



よろこびと感動を創造する



# 2013年10月期 第2四半期 決算説明会

リンクライフホールディング株式会社

2013年6月21日（金）

# 目次

- **会社概要**
- **グループ体制**
- **2013年10月期第2四半期連結業績**
- **2013年10月期第2四半期セグメント別業績**
- **2013年10月期の業績予想**
- **今後の取組み**

# 会社概要

<b>会社名</b>	ロングライフホールディング株式会社（LONGLIFE HOLDING Co.,Ltd.）
<b>事業内容</b>	傘下グループ会社の経営管理並びにそれに付帯する業務
<b>設立</b>	1986年9月（昭和61年9月）
<b>本社</b>	大阪本社：大阪市北区中崎西2-4-12 梅田センタービル25階 東京本社：東京都千代田区九段北1-9-16 九段KAビル6階
<b>資本金</b>	1億円
<b>従業員数</b>	グループ全体 2,560名（2013年4月30日現在）
<b>グループ会社</b>	日本ロングライフ株式会社
	エルケア株式会社
	エルケア東日本株式会社（旧：株式会社日本ビコー）
	カシダス株式会社
	ロングライフダイニング株式会社
	ロングライフファーマシー株式会社
	ロングライフ・カシータ株式会社
	ロングライフ国際事業投資株式会社

## ～ 経営の基本理念 ～

ロングライフグループのサービスを受けていただき、「ロングライフはこんな事までしてくれるのか！」と感動してくださるお客様を一人でも多く作ります。

# グループ体制

2013年5月31日現在

## ロングライフホールディング(株)

日本ロングライフ(株) ・ホーム介護事業

エルケア(株) ・在宅介護事業／福祉教育事業

エルケア東日本(株) ・在宅介護事業

カシダス(株) ・福祉用具事業

ロングライフダイニング(株) ・フード事業

ロングライフファーマシー(株) ・調剤薬局事業

ロングライフ・カシータ(株) ・教育研修事業

ロングライフ国際事業投資(株) ・投資事業

新華錦(青島)長楽頤養服務有限公司

・中国における老人ホーム事業

2013年10月期

第2四半期

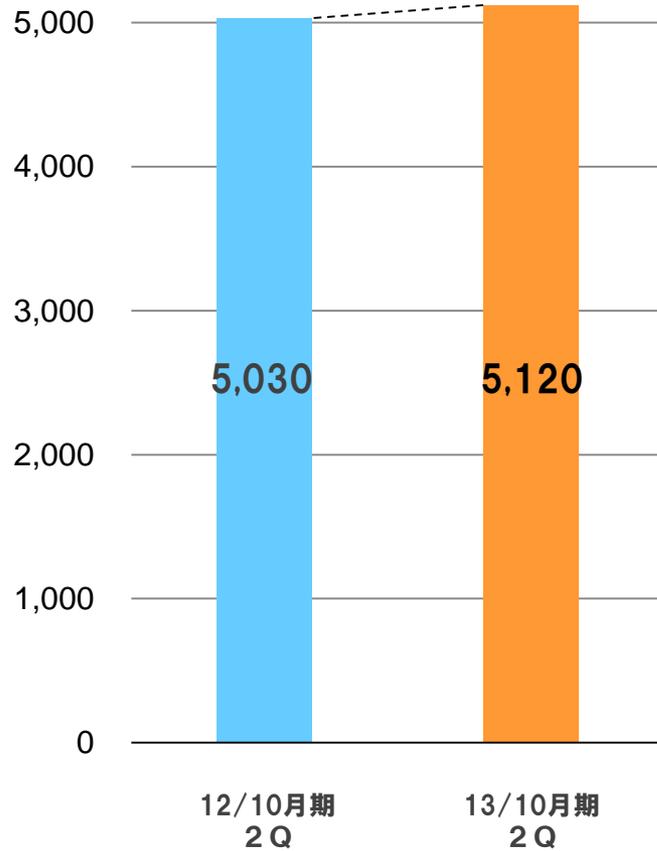
連結業績

# 決算概要

※百万円未満切捨て

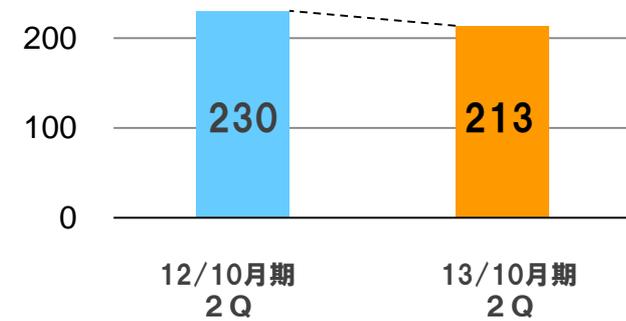
## 売上高

(単位：百万円)



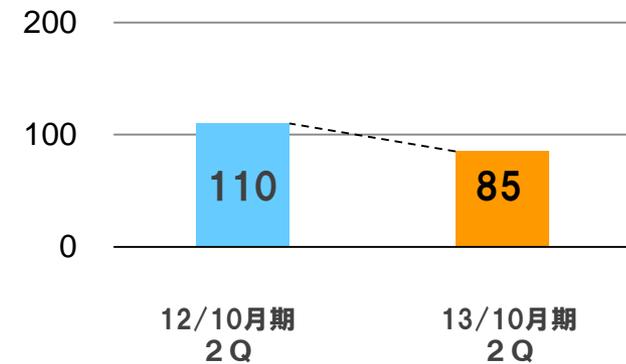
## 営業利益

(単位：百万円)



## 四半期純利益

(単位：百万円)



