

第33期 / 第2四半期 事業報告書

平成29年11月1日から平成30年4月30日まで

Vol.
31

ロングライフ・クイーンズ宮崎台

TOP
INTERVIEW

4つのリゾート施設のオープンを機に 営業活動をいっそう強化し リゾート事業を成長軌道に乗せます。

Q

第33期上期の業績・取り組みを総括してください。

株主の皆様におかれましては、日頃より当社グループの事業に多大なるご支援をいただき、厚く御礼申し上げます。

第33期上期はホーム介護事業・在宅介護事業・福祉用具事業を中心に売上を伸ばし、グループ全体の売上は増加した一方、人材の募集・採用にかかる費用、シンジケートローンの組成費用の影響で、経常利益は前期を下回る結果となりました。とはいえ長期低金利のシンジケートローンの組成により実質的なキャッシュ・フローは黒字を確保しています。

ホーム介護事業において神奈川県に「ロングライフ・クイーンズ宮崎台」がオープンしたことに加え、リゾート事業では2018年3月に神奈川県の「箱根別邸」、4月に沖縄県の「コーラルテラス石垣島」がオープンしました。今後は営業活動に軸足を移し、入居者、会員の獲得を推進していきます。



経営の基本理念

「ロングライフはこんなことまで
してくれるのか」と
世界中のお客様を笑顔にします。

ロングライフホールディング株式会社
代表取締役社長

遠藤 正一



人生は、まだまだ素適になる。

ロングライフホールディング株式会社

Resort &
1986 LongLife



証券コード：4355

Q 33期下期の取り組み計画を教えてください。

ホーム介護事業では、大阪府にある「ロングライフタウン寝屋川公園 フィレンツェの丘」の建設工事を進める他、大阪府に「ロングライフ池田旭丘(仮称)」、埼玉県に「ロングライフ越谷(仮称)」の建設を決めるなど、老人ホームの新設を進めています。特に近年増やしているのが、利便性に優れた都市型高級有料老人ホームです。リゾート事業とのシナジーを発揮し、既存の高齢者福祉とは一線を画すサービスとして、当社グループの有料老人ホームに新たに入居されるお客様には、4つのリゾート施設すべてをご利用いただけるプログラムをあらかじめ盛り込んでいます。都市生活を満喫しながら、時には各地のリゾート施設でご家族と一緒に大自然やアクティビティを楽しむ。そうした活力あふれるアクティブシニアの方々にとって理想的な生活を提供したいと考えています。

在宅介護事業においては、引き続き人材の確保・売上の拡大に取り組みます。また福祉用具事業では、昨年販売を開始した電動車いす「RASREL」の代理店をさらに増やすとともに、各店舗での販売促進に取り組みます。

Q 特に注力する取り組みについて聞かせてください。

最大の課題は、リゾート事業を軌道に乗せることです。今春「箱根別邸」と「コーラルテラス石垣島」がオープンし、すでに稼働している北海道の「ヒルズテラス函館」、大分県の「由布院別邸」の4施設すべてをご利用いただけるようになりました。これを機に会員獲得のための営業活動をさらに強化していきます。都市圏を中心にセミナー形式で営業・販売活動を展開する一方、自ら講演会やイベントへの招聘に積極的に応じてリゾート事業をPRするなどトップセールスで知名度の向上を図っています。こうした取り組みを通じ、今期中に会員数の30%増加を目指します。

代表取締役社長
遠藤 正一

また、ロングライフ医療福祉専門学院が一般の方々に向けて開講するメディカルダイエット講習では、糖質制限食で健康になる方法について専門家が指導し、健康や美容に関心の高い多くの方に受講いただいています。こうした講習を通じてより若い世代にも当社グループの知名度を高め、リゾート施設や有料老人ホームの潜在顧客を増やしたいと考えています。



メディカルダイエット講習のご案内

Q 中長期的な計画を聞かせてください。

少子高齢化が進む社会にあって、高齢者の方々にとって真の豊かさや幸福は、コミュニティの中で人とのつながりを感じながら生きることにあると考えています。従来の老人ホームに対するネガティブなイメージを払しょくし、高齢者の方々が第二の人生を豊かに生きるためのサービスを提供することが当社グループの使命です。今後も新たなサービスや新事業の創出に取り組み、グループのさらなる成長を目指していきます。

