



人生は、まだまだ素適になる。

ロングライフホールディング株式会社



2018年10月期 第2四半期決算説明会

2018年6月8日（金）



証券コード: 4355

目次

- グループ体制
- 2018年10月期第2四半期 連結業績
- 2018年10月期第2四半期 セグメント別業績
- 2018年10月期 業績予想
- 株主還元
- 今後の取り組み

グループ体制

ロングライフホールディング(株)

日本ロングライフ(株)

エルケア(株)

カシダス(株)

LONGLIFE GROUP

ロングライフ国際事業投資(株)

ロングライフダイニング(株)

青島長楽護理用品有限公司
(中国)

ロングライフリゾート(株)

ロングライフメディカル(株)

山東新華錦長生養老運営有限公司
(中国)

(株)ロングライフグリーンケア
(韓国)

(株)トータルライフサポート研究所

PT.Jababeka Longlife City
(インドネシア)



ホーム介護事業

- ・日本ロングライフ(株)
- ・(株)トータルライフサポート研究所



フード事業

- ・ロングライフダイニング(株)



在宅介護事業

- ・エルケア(株)



メディカル関連事業

- ・ロングライフメディカル(株)
- (旧 ロングライフファーマシー(株))



福祉用具事業

- ・カシダス(株)



リゾート事業

- ・ロングライフリゾート(株)

国際事業

- ・ロングライフ国際事業投資(株)



ロングライフグループ事業所数



区分	事業所数	居室
有料老人ホーム	18 (2)	787(205)
グループホーム	3	80
サービス付き高齢者住宅	1	27
デイサービス、小規模多機能	24 (13)	—
訪問介護、訪問看護、訪問入浴	85 (35)	—
ケアプランセンター	37	—
訪問歯科、訪問マッサージ	11	—
教育機関	1	—
あおぞら薬局	6	—
福祉用具レンタル販売	12 (1)	—
セントラルキッチン	1	—
リゾート	4	—
合計	203 (51)	894 (205)