# 連結損益計算書

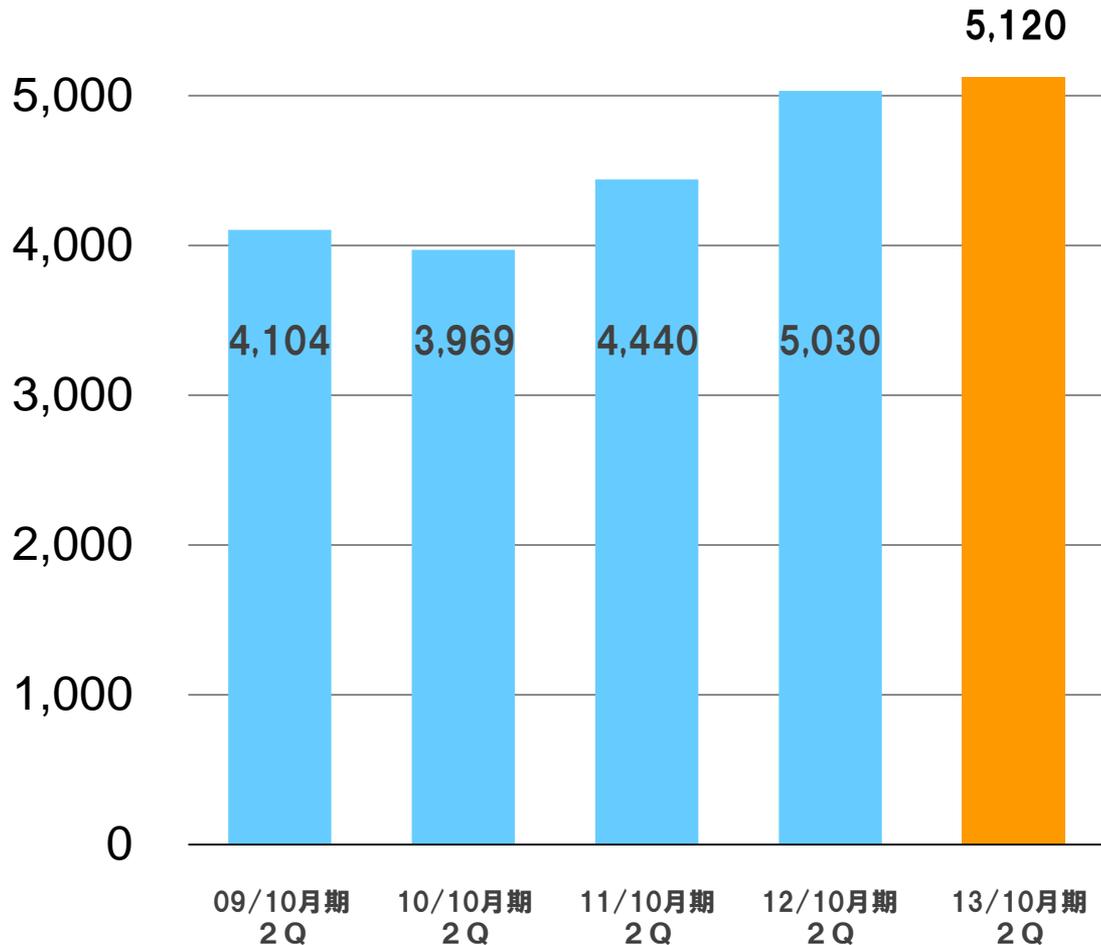


(単位:百万円)

	2012年 10月期 第2四半期	2013年 10月期 第2四半期	前年同期比較	
			対前年比率	増減額
売上高	5,030	5,120	101.8%	90
売上原価	3,971	3,929	98.9%	△42
売上総利益	1,059	1,191	112.5%	132
販売管理費	828	977	118.0%	149
営業利益	230	213	92.7%	△16
経常利益	203	181	89.5%	△21
四半期純利益	110	85	77.3%	△24

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位以下で切捨て

(単位:百万円)



