

# 第33期 / 事業報告書

平成29年11月1日から平成30年10月31日まで

Vol.  
32

礼の辻クロス

ロングライフ・クイーンズ静岡呉服町

TOP  
INTERVIEW

## 高齢者福祉の提供を通じて グローバル社会に貢献することで 長期的な企業価値向上を目指します。

Q

第33期の業績・取り組みを総括してください。

株主の皆様におかれましては、日頃より当社グループの事業に多大なるご支援をいただき、厚く御礼申し上げます。

第33期はホーム介護事業・在宅介護事業・福祉用具事業・リゾート事業といずれも売上を伸ばし、グループ全体の売上は増加しました。一方で、当期はコンプライアンスの強化に取り組み、残業を減らして労働時間の短縮を図るとともに、売上確保に必要な新たな人材の採用や育成のための研修に注力した影響で、経常利益は前期を下回る結果となりました。

ホーム介護事業においては、神奈川県「ロングライフ・クイーンズ宮崎台」に続き、静岡県に官民一体プロジェクトとして「ロングライフ・クイーンズ静岡呉服町」がオープンしました。リゾート事業では、北海道・函館、神奈川県・箱根、大分県・由布院、沖縄県・石垣島の4つのリゾートが完成し、会員数を順調に伸ばしています。また福祉用具事業では、電動車いす「RASREL(ラスレル)」が「2018年度グッドデザイン賞」を受賞したことで、さらなる販売拡大に勢いがつきました。



経営の基本理念

「ロングライフはこんなことまで  
してくれるのか!」と  
世界中のお客様を笑顔にします。

ロングライフホールディング株式会社  
代表取締役社長

遠くまで



人生は、まだまだ素適になる。

ロングライフホールディング株式会社

Resort &  
1986 LongLife



証券コード：4355

## Q 第33期に注力した取り組みについて教えてください。

第33期は、介護サービス業に携わる企業の社会的責任として、コンプライアンスの強化・徹底に取り組みました。その一つとして残業のあり方を見直すとともに、社員の意識改革を進めるための新たな研修や社内ツールでの啓蒙、外部講師による講習を実施し、多角的にコンプライアンスの浸透を図りました。

その一方で労働時間の減少を補うために新たな人材を採用することに加え、社員の定着率を高めることにも注力しました。「3ヶ月目研修」「1年目研修」「管理職研修」などの研修を充実させ、一人ひとりのスキルアップを図るのもその一つです。

## Q 静岡市で進める官民連携のプロジェクトに参画する狙いを聞かせてください。

2018年10月、静岡市との官民連携で新たな有料老人ホーム「ロングライフ・クイーンズ静岡呉服町」をオープンしました。静岡市が推進する「生涯活躍のまち静岡(CCRC)」構想の一環として、街の中核となる都市型有料老人ホームの運営を当社グループが担います。高齢者の都心回帰を促し、コンパクトシティで便利で安全な暮らしを提供するとともに、高齢者を中心に街を活性化するこのプロジェクトは、高齢社会の新たなモデルになると考えています。それに参画し、地域社会に貢献することが狙いの一つです。

国内でのこうした取り組みに先駆けて、当社グループでは2011年に中国初の本格的な高級老人ホームを開業、行政と連携して質の高いケアサービスを提供し、中国の高齢者福祉に影響を与えてきました。2018年6月にも青島に有料老人ホーム「新華錦・櫻桃谷」を新設し、中国展開をさらに推進しているようにしています。

このように行政とも手を携えて高齢者福祉の充実に尽力し、グローバル社会に貢献することが、短期的に売上・収益を確保するだけでなく、長期的な視点で企業価値を高め、持続的な成長につながっていくと考えています。

## Q 第34期の計画を聞かせてください。

1年をかけてコンプライアンスを徹底し、より強固なものとなった企業体質・経営基盤を礎に、第34期はさらなる売上・利益の増加を目指します。

ホーム介護事業においては大阪府の「ロングライフタウン寝屋川公園 フィレンツェの丘」をオープンさせる他、大阪府の「ロングライフ池田旭丘」、埼玉県「ロングライフ越谷」の建設を進め、入居者数の増加に取り組みます。その際に力強い販促ツールとなるのが、当社グループの有料老人ホームに入居するお客様に限り、4つのリゾート施設をご利用いただけるサービスです。この新サービスの販売を促進し、有料老人ホームとリゾート両方の新規顧客獲得につなげたいと考えています。在宅介護事業では、今後も社員の定着率を高めることに注力し、利益拡大を目指します。その他、中国・青島に最大規模の高齢者住宅を建設する計画を進めるなど、中国を中心に海外事業にも力を注ぎます。

