのプール



シニアリビング内のバター練習施設



Senior Living @ D' Khayangan

Jl. Taman Golf Timur 1 No. 100

The Care Center Senior Living @D' Khayangan Jababeka Residence,

Kota Jababeka, Cikarang Bekasi 17550, Indonesia

# リゾート事業



# ロングライフリゾート コーラルテラス石垣島 / 今秋開業予定

美しい石垣ブルーを幾重にも重ねた川平湾を一望できる約1万坪の敷地。  
自然が織り成す景観を余すことなくお楽しみいただけます。

住 所：沖縄県石垣市米原榊海5 1 1番地  
敷地面積：36,348m<sup>2</sup> (10,995坪)

羽田空港

飛行機で3時間  
30分

飛行機で2時間50分

新石垣空港

車で20分

コーラルテラス石垣島



# ロングライフリゾート 箱根別邸 / 今秋開業予定

箱根では希有な芦ノ湖を一望できる高台のロケーション。  
歴史ある温泉街と名湯をお楽しみいただけます。

住所：神奈川県足柄下郡箱根町元箱根字  
大芝103番27  
敷地面積：8,431m<sup>2</sup> (2,550坪)

東京

小田急で  
1時間25分

箱根湯元

タクシー  
で30分

箱根別邸

# 見通しに関する留意事項



人生をもっと楽しく!もっと素適に!

ロングライフホールディング株式会社

Resort &  
1986 LongLife

- 当資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略等に関する情報は、当資料の作成時点において、当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内で行った判断に基づくものです。
- しかしながら実際には、通常予測し得ないような特別事情の発生または通常予測し得ないような結果の発生等により、当資料記載の業績見通しとは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。
- 当社は、投資家の皆様にとって重要と考えられるような情報について、その積極的な開示に努めてまいります。当資料記載の業績見通しのみにより全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えください。
- なお、いかなる目的であれ、当資料を無断で複製または転送等を行わないようお願いいたします。