() カッコ内は、海外事業所数

2018年4月30日現在

2018年10月期

第2四半期

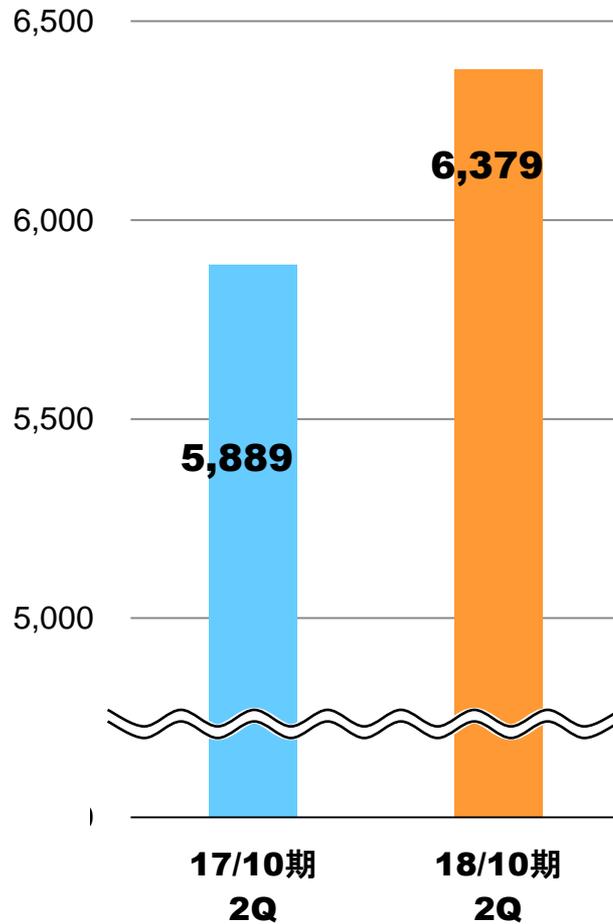
連結業績

決算概要

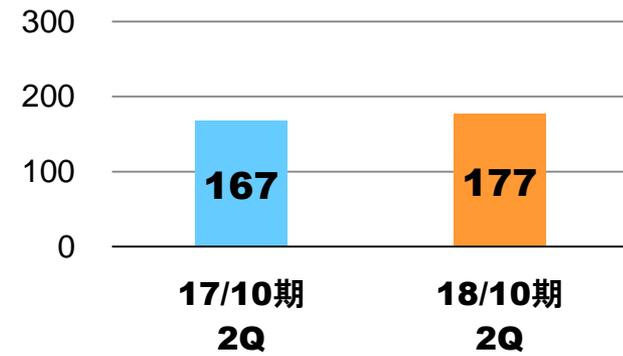
※百万円未満切捨て

(単位:百万円)

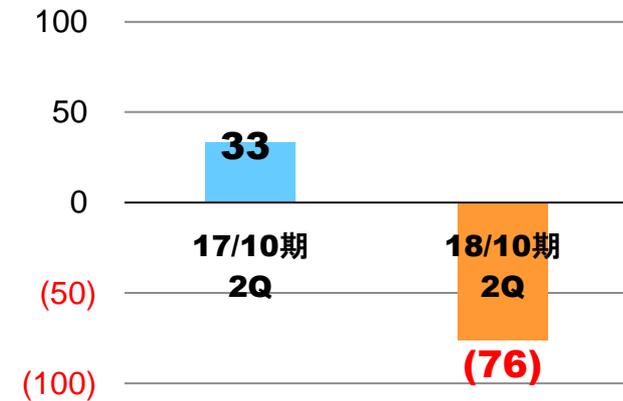
売上高



営業利益



四半期純利益



連結損益計算書

(単位:百万円)

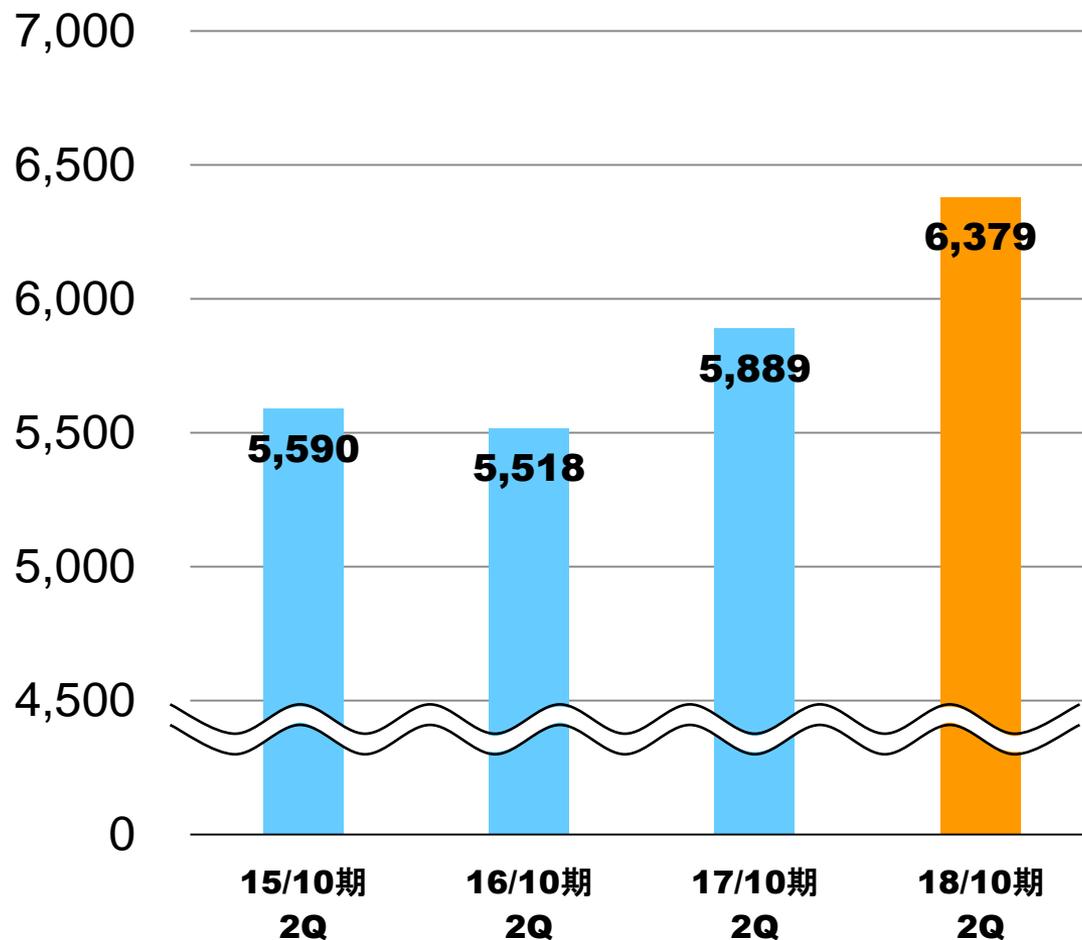
	2017年 10月期 第2四半期	2018年 10月期 第2四半期	前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	5,889	6,379	8.3%	489
売上原価	4,556	4,987	9.5%	431
売上総利益	1,332	1,391	4.4%	58
販売管理費	1,164	1,214	4.2%	49
営業利益	167	177	5.7%	9
経常利益	133	△39	—	△173
四半期純利益	33	△76	—	△109