株主の皆様におかれましては、今後もお一層のご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



代表取締役社長 遠藤 正一

## グループ企業の紹介



# 静岡の街の中心部に 「ロングライフ・クイーンズ 静岡呉服町」がオープン

日本ロングライフは、2018年10月、初めての試みとして静岡市との官民連携で高級有料老人ホーム「ロングライフ・クイーンズ静岡呉服町」をオープンしました。

静岡市では世界一の「健康長寿のまち」を目指す「生涯活躍のまち静岡(CCRC)」構想を進めており、そのプロジェクトの一つとして街の中心地に都市型有料老人ホームを建設しました。高齢者を中心に街の活性化を目指す新しいモデルづくりに参画し、ロングライフグループ全体で地域貢献に尽力していきます。



## 高齢者が暮らしやすいコンパクトシティの 中核となる老人ホーム

「ロングライフ・クイーンズ静岡呉服町」は、静岡市の中心商業地にある再開発ビル「札の辻クロス」内にテナントとして入っています。徒歩圏内には市役所をはじめ、病院や百貨店、商店街などが揃う好立地です。利便性や安全性が高く、高齢者にとっても暮らしやすいコンパクトなまちづくりを推進。官民一体となって高齢者が中心となる新しいまちのかたちをつくっています。



## リゾートを思わせる内装 豊かな生活空間を実現



「札の辻クロス」の8階から13階にバリエーション豊富な84室を備えました。内部はロングライフ仕様に全面改装。リゾートをイメージさせる開放感あふれるロビーやエントランスの他、シアタールームや広々としたオープンダイニングなど豊かな生活空間を実現しています。

私たちがご紹介します。ロングライフの事業

ロングライフグループの各事業について、社員がご紹介します。

### Vol.8 フード事業

## 食事を通してお客様の生活を豊かにすることがやりがい입니다

ロングライフダイニング株式会社は、有料老人ホームやロングライフリゾートなどロングライフグループの施設への食事提供やデイサービスへの配食、さらにはおせち料理などの食品の製造・加工などの事業を展開しています。その中で私は、管理栄養士としてデイサービス向けの食事の献立作成や食数管理、食材の発注管理とともに、おせち料理に添付する食品表示や、調理工程、食材の産地などを記した書類の作成を担当しています。

デイサービス向けの食事はセントラルキッチンで調理した後、真空パックし、各施設に配送するため、真空パックに適さない生野菜やフルーツ、施設で手間のかかるメニューは献立に入れられません。限られた食材や料理の中で、栄養はもちろん、季節感なども考慮して毎日の献立に工夫

ロングライフダイニング株式会社  
管理本部 管理栄養士  
津田 朋子



を凝らすのが難しいところです。その中で、「完食された」「いつもより食べる速度が速かった」といったお客様のご様子を聞いた時は嬉しいです。また定期的に行われる「イベント食」の日に、私たちが施設に出張し、お客様の目の前でんぶらや串カツを揚げてふるまうことも。おいしそうに召し上がるお客様の顔を見ると、苦心して作って良かったと心から思います。何より食事を話題にお客様同士やスタッフとのコミュニケーションが生まれたり、いつもは箸を使うお客様が洋食をフォークで食べるなど、食事によってできる動作が増えた時、「食」を通じてお客様の生活を豊かにするやりがいを感じます。

一方、食品の製造・加工業務も当社グループにとって重要な事業です。今後おせちに続く新商品の開発にも携わっていきたくと考えています。

TOPICS 1 地域の子どもに食事と居場所を提供する「こどもレストラン」を開催



ロングライフグループでは、CSR活動の一環として、職員によるクラブ活動「こどもレストラン」を開催しています。活動では、地域の子どもたちに食事や居場所を提供し、地域交流や異世代交流を図っています。大阪市の「エルケアデイサービス中崎」では、2018年6月28日から毎月第4木曜にオープンしています。毎回子どもたちが集まり、職員が手作りの夕食を食べるとともに、宿題をしたり、オセロや折り紙をして遊んだり、楽しい時間を過ごしています。