売上高

第2四半期

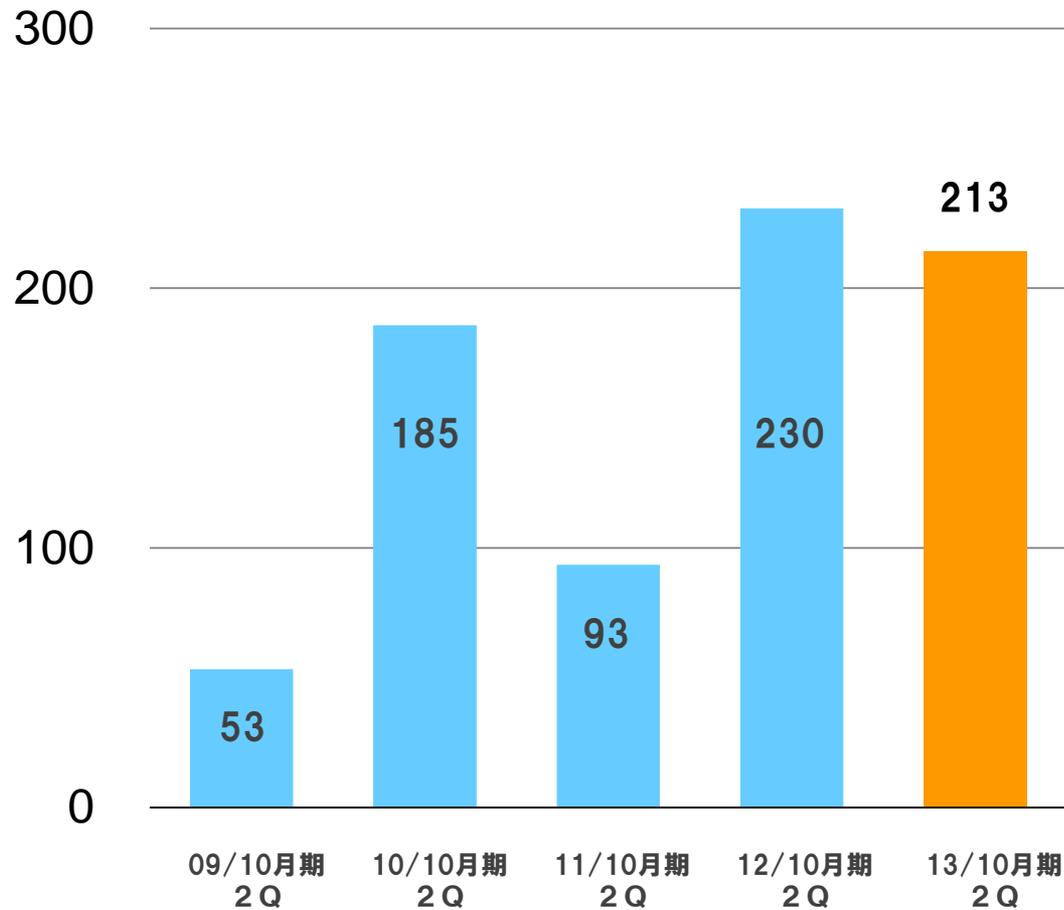
売上高は順調  
に推移

# 営業利益

第2四半期

## 広告宣伝費の 上期集中投下

(単位:百万円)



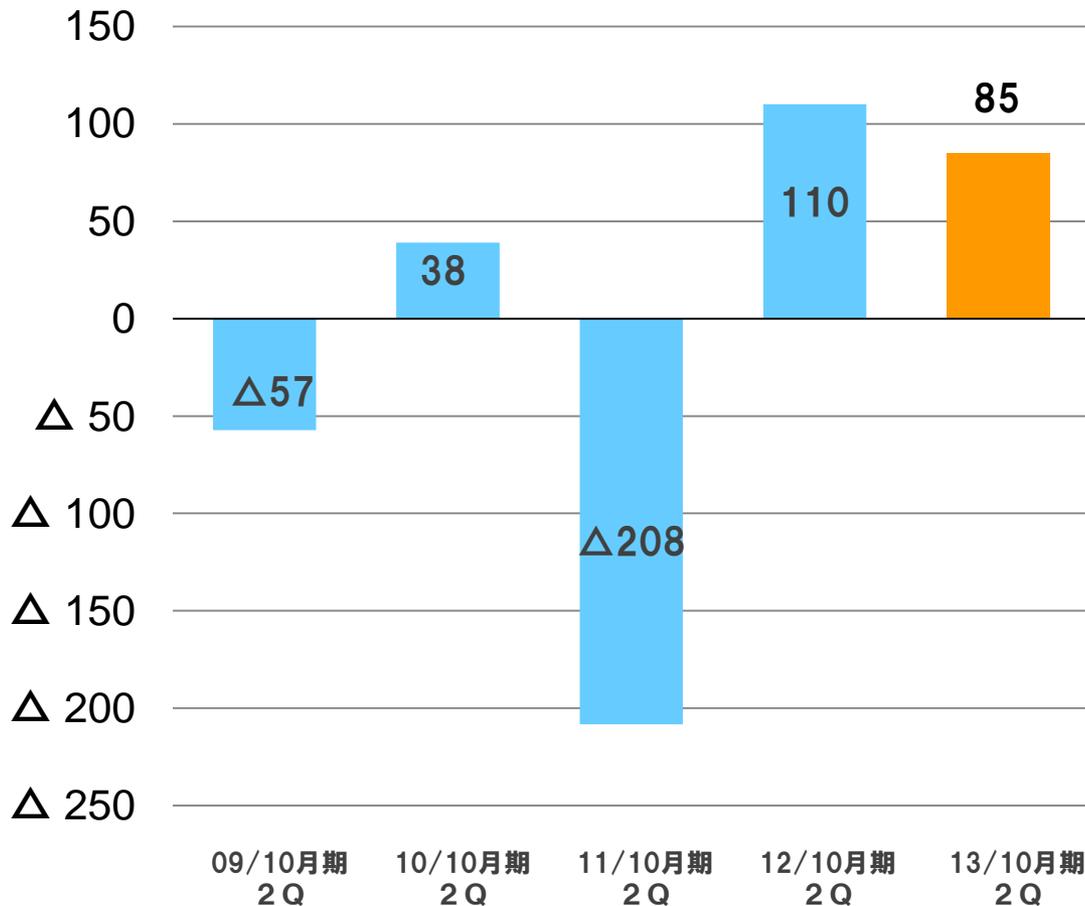
※百万円未満切捨て

# 四半期純利益

第2四半期

**最終利益  
85百万円**

(単位:百万円)



※百万円未満切捨て

# 連結貸借対照表

## 有形固定資産7億15百万円の増加

(単位:百万円)

	2012年 10月末	2013年 10月期 第2四半期	増減額
資産の部(合計)	10,181	11,157	975
流動資産	3,270	3,517	247
固定資産	6,911	7,640	728
負債の部(合計)	7,592	8,505	913
流動負債	5,506	5,613	106
固定負債	2,085	2,892	806
純資産の部(合計)	2,589	2,651	62
株主資本	2,572	2,620	47
その他の包括利益累計額	16	29	13
少数株主持分	—	1	1
負債・純資産合計	10,181	11,157	975

※百万円未満切捨て

# 連結キャッシュフロー計算書



## 子会社の有形固定資産取得によりCF693百万円の支出

(単位:百万円)

	2012年 10月期 第2四半期	2013年 10月期 第2四半期	主な内訳
営業活動によるキャッシュ・フロー	296	383	<ul style="list-style-type: none"> <li>・前受金の増加額 345</li> <li>・税金等調整前四半期純利益 172</li> <li>・減価償却費 158</li> <li>・法人税等の支払額 △146</li> </ul>
投資活動によるキャッシュ・フロー	△217	△736	<ul style="list-style-type: none"> <li>・有形固定資産の取得による支出 △693</li> </ul>
財務活動によるキャッシュ・フロー	△131	441	<ul style="list-style-type: none"> <li>・長期借入れによる収入 1,200</li> <li>・短期借入金の減少額 △365</li> <li>・長期借入金の返済による支出 △322</li> </ul>
現金及び現金同等物の増減額	△52	88	
現金及び現金同等物の期首残高	903	716	
現金及び現金同等物の四半期末残高	851	804	