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

売上高

第2四半期

(単位:百万円)



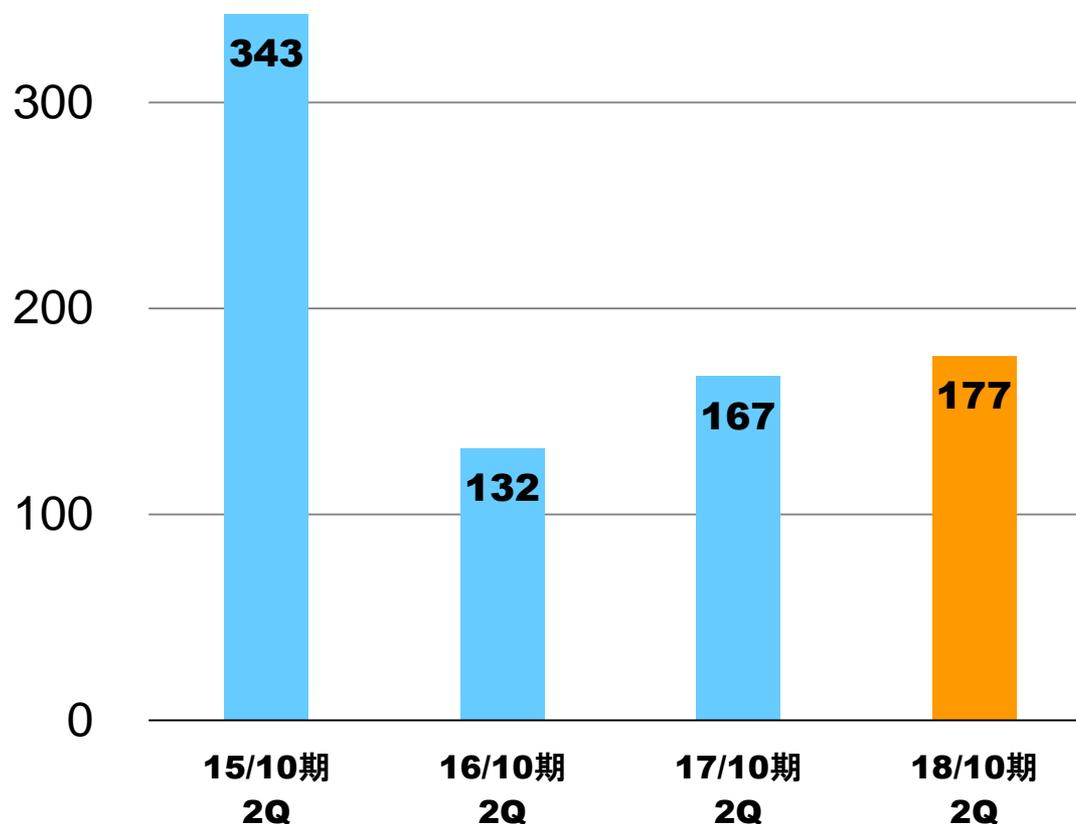
63.7億円
ホーム介護事業、
在宅介護事業、
福祉用具事業が
対前年比増収

※百万円未満切捨て

営業利益

第2四半期

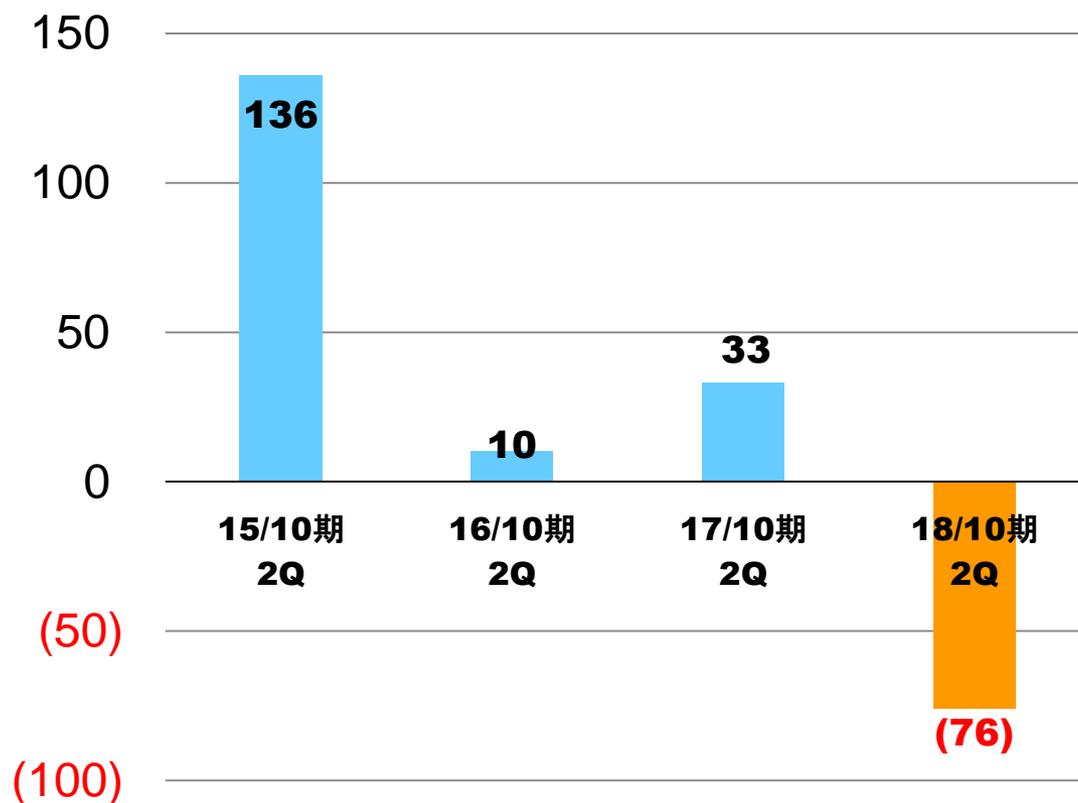
(単位:百万円)



177百万円
売上高の増加により
対前年比増益

※百万円未満切捨て

(単位:百万円)



四半期純利益

第2四半期

最終利益
△76百万円
シンジケートローン
組成費用により減益

※百万円未満切捨て

連結貸借対照表

(単位:百万円)

	2016年 10月末	2017年 4月末	増減額
資産の部(合計)	15,168	17,076	1,908
流動資産	5,267	5,778	511
固定資産	9,901	11,297	1,396
負債の部(合計)	11,835	13,906	2,070
流動負債	7,635	7,935	299
固定負債	4,200	5,971	1,771
純資産の部(合計)	3,332	3,169	△162
株主資本	3,293	3,134	△158
その他の包括利益累計額	39	34	△4
負債・純資産合計	15,168	17,076	1,908