TOPICS 2 電動車いす「RASREL(ラスレル)」が2018年度「グッドデザイン賞」を受賞

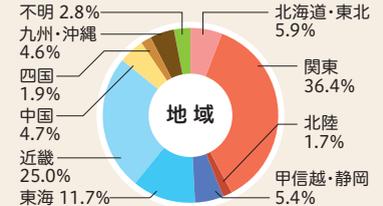
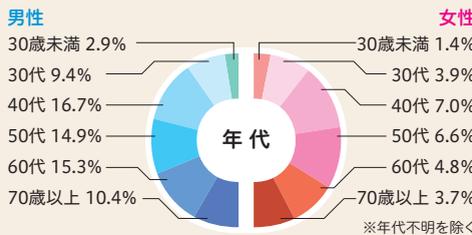
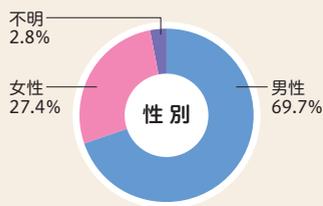


カシダス株式会社が販売する折りたたみ式電動車いす「RASREL(ラスレル)」が、2018年度「グッドデザイン賞」(主催:公益財団法人日本デザイン振興会)を受賞しました。「ラスレル」はワンタッチでコンパクトに折りたためることに加え、軽量で手軽に持ち運べるため、利用者の行動範囲を大きく広げることができるのが高く評価されました。この受賞を機に「ラスレル」のブランドイメージの向上を図り、さらなる販売拡大に注力していきます。

株主様アンケート結果ご報告

前回の第33期 第2四半期事業報告書発行時に実施のアンケートにご協力いただき、誠にありがとうございました。結果をご報告いたします。

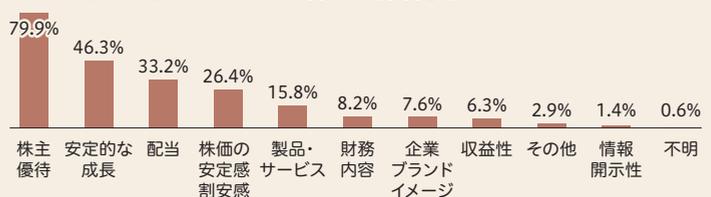
■ ご回答者について



■ 株式投資における投資スタンス



■ ロングライフホールディング株式の保有動機



切り取ってお使いください。

株主様ご優待券ご利用対象ホーム

首都圏	ロングライフ成城 ロングライフ葛西 ロングライフ梶ヶ谷 ロングライフ・クイーンズ宮崎台 ロングライフ・クイーンズ静岡呉服町	東京都世田谷区上祖師谷6-15-8 東京都江戸川区中葛西5-22-14 川崎市高津区下作延2-33-1 川崎市宮前区宮崎1-13-17 静岡市葵区呉服町1丁目30番
関西圏	ロングライフ長居公園 ロングライフうつぼ公園 ロングライフ上野芝 ロングライフ上野芝 ロングライフ高槻 ラビアンローズ千里山 ラビアンローズ緑地公園 ラビアンローズ高槻 ロングライフみなせ グループホームみなせ グループホームみなせ ロングライフ阿倍野 ロングライフ神戸青谷 ロングライフ・クイーンズ塩屋 ロングライフ芦屋 ロングライフ甲子園口 ロングライフ苦楽園芦屋別邸 ラビアンローズ宝塚 ロングライフ京都嵐山	大阪府東住吉区鷹合4-1-67 大阪府西区京町堀2-12-15 堺市中区深井中町897-1 堺市中区深井中町880-24 大阪府高槻市南松原町11-6 大阪府吹田市千里山竹園1-50-22 大阪府豊中市長興寺北3-1-40 大阪府高槻市月見町11-1 大阪府三島郡島本町水無瀬2-1-6 大阪府三島郡島本町青葉1-20-13 大阪府阿倍野区文の里2-1-19 神戸市中央区神仙寺通3-1-2 神戸市垂水区塩屋町1-6-30 兵庫県芦屋市業平町2-18 兵庫県西宮市甲子園口2-7-5 兵庫県西宮市苦楽園五番町2-48 兵庫県宝塚市泉町6-6 京都市右京区太秦中山町19-6

株主様ご芳名

ご利用ホーム 利用者ご芳名

ご利用案内

- 入居一時金の割引は、初期償却分とさせていただきます。
- 本券のご利用は1枚につき1回限り、株主様ご本人および2親等以内の親族様までとさせていただきます。
- 団体・グループでの複数人のご利用はできません。
- 本券は換金・転売できません。
- 本券表面に記載の有効期限内にご利用いただけます。

ご利用の際は、担当者に本券をご提示ください。

本券に関するお問い合わせ

ロングライフホールディング株式会社

☎0120-550-294 (受付時間/9:00~18:00)