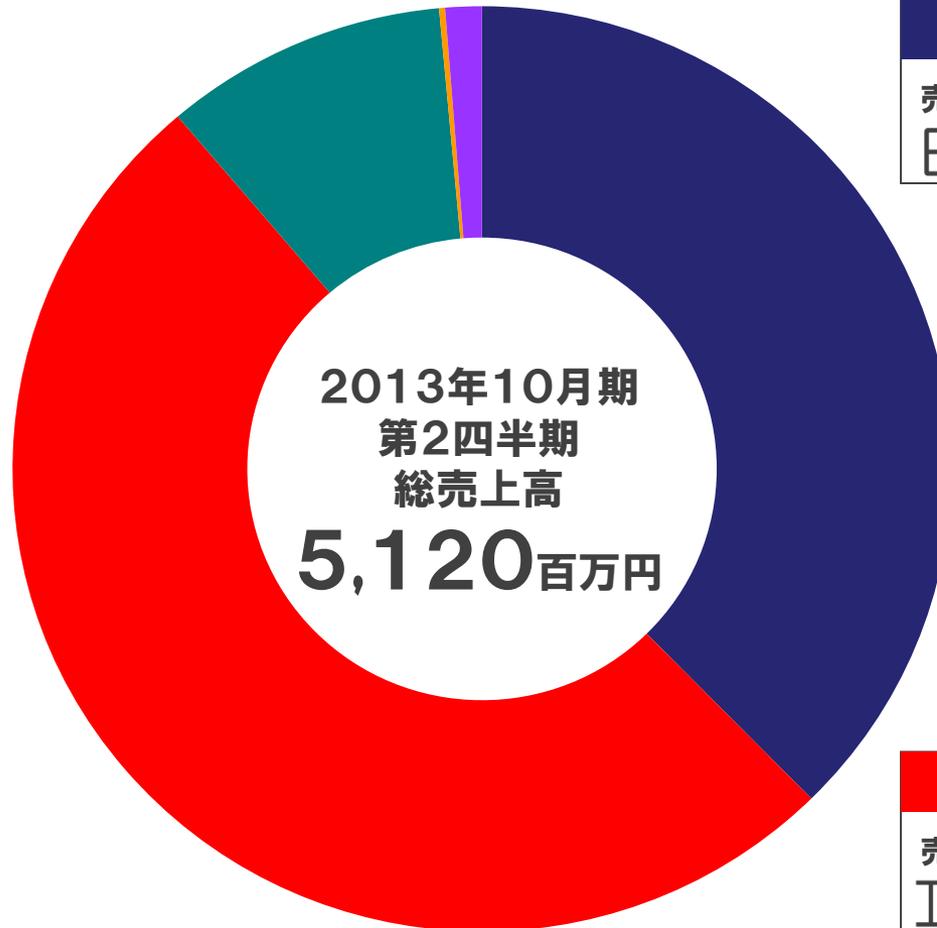
※百万円未満切捨て

# 2013年10月期

第2四半期

# セグメント別業績

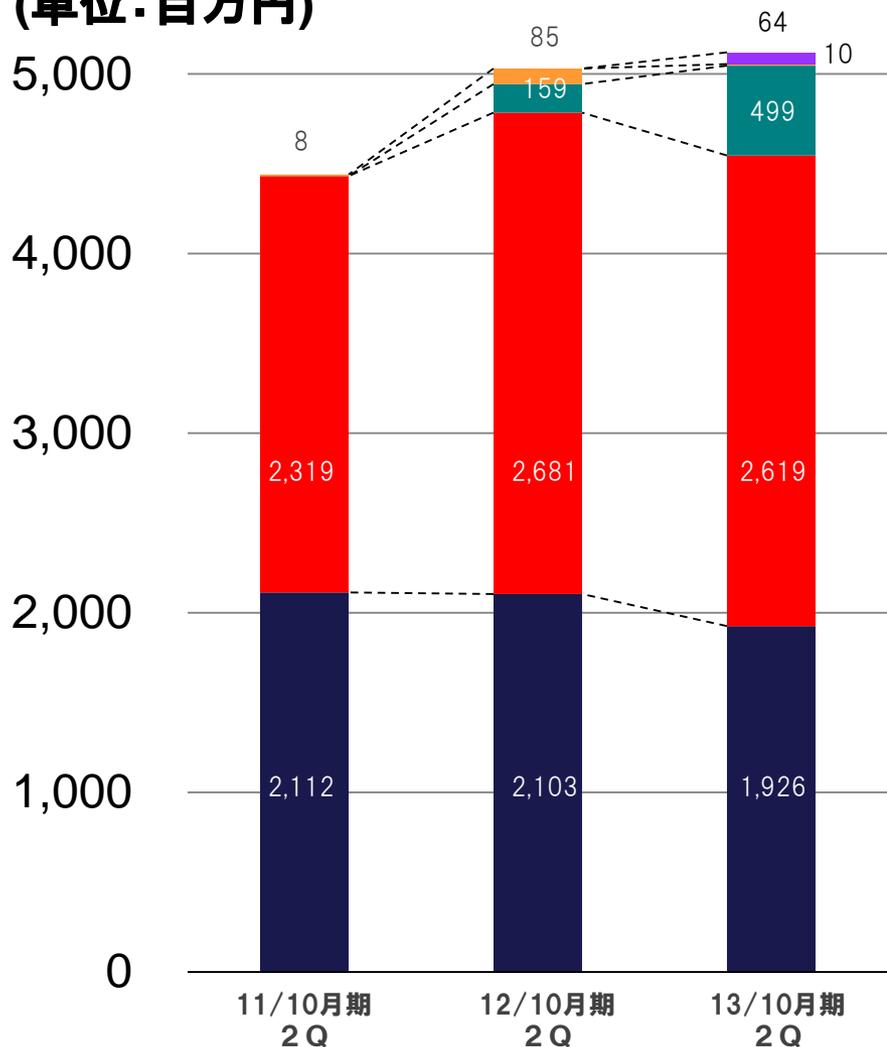
# 売上構成



※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入  
※セグメント間の内部取引は除いております。

# セグメント別売上高推移

(単位:百万円)