※百万円未満切捨て

連結キャッシュ・フロー計算書

シンジケートローンによる現金及び現金同等物の増加

(単位:百万円)

	2017年 10月期 第2四半期	2018年 10月期 第2四半期	主な内訳
営業活動によるキャッシュ・フロー	429	△9	<ul style="list-style-type: none"> ・預け金の減少 257 ・前受金の減少 △379
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,005	△928	<ul style="list-style-type: none"> ・有形固定資産の取得による支出 △762
財務活動によるキャッシュ・フロー	267	1,383	<ul style="list-style-type: none"> ・長期借入れによる収入 4,875 ・長期借入金の返済による支出 △3,249 ・配当金の支払額 △81
現金及び現金同等物の増減額	△308	444	
現金及び現金同等物の期首残高	2,293	1,598	
現金及び現金同等物の期末残高	1,984	2,043	

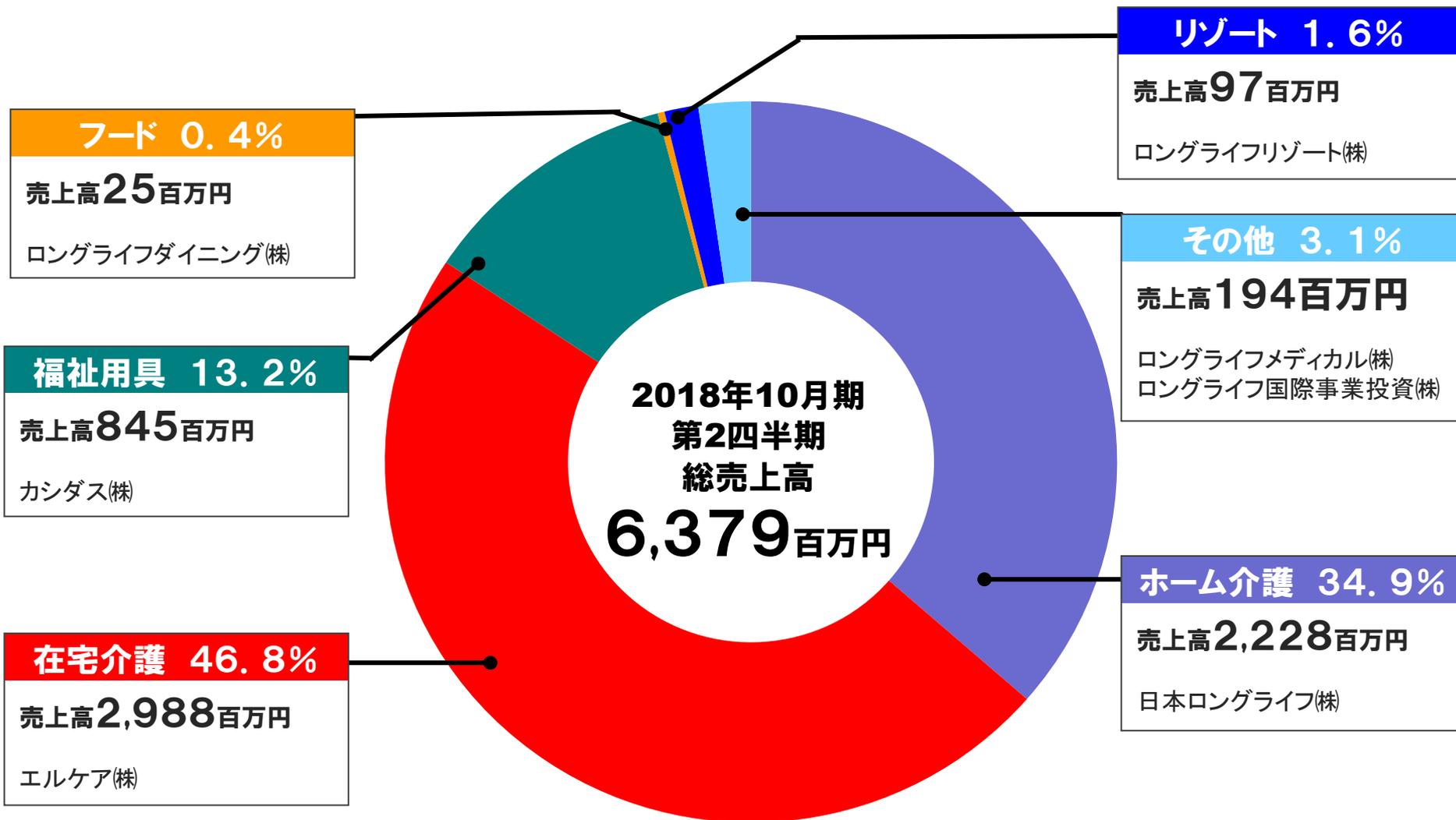
※百万円未満切捨て

2018年10月期

第2四半期

セグメント別業績

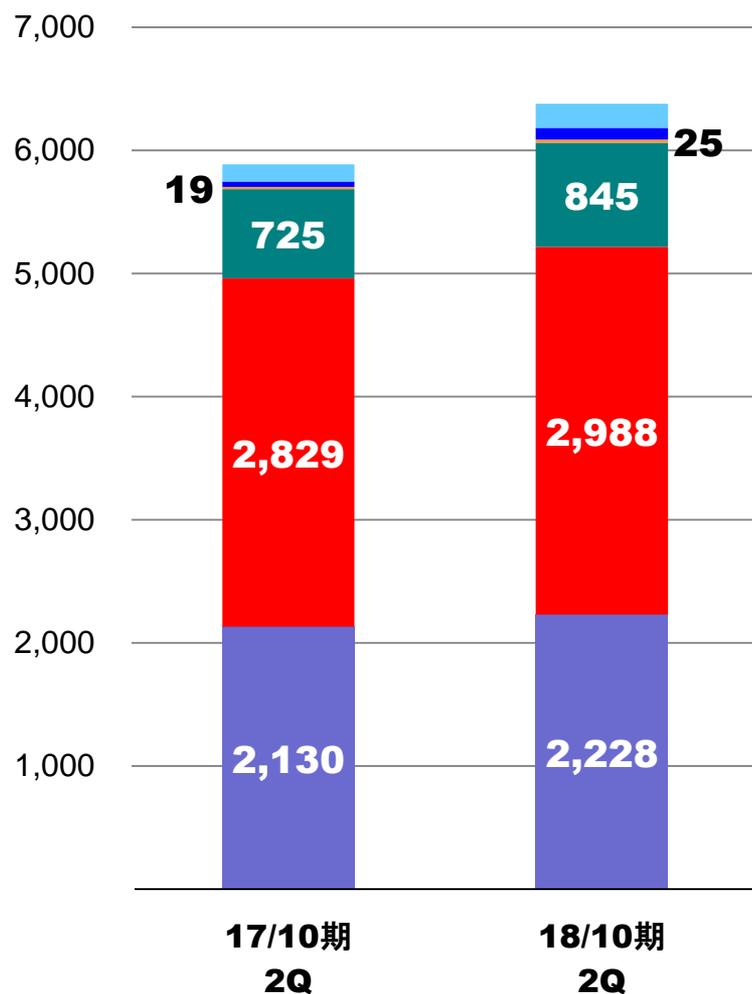
売上構成



※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入
※セグメント間の内部取引は除いております。

セグメント別売上高推移

(単位:百万円)



	2017年 10月期 第2四半期	2018年 10月期 第2四半期
売上高	5,889	6,379
ホーム介護	2,130	2,228
在宅介護	2,829	2,988
福祉用具	725	845
フード	19	25
リゾート	42	97
その他	141	194