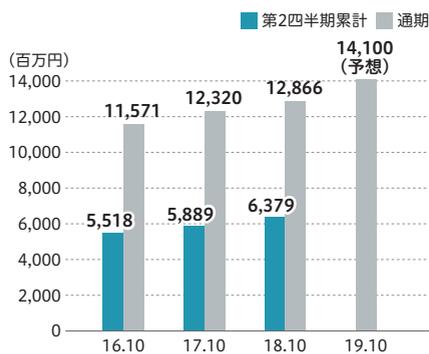
大阪本社/〒530-0015大阪府北区中崎西2-4-12梅田センタービル25階

東京本社/〒103-0022東京都中央区日本橋室町4-3-18

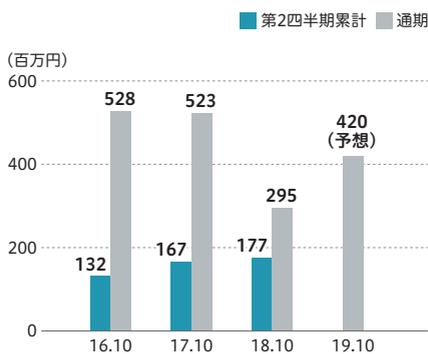
東京建物室町ビル3階

# 財務ハイライト

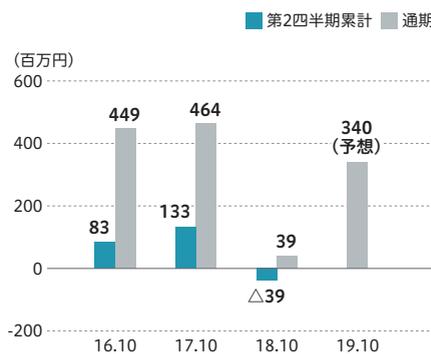
**売上高** 前年同期比 **4.4%増**  
(546百万円増)



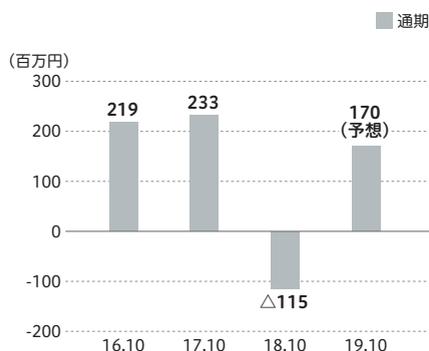
**営業利益** 前年同期比 **43.6%減**  
(228百万円減)



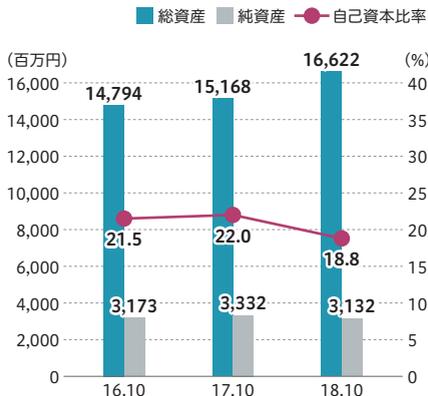
**経常利益** 前年同期比 **91.5%減**  
(424百万円減)



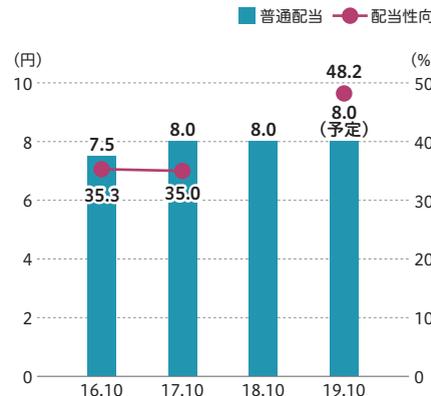
**当期純利益** 前年同期比 **—**  
(348百万円減)



**総資産・純資産・自己資本比率**



**1株当たり配当・配当性向**



※2018年10月期は当期純損失の為、配当性向は表示しておりません。

## POINT 1 売上高

全事業セグメントにおいて、前年同期比で増収となり、売上高は128億66百万円(前年同期比4.4%増)となりました。事業別売上高では、ホーム介護事業では2ホームを新設し、売上高は44億95百万円(前年同期比2.8%増)となりました。また、リゾート事業では当期に「箱根別邸」及び「コーラルテラス石垣島」が完成し、全国4拠点の体制が整いましたことから、売上高は2億56百万円(前年同期比34.0%増)と前年同期比で伸長いたしました。