株主の皆様におかれましては、今後もなお一層のご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



2018年春、「箱根別邸」 「コーラルテラス石垣島」がオープン

ロングライフグループは、既存の高齢者ケアとは一線を画し、人生のさまざまなステージのお客様にイキイキと暮らしを楽しんでいただく新しいサービスを提供しています。その中核として展開しているのがリゾート事業です。2018年3月に「箱根別邸」(神奈川県)、4月に「コーラルテラス石垣島」(沖縄県)がいきいよオープン。「ヒルズテラス 函館」(北海道)、「由布院別邸」(大分県)とともに4つのリゾート施設すべてをご利用いただけるようになりました。

4つのリゾート施設すべてが稼働し、さらなる会員獲得を目指す

会員の皆様は好きな時に4つの施設すべてをご利用いただけます。

便利な都市生活や充実したビジネスライフを送りながら、時には各地のリゾート施設を別荘感覚で活用する。そんな豊かな暮らしを後押しします。

現在、働き盛りのご夫婦・ご家族からキャリア女性、アクティブシニアまで多様な方々を対象に会員を募集しています。

また当社グループの有料老人ホームに新たにご入居されるお客様にはすべてのリゾート施設をご利用いただけるサービスを付加しました。

リゾート事業とホーム介護事業のシナジーを発揮し、いっそう充実したサービスを提供していきます。

〈2018年4月オープン〉「コーラルテラス石垣島」in沖縄県

コバルトブルーの海と贅沢な時間を 満喫する南国リゾート

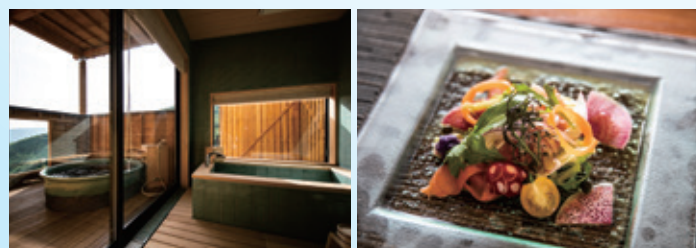
コバルトブルーに輝く海が開けたプライベートビーチに隣接し、ヤシの林に囲まれた約1万坪の敷地にわずか8棟のコテージ・ヴィラが佇む「コーラルテラス石垣島」。南国情緒あふれる贅を凝らした内装とファブリックの各ヴィラにはプライベートプールも備えています。宝石のような海と豊かな緑に包まれた南の楽園を心おきなく満喫していただけます。

若い世代からシニアまで楽しめる アクティビティを用意

コーラルテラス石垣島では、ダイビング、星空を観るクルーズツアー、エステ等をご用意しています。また若い世代からシニアのお客様まで楽しんでいただけるさまざまな宿泊プランも企画・提供しています。



〈2018年3月オープン〉「箱根別邸」in神奈川県



歴史ある温泉街に佇む極上の別邸

眼下に芦ノ湖の絶景が広がる「箱根別邸」は都会の喧騒から離れた別天地。約5,000坪の敷地に建つヴィラはすべて木造で歴史ある温泉街の風情を感じさせます。すべてのお部屋に源泉かけ流しの内湯と露天風呂を備え、ゆったりとくつろげる空間をご用意。また地元の食材にこだわった四季折々のお料理も旅情を盛り立てます。

TOPICS 1 「あおぞら薬局 香里園店」に クリーンベンチを導入

連結子会社であるロングライフメディカル株式会社が運営する「あおぞら薬局 香里園店」に塵埃や雑菌の混入を防ぐ作業台「クリーンベンチ」を設置しました。高カロリー輸液の調整などには無菌環境での薬剤の混合操作が欠かせません。「クリーンベンチ」の導入により、寝屋川市・枚方市の調剤薬局で唯一、無菌調剤作業が可能になりました。地域のお客様に今まで以上にスピーディーにお薬を届けることで、地域の在宅医療を支えています。