※百万円未満切捨て、セグメント間の内部取引は除いております。

ホーム介護事業

2018年10月期第2四半期



ホーム介護事業 / 施設・居室数

京都府

1

ロングライフ京都嵐山

兵庫県

6

ロングライフ芦屋
ロングライフ甲子園口
ロングライフ・クイーンズ塩谷
ロングライフ神戸青谷
ロングライフ苦楽園 芦屋別邸
ラビアンローズ宝塚

大阪府

11

ロングライフ長居公園
ロングライフうつぼ公園
ロングライフ上野芝
ロングライフ高槻
ラビアンローズ千里山
ラビアンローズ高槻
ラビアンローズ緑地公園
グループホームみなせ
ロングライフみなせ
ラビアンローズ上野芝
ロングライフ阿倍野

東京都

2

ロングライフ成城
ロングライフ葛西

神奈川県

1

ロングライフ梶ヶ谷

【中国】

新華錦・長楽国際頤養中心

【インドネシア】

シニアリビング・ダ カヤンガン

国内21ホーム / 867室を運営

2018年4月30日現在

ホーム介護事業

広告宣伝効果による売上増の一方、
人件費及び経費増による利益減

(単位:百万円)

	15/10期 2Q	16/10期 2Q	17/10期 2Q	18/10期 2Q	前年 対比	増減
売上高	1,995	2,020	2,130	2,228	+4.6%	+98
セグメント 利益	53	▲67	57	39	▲31.1%	▲17