## POINT 2 営業利益、経常利益、当期純利益

人材不足によるグループ全体における人件費の増加、ホーム介護事業及びリゾート事業の新規開設施設の償却負担の増加、及びシンジケートローンの組成に係る費用等の経費増加により、営業利益は、2億95百万円(前年同期比43.6%減)、経常利益は39百万円(前年同期比91.5%減)に留まりました。また、当期純利益は法人税等の負担などにより1億15百万円の損失(前年同期は2億33百万円の利益)と前年同期比で減益となりました。

## POINT 3 総資産

主として、リゾート事業の「箱根別邸」及び「コーラルテラス石垣島」の完成、また、ホーム介護事業において「ロングライフ池田旭丘(仮称)」新設のための土地を取得したことにより、固定資産が前期末比で19億70百万円増加し、総資産は166億22百万円となりました。

切り取ってお使いください。

人生は、まだまだ素直になる。

ロングライフホールディング株式会社

**見本**

株主様ご優待券

入居一時金 **100,000** 円割引

有効期限：2020年1月31日まで

株主名簿に記載された1単元(100株)以上保有の株主様を対象とします。

## 会社概要

### ■ 会社概要 (平成30年10月31日現在)

商号 ロングライフホールディング株式会社  
大阪本社 〒530-0015  
大阪市北区中崎西二丁目4番12号  
梅田センタービル25階  
東京本社 〒103-0022  
東京都中央区日本橋室町四丁目3番18号  
東京建物室町ビル3階  
代表者 代表取締役社長 遠藤 正一  
設立 1986年9月(昭和61年9月)  
資本金 1億円  
事業内容 ロングライフグループの経営管理並びに  
それに付帯する業務

お客様相談室…… **0120-550-294**  
(ホーム見学受付)

### ■ 役員 (平成30年10月31日現在)

代表取締役社長 遠藤 正一  
代表取締役副社長 北村 政美  
専務取締役 桜井(小嶋) ひろみ  
常務取締役 瀧村 明泰  
取締役 大麻 良太  
取締役 田中 嘉彦  
取締役 倉智 英吉  
常勤監査役 原田 吉徳  
監査役 持田 明広  
監査役 中川 一之

## 株式情報

### ■ 株式の状況 (平成30年10月31日現在)

発行可能株式総数 25,200,000株  
発行済株式の総数(自己株式955,605株を含む) 11,190,400株  
株主数 16,402名

### ■ 大株主 (上位10名) (平成30年10月31日現在)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
遠藤 正一	1,443,600	14.10
北村 政美	1,109,000	10.83
ロングライフ総研株式会社	835,600	8.16
ロングライフ取引先持株会	419,300	4.09
ロングライフホールディング従業員持株会	221,500	2.16
株式会社関西アーバン銀行	200,000	1.95
ロングライフホールディング役員持株会	116,900	1.14
下村 雅広	101,700	0.99
株式会社紀陽銀行	100,000	0.97
住友生命保険相互会社	100,000	0.97

(注) 持株比率は自己株式数(955,605)を控除して計算しております。

### ■ 株主メモ

事業年度 毎年11月1日から翌年10月31日まで

定時株主総会 毎年1月

基準日 定時株主総会 毎年10月31日  
期末配当 毎年10月31日  
中間配当を行う場合 毎年4月30日

株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号  
特別口座の口座管理機関 三菱UFJ信託銀行株式会社

同連絡先 (お問い合わせ先) 〒541-8502 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号  
三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部  
☎ 0120-094-777 (通話料無料)

公告方法 電子公告 <http://www.longlife-holding.co.jp/>  
やむを得ない事由が生じた場合は、日本経済新聞に掲載  
いたします。

上場証券取引所 東京証券取引所 「JASDAQ」

### ■ 株主分布状況 (平成30年10月31日現在)



個人・その他	16,252名	99.09%
自己名義株式	1名	0.01%
金融機関	6名	0.04%
金融商品取引業者	15名	0.09%
その他の法人	98名	0.60%
外国法人等	30名	0.18%



1単元未満	140名	0.85%
1単元以上	14,853名	90.56%
5単元以上	602名	3.67%
10単元以上	646名	3.94%
50単元以上	78名	0.48%
100単元以上	61名	0.37%
500単元以上	11名	0.07%
1,000単元以上	7名	0.04%
5,000単元以上	4名	0.02%

(ご注意)

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、左記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

WEB

IR・投資家情報ページ

<http://www.longlife-holding.co.jp/ir/>



UD FONT