あおぞら薬局 香里園店
寝屋川市香里本通町10-22
TEL:072-834-0851

TOPICS 2 地域包括ケアを支える拠点として 「エルケア 明石ケアセンター」を開設

近年高齢者を地域で支える仕組みとして「地域包括ケアシステム」の確立が求められています。その一翼を担うべく、連結子会社のエルケア株式会社では、関東、中部、関西エリアに約150拠点を展開しています。2018年2月1日、兵庫県明石市に新拠点「エルケア 明石ケアセンター」を開設しました。地域の介護サービス拠点としてお客様一人ひとりに真剣に向き合い、最高のサービスを提供できるよう努めています。



エルケア 明石ケアセンター
兵庫県明石市大道町2-3-1 西村マンション店舗102 号室
TEL:078-915-8201

TOPICS 3 関西圏、首都圏で 有料老人ホームの新設を決定

日本ロングライフ株式会社は、関西圏で18の有料老人ホームを運営しています。今後大阪府内ではさらに需要の伸びが予測されます。そこで2018年3月19日に開催した取締役会において、新たに大阪府池田市に「ロングライフ池田旭丘」(仮称)を建設することを決定し、新設に伴う資金の借入れを決議しました。また関西圏に留まらず、首都圏へも事業拡大を図るため、2019年4月に埼玉県越谷市に首都圏で5ヶ所目となる有料老人ホーム「ロングライフ越谷」(仮称)の新設を計画し、建物に関する賃貸借契約を締結しました。 「ロングライフ越谷」(仮称)



TOPICS 4 カシダス株式会社が共同開発 次世代型「呼び出しコールシステム」

連結子会社のカシダス株式会社は、システム開発を手がける日本マイクロシステムズ株式会社等と共同で、高齢者施設向けの次世代型「呼び出しコールシステム」を開発しました。呼び出しコール機能の他に、ケアやリハビリの記録を専用タブレットで一元管理できる機能を加え、施設スタッフの煩雑な作業の大幅な軽減を可能にしました。また認証カメラと連動させることで、入居者や第三者の施設の出入りも確認できます。現在、首都圏、関西圏を中心に高齢者施設やその設計会社に導入を提案しています。



私たちがご紹介します。ロングライフの事業

ロングライフグループの各事業について、社員をご紹介します。

Vol.7 リゾート事業

お客様のご要望に応えるため ホテルスタッフとの情報共有を心がけています

ロングライフグループの中でリゾート事業を手がけるロングライフリゾート株式会社で、セールスチームの一員として営業サポートと総務、そして当社が運営するリゾートホテルの予約管理を担当しています。現在、北海道のヒルズテラス函館、大分県の由布院別邸、沖縄県のコーラルテラス石垣島、神奈川県箱根別邸の4つのホテルでご予約を受け付けています。

全国から寄せられる予約依頼や問い合わせのお電話に対応するのが私の役割です。お客様のご要望にできる限り応えたい。そのために宿泊の目的、食事やアクティビティのご希望など、ご予約の段階でできるだけお客様のご要望を伺うとともに、各ホテルのスタッフと密にコミュニケーションを取り、情報を共有するよう心がけています。以前、お誕

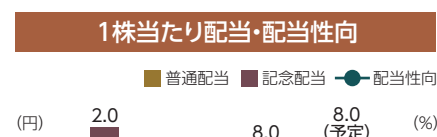
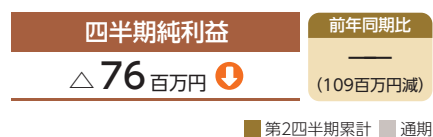
ロングライフリゾート株式会社
セールスチーム スタッフ
佐藤 仁美



生日の記念にヒルズテラス函館に泊まられるというお客様に、サプライズでケーキをご用意したことがありました。大変喜ばれたお客様から後日お礼のお電話をいただいた時は嬉しかったです。

2015年に設立したばかりの新しい会社だけに、最初は売上管理票などの事務書類も一から作成しなければならず、苦しみました。その一方で、営業担当者をサポートして契約書の作成や顧客リストの管理、お客様への資料送付などさまざまな業務に携わり、お客様から成約をいただいた時や、全従業員で力を合わせて広報イベントを催した時など、新しい事業の成長の一端を担っているというやりがいを感じます。これからより多くのお客様にリゾートホテルを楽しんでいただけるよう力を尽くしていきたいと思っています。

財務ハイライト



POINT 1

売上高・営業利益

ホーム介護事業及び福祉介護事業は積極的な営業活動により売上高を順調に積み重ね、また、在宅介護事業ではサービス拠点の増加により売上高が増加した結果、当第2四半期の売上高は6,379百万円、営業利益は177百万円となり、前年同期比で増収・増益となりました。