(単位:百万円)

	2011年 10月期 第2四半期	2012年 10月期 第2四半期	2013年 10月期 第2四半期
<b>売上高</b>	<b>4,440</b>	<b>5,030</b>	<b>5,120</b>
ホーム介護	2,112	2,103	1,926
在宅介護	2,319	2,681	2,619
福祉用具事業	0.1	159	499
フード	8	85	10
その他	—	—	64

※百万円未満切捨て、セグメント間の内部取引は除いております。

※2012年11月1日付、グループ内で会社分割を行い、在宅介護事業より福祉用具事業へ一部事業を継承いたしました。

# 日本ロングライフ

2013年10月期第2四半期

## ホーム介護事業



(単位:百万円)

	2012年 10月期 第2四半期	2013年 10月期 第2四半期	前年同期比較	
			対前年比率	増減額
売上高(外部取引)	2,103	1,926	91.5%	△176
売上高(内部取引)	0.2	6	2072.3%	5
売上高合計	2,103	1,932	91.8%	△171
経常利益	108	47	43.9%	△60

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位以下で切捨て



**15秒CMを在阪の放送局4局、計500回以上放映**

## 全国紙の朝・夕刊5紙、13回掲載

## 全国紙の朝・夕刊5紙、13回掲載

北摂の人気 有料老人ホームで

# 「極上生活」はいかがですか？

ご自分へのご褒美に

**ラビアンローズ 緑地公園**

近郊緑地公園がすぐ近く、庭物の興業も再開したふにから建てたお家です。24時間体制で安全安心な生活が、あなたの暮らしを彩ります。



初夏のプレミアム見学会開催

見学会開催期間：7月20日(土)～21日(日) 10時～16時

**ラビアンローズ 千里山**

都心で唯一の眺望広さ、自然に囲まれた閑静な環境です。24時間体制で安全安心な生活が、あなたの暮らしを彩ります。

入居されたその日から、すべてのサービスと建物全部があなたの自由になります。

全国各地から見学者が多数来訪する有料老人ホームです！

ご見学をお急ぎください！ (見学会開催期間以外もOKです)

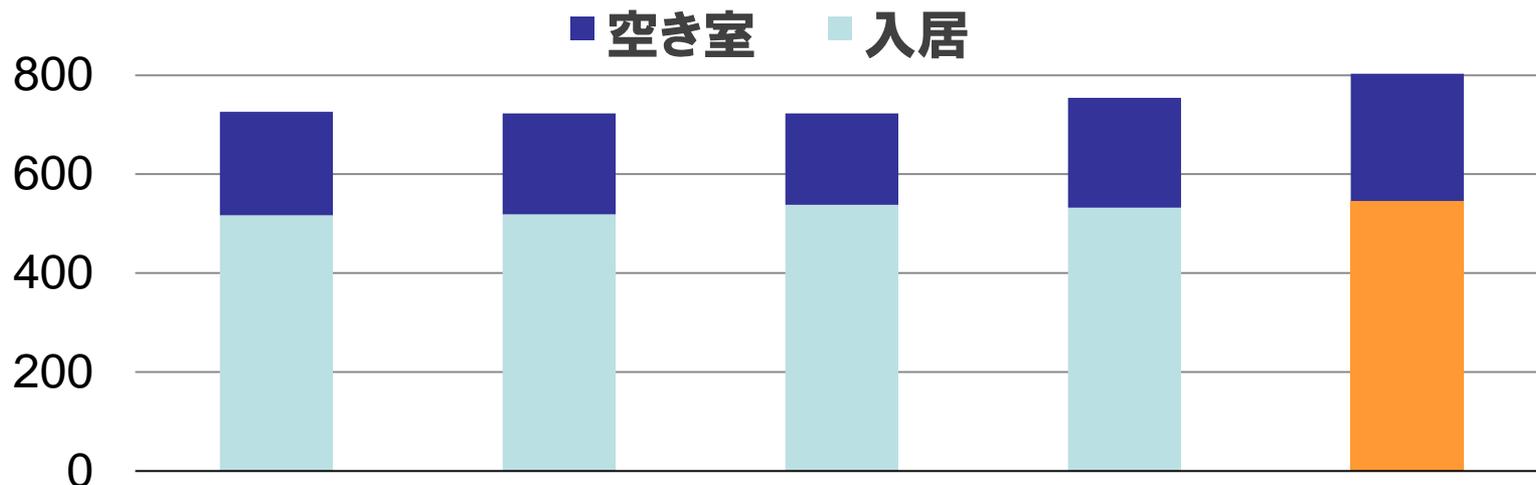
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 日本ロングライフビルディング株式会社

TEL: 0120-550-294

http://www.j-longlife.co.jp

19

## 入居室数の増加



	09/10月末	10/10月末	11/10月末	12/10月末	13/4月末
居室総数	726	723	723	754	803
入居室数	517	519	538	532	546
入居率	71.2%	71.8%	74.4%	70.6%	68.0%