POINT 2

経常損益・四半期純損益

当期首にシンジケートローンを組成したことにより、支払手数料が148百万円発生したため、経常損失39百万円、四半期純損失76百万円となり、前年同期比で減益となりました。

POINT 3

総資産

主として、リゾート事業の「箱根根邸」及び「コーラルテラス石垣島」の完成、また、ホーム介護事業において「ロングライフ池田旭丘(仮称)」新設のための土地を取得したことにより、固定資産が前期末比で1,396百万円増加し、総資産は17,076百万円となりました。

グループ企業の紹介

ロングライフホールディング株式会社
<http://www.longlife-holding.co.jp/>



会社概要

■ 会社概要 (平成30年4月30日現在)

商 号 ロングライフホールディング株式会社
大 阪 本 社 〒530-0015
大阪市北区中崎西二丁目4番12号
梅田センタービル25階
東 京 本 社 〒103-0022
東京都中央区日本橋室町四丁目3番18号
東京建物室町ビル3階
代 表 者 代表取締役社長 遠藤 正一
設 立 1986年9月 (昭和61年9月)
資 本 金 1億円
事 業 内 容 ロングライフグループの経営管理並びに
それに付帯する業務

お客様相談室…………… **0120-550-294**
(ホーム見学受付)

■ 役 員 (平成30年4月30日現在)

代表取締役社長 遠藤 正一
代表取締役副社長 北村 政美
専 務 取 締 役 桜井 (小嶋) ひろみ
常 務 取 締 役 瀧村 明泰
取 締 役 大塚 良太
取 締 役 田中 嘉彦
取 締 役 倉智 英吉
常 勤 監 査 役 原田 吉徳
監 査 役 持田 明広
監 査 役 中川 一之
執 行 役 員 宇野 元博

株式情報

■ 株式の状況 (平成30年4月30日現在)

発行可能株式総数 25,200,000株
発行済株式の総数 (自己株式955,605株を含む) 11,190,400株
株主数 12,100名

■ 大株主 (上位10名) (平成30年4月30日現在)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
遠藤 正一	1,484,000	14.50
北村 政美	1,109,000	10.83
ロングライフ総研株式会社	835,600	8.16
ロングライフ取引先持株会	400,000	3.90
ロングライフホールディング従業員持株会	211,100	2.06
株式会社関西アーバン銀行	200,000	1.95
ロングライフホールディング役員持株会	113,000	1.10
株式会社紀陽銀行	100,000	0.97
住友生命保険相互会社	100,000	0.97
田中 朗義	82,300	0.80

(注) 持株比率は自己株式数 (955,605) を控除して計算しております。

■ 株主分布状況 (平成30年4月30日現在)



個人・その他	11,983名	99.03%
自己名義株式	1名	0.01%
金融機関	5名	0.04%
金融商品取引業者	18名	0.15%
その他の法人	68名	0.56%
外国法人等	25名	0.21%



1単元未満	151名	1.25%
1単元以上	10,315名	85.25%
5単元以上	706名	5.83%
10単元以上	743名	6.14%
50単元以上	101名	0.83%
100単元以上	63名	0.52%
500単元以上	11名	0.09%
1,000単元以上	6名	0.05%
5,000単元以上	4名	0.04%

■ 株主メモ

事 業 年 度 毎年11月1日から翌年10月31日まで
定 時 株 主 総 会 毎年1月
基 準 日 定時株主総会 毎年10月31日
期末配当 毎年10月31日
中間配当を行う場合 毎年4月30日
株 主 名 簿 管 理 人 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号
特別口座の口座管理機関 三菱UFJ信託銀行株式会社
同 連 絡 先 〒541-8502 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号
(お問い合わせ先) 三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部
☎ 0120-094-777 (通話料無料)
公 告 方 法 電子公告 <http://www.longlife-holding.co.jp/>
やむを得ない事由が生じた場合は、日本経済新聞に掲載
いたします。
上 場 証 券 取 引 所 東京証券取引所 「JASDAQ」

(ご注意)

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、左記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取扱いいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。



IR・投資家情報ページ

<http://www.longlife-holding.co.jp/ir/>



UD FONT