%は小数点第2位以下で切捨て

# 運営ホーム

エリア	都道府県	ホーム名	部屋数	種類	OPEN
関西 (17)	大阪 (10)	ロングライフ長居公園	22	有料老人ホーム	1995/4
		ロングライフうつぼ公園	36	有料老人ホーム	2002/5
		ロングライフ上野芝	45	有料老人ホーム	2002/11
		ロングライフ高槻	54	有料老人ホーム	2004/8
		ラビアンローズ千里山	53	有料老人ホーム	2004/9
		ラビアンローズ高槻	45	有料老人ホーム	2004/11
		ラビアンローズ緑地公園	43	有料老人ホーム	2005/3
		グループホームみなせⅠ号館	26	グループホーム	2000/6
		グループホームみなせⅡ号館	27	グループホーム	2003/6
		ラビアンローズ上野芝	27	グループホーム	2004/6
	兵庫 (6)	ロングライフ芦屋	56	有料老人ホーム	2001/8
		ロングライフ甲子園口	36	有料老人ホーム	2004/4
		ロングライフ・クイーンズ塩屋	28	有料老人ホーム	2005/4
		ロングライフ神戸青谷	77	有料老人ホーム	2007/5
		ロングライフ苦楽園 芦屋別邸	35	有料老人ホーム	2012/7
		ラビアンローズ宝塚	27	グループホーム	1999/6
	京都 (1)	ロングライフ京都嵐山 	50	有料老人ホーム	2012/12
首都圏 (3)	東京 (2)	ロングライフ成城	34	有料老人ホーム	2005/9
		ロングライフ葛西	41	有料老人ホーム	2006/3
	神奈川 (1)	ロングライフ梶ヶ谷	41	有料老人ホーム	2007/5

## 「ロングライフ京都嵐山」 2012年12月にオープン



### 住宅型有料老人ホーム

入居一時金 1,800万円～9,600万円

居室数／50室

所在地／京都市右京区太秦中山町19-6

構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建

敷地面積／3,864.66㎡・延床面積／3,473.72㎡

# 介護

2013年10月期第2四半期

在宅介護事業(関西エリア)





## サービス拡充により増収増益

(単位:百万円)

	2012年 10月期 第2四半期	2013年 10月期 第2四半期	前年同期比較	
			対前年比率	増減額
売上高(外部取引)	2,022	2,209	109.2%	186
売上高(内部取引)	4	1	42.4%	△2
売上高合計	2,026	2,211	109.0%	184
経常利益	23	33	140.9%	9

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位以下で切捨て

## デイサービス「森小路」「豊中」がオープン



平成24年12月3日に「デイサービス森小路」がオープンしました。「和」の雰囲気、和室には掘り炬燵、火鉢、茶筆筒、レコードプレイヤーなどを調達し、「ご自宅のはなれ」のような心地良い空間が特徴となっております。多彩な設備とスタッフの笑顔でお客様の快適な生活のサポートをします。

(施設概要)

屋号: デイサービス森小路

住所: 大阪市旭区新森3-2-23

平成25年2月1日に「デイサービス豊中」がオープンしました。「イタリアンレストラン」をコンセプトに、一目見ただけでは、デイサービスとはわからないおしゃれな外観が特徴です。広々とした館内は照明や家具などのインテリアにもこだわり、まさにレストランのような雰囲気です。また、浴室や静養室などデイサービスとしての設備も充実しています。

(施設概要)

屋号: デイサービス豊中

住所: 大阪府豊中市中桜塚3-7-9



## 新拠点オープン

2012  
11/1

・宝塚ケアセンター  
・デイサービス大和路

兵庫県宝塚市  
奈良県奈良市

12/1

・宿院ケアセンター  
・宝塚ケアプランセンター

堺市堺区  
兵庫県宝塚市

2013  
3/1

・茨木ケアプランセンター

大阪府茨木市

4/1

・豊中入浴センター  
・芦屋ケアセンター

大阪府豊中市  
兵庫県芦屋市

# エルケア東日本

2013年10月期第2四半期

## 在宅介護事業(首都圏エリア)

※「エルケア東日本株式会社」は平成25年5月1日付で、株式会社日本ビコーより社名変更いたしました。



## 首都圏エリアで在宅22サービスを展開



サービス名称	数
訪問介護	9
訪問入浴	8
居宅介護支援	4
通所介護	1

※2013年6月現在

# 業績／在宅介護(首都圏エリア)

福祉用具事業のグループ会社移管分を加味すると  
**実質売上40百万円増**

(単位:百万円)

	2012年 10月期 第2四半期	2013年 10月期 第2四半期	前年同期比較	
			対前年比率	増減額
売上高(外部取引)	657	410	62.4%	△246
売上高(内部取引)	0.5	—	0%	△0.5
売上高合計	657	410	62.3%	△247
経常利益	9	△1	△10.6%	△10

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位以下で切捨て

## 新拠点オープン

2013  
2/1

エルケア若葉  
ケアセンター

訪問介護サービス

3/1

エルケア柏  
訪問入浴センター

訪問入浴サービス

エルケア柏  
ケアセンター

訪問介護サービス

# カタス

2013年10月期第2四半期

## 福祉用具事業



## 福祉用具事業のグループ会社移管により増収増益

(単位:百万円)

	2012年 10月期 第2四半期	2013年 10月期 第2四半期	前年同期比較	
			対前年比率	増減額
売上高(外部取引)	159	499	313.0%	340
売上高(内部取引)	15	23	147.5%	7
売上高合計	175	523	298.1%	347
経常利益	8	16	193.5%	8

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位以下で切捨て

# 2013年10月期

ロングライフグループ

# 下期の戦略

## 課題：ホーム入居率の向上

### ① 上期の仕掛けに対するクロージングに注力

- ・上期に投下した広告宣伝の反響に対してクロージングを図り、入居率をUP

### ② 営業体制の強化

- ・強化ホームの販売体制を見直し、集中的に資源を集中

### ③ ホーム運営の強化

- ・研修強化によりサービスのレベルアップ、ゼネラルマネージャーによる品質チェック管理体制をさらに向上

## 課題: 出店強化と人材の確保

### ① 阪神地区へのドミナント出店

- ・兵庫駅に訪問介護、訪問入浴、居宅支援、訪問歯科に加え福祉用具を併設した複合拠点「総合在宅サービスセンター」をオープン予定

### ② 新規出店に伴う安定した人材確保

- ・質の高い介護サービスを提供するために専門性の高い人材を確保

## 課題: サービスエリアの拡大

### ① 首都圏エリアの新規開設を加速

- ・下期において7拠点を新規開設 東京エリアの拡大を加速

### ② 介護保険外サービスの拡充

- ・新規開拓エリアにおいて訪問歯科等の介護保険外サービスの拡販に力を入れ、介護サービスとの連携強化

### ③ 集客型サービスの推進

- ・デイサービスの増設推進

## 課題：エリア拡大と販売力強化

### ① 関東・関西エリアの開設を加速

- ・東京都内、神戸地区において新規開設を計画

### ② 在宅介護との連携強化

- ・複合拠点「総合在宅サービスセンター」の開設による在宅介護との連携強化

### ③ 施設向けの販売強化

- ・老人ホーム等の施設への販売を強化

# 2013年10月期

ロングライフグループ

# 業績予想

# 通期業績予想



## 増収増益達成に向け邁進

(単位:百万円)

	2012年 10月期	2013年 10月期 第2四半期	2013年 10月期 (予想)	通期業績 (予想) 対前年比率
売上高	9,907	5,120	11,600	117.1%
営業利益	415	213	670	161.2%
経常利益	376	181	600	159.5%
当期・四半期純利益	219	85	280	127.7%

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

# 配当予想

**一株当たり5円、増配を予定**

	2009年 10月期	2010年 10月期	2011年 10月期	2012年 10月期	2013年 10月期 (予想)
一株当たり 配当金	300円	500円	2円50銭	3円50銭	5円
配当性向	14.9%	17.1%	—	17.2%	19.3%

※%は小数点第2位で四捨五入

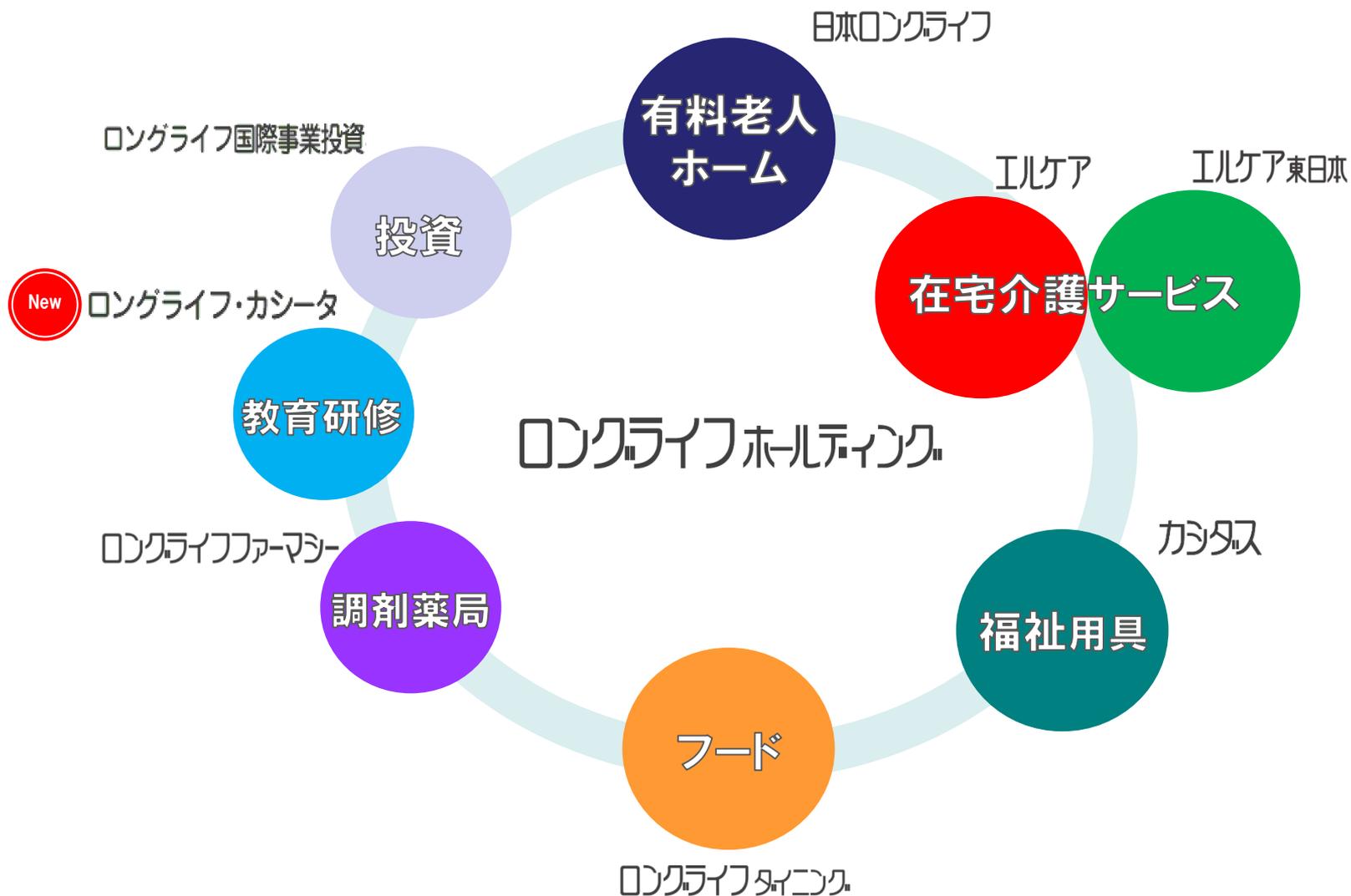
2011年5月1日付、1株を200株に分割

# 2013年10月期

ロングライフグループ

# 今後の取組み

# ロングライフグループ9社体制



## 教育研修事業「ロングライフ・カシータ株式会社」を設立

平成25年4月5日、沖縄県内に「カシータ」ブランドの介護付有料老人ホームとデイサービスを運営する株式会社トータルライフサポート研究所との共同で「ロングライフ・カシータ株式会社」を設立。

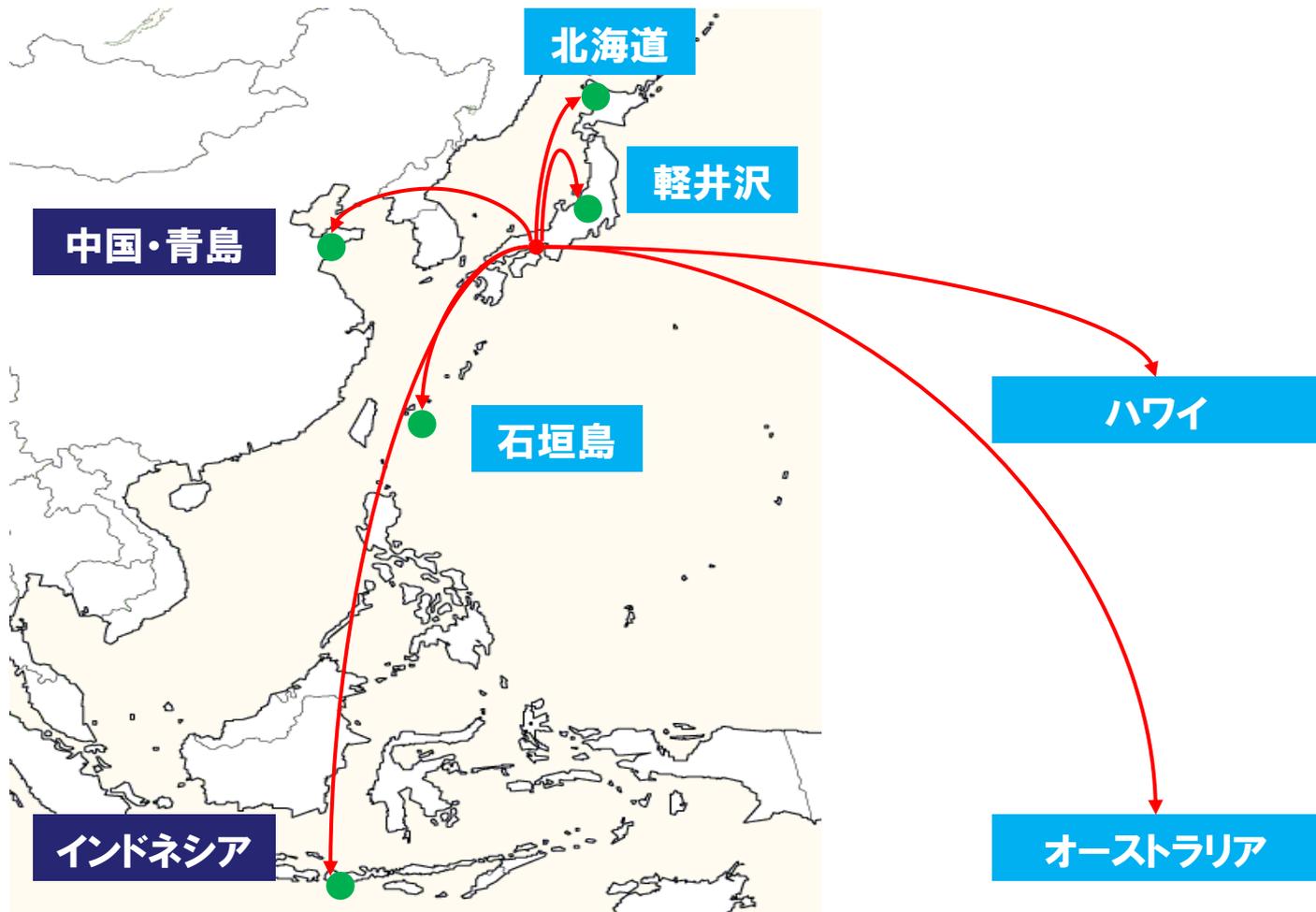
多様化するお客様のニーズに応えるため、「おもてなしの心(ホスピタリティ)」を高める「人材の質」の向上を目的に教育研修事業を行ってまいります。



### (会社概要)

商号：ロングライフ・カシータ株式会社  
 本店所在地：沖縄県沖縄市松本一丁目11番1号  
 代表者：宮里 啓 (みやざと はじめ)  
 事業内容：教育研修事業・ホーム介護事業・在宅介護事業  
 資本金：10,000千円  
 設立年月日：平成25年4月5日  
 出資比率：ロングライフホールディング株式会社 80%  
 株式会社トータルライフサポート研究所 20%

# 医療・介護ツーリズムへ弾み



# インドネシア・シニアリビング概要

アパートメントタイプ「シニア・ケア」



戸建タイプ「シニア・ビラ」



## インドネシア Kota Jababeka シニアリビングの開発概要

所在地	西ジャワ州ブカシ県チカラン コタ・ジャバベカ
開発面積	80,000㎡
開発施設	アパートメントタイプ「シニア・ケア」 および戸建タイプ「シニア・ビラ」 計400戸

# 中長期経営戦略

## ケア・ツーリズムの推進

ケア・ツーリズム  
(継続サービス)

メディカル・ツーリズム

# 見通しに関する留意事項



よろこびと感動を創造する



- 当資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略等に関する情報は、当資料の作成時点において、当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内で行った判断に基づくものです。
- しかしながら実際には、通常予測し得ないような特別事情の発生または通常予測し得ないような結果の発生等により、当資料記載の業績見通しとは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。
- 当社は、投資家の皆様にとって重要と考えられるような情報について、その積極的な開示に努めてまいります。当資料記載の業績見通しのみにより全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えください。
- なお、いかなる目的であれ、当資料を無断で複製または転送等を行わないようお願いいたします。