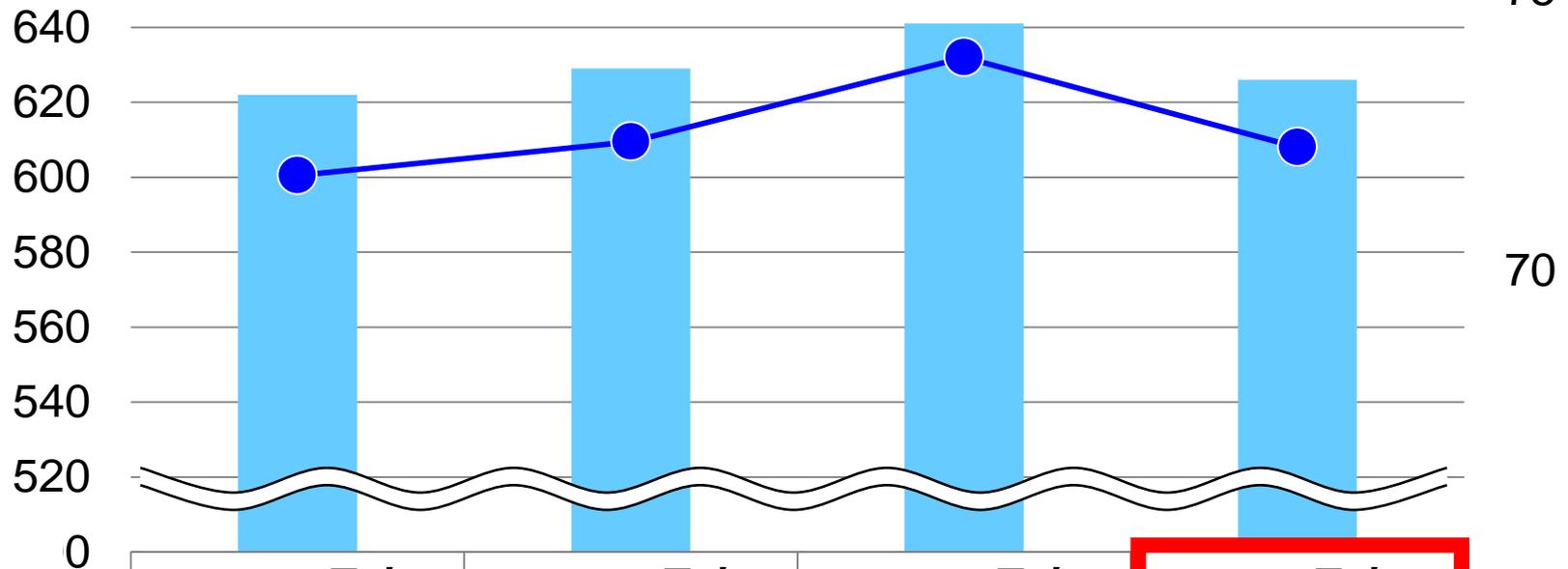
※百万円未満切捨て

ホーム介護事業

2018年第2四半期 入居率72.2%

入居室数

入居率%



	15/10月末	16/10月末	17/10月末	18/4月末
居室総数	867	870	869	867
■ 入居室数	622	629	641	626
●- 入居率%	71.7	72.3	73.8	72.2

%は小数点第2位以下で切捨て

ホーム介護事業

土地建物の所有状況

所有形態	ホーム数	名称
自社物件	8	ロングライフ長居公園／ロングライフ芦屋／ロングライフ甲子園口／ラビアンローズ上野芝／ロングライフ高槻／ロングライフ成城／ロングライフ苦楽園芦屋別邸／ロングライフ京都嵐山
賃借物件	13	ラビアンローズ宝塚／グループホームみなせ／ロングライフうつぼ公園／ロングライフ上野芝／ロングライフみなせ／ラビアンローズ千里山／ラビアンローズ高槻／ラビアンローズ緑地公園／ロングライフ・クイーンズ塩屋／ロングライフ葛西／ロングライフ梶ヶ谷／ロングライフ神戸青谷／ロングライフ阿倍野

2018年4月30日現在
海外事業所は除く

ホーム介護事業

入居者の状況

入居者数	平均年齢	介護度別分布																											
638人	86.3歳	<table border="1"> <caption>介護度別分布</caption> <thead> <tr> <th>介護度</th> <th>人数</th> <th>割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>自立</td> <td>121</td> <td>19%</td> </tr> <tr> <td>要支援1</td> <td>83</td> <td>13%</td> </tr> <tr> <td>要支援2</td> <td>51</td> <td>8%</td> </tr> <tr> <td>要介護1</td> <td>108</td> <td>17%</td> </tr> <tr> <td>要介護2</td> <td>70</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>要介護3</td> <td>64</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>要介護4</td> <td>70</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>要介護5</td> <td>72</td> <td>11%</td> </tr> </tbody> </table>	介護度	人数	割合	自立	121	19%	要支援1	83	13%	要支援2	51	8%	要介護1	108	17%	要介護2	70	11%	要介護3	64	10%	要介護4	70	11%	要介護5	72	11%
介護度	人数	割合																											
自立	121	19%																											
要支援1	83	13%																											
要支援2	51	8%																											
要介護1	108	17%																											
要介護2	70	11%																											
要介護3	64	10%																											
要介護4	70	11%																											
要介護5	72	11%																											

2018年4月30日現在

在宅介護事業

2018年10月期第2四半期



在宅介護事業

大阪府

112

-  訪問介護 (47)
-  訪問入浴 (4)
-  訪問看護 (5)
-  ケアプラン (27)
-  サ高住 (1)
-  デイサービス (15)
-  小規模多機能居宅介護 (6)
-  訪問歯科 (5)
-  訪問マッサージ (2)

京都府

2

-  訪問介護 (1)
-  ケアプラン (1)

兵庫県

15

-  訪問介護 (8)
-  ケアプラン (3)
-  デイサービス (2)
-  訪問歯科 (2)

奈良県

1

-  訪問歯科 (1)

愛知県

3

-  訪問介護 (2)
-  ケアプラン (1)

東京都

1

-  訪問介護 (1)

千葉県

20

-  訪問介護 (7)
-  訪問入浴 (7)
-  ケアプラン (4)
-  デイサービス (1)
-  訪問歯科 (1)

埼玉県

4

-  訪問介護 (3)
-  ケアプラン (1)

韓国

48

-  訪問介護 (35)
-  デイサービス (13)

国内158、海外48サービスを展開

在宅介護事業

積極的な営業活動に伴う売上増の一方、人員増による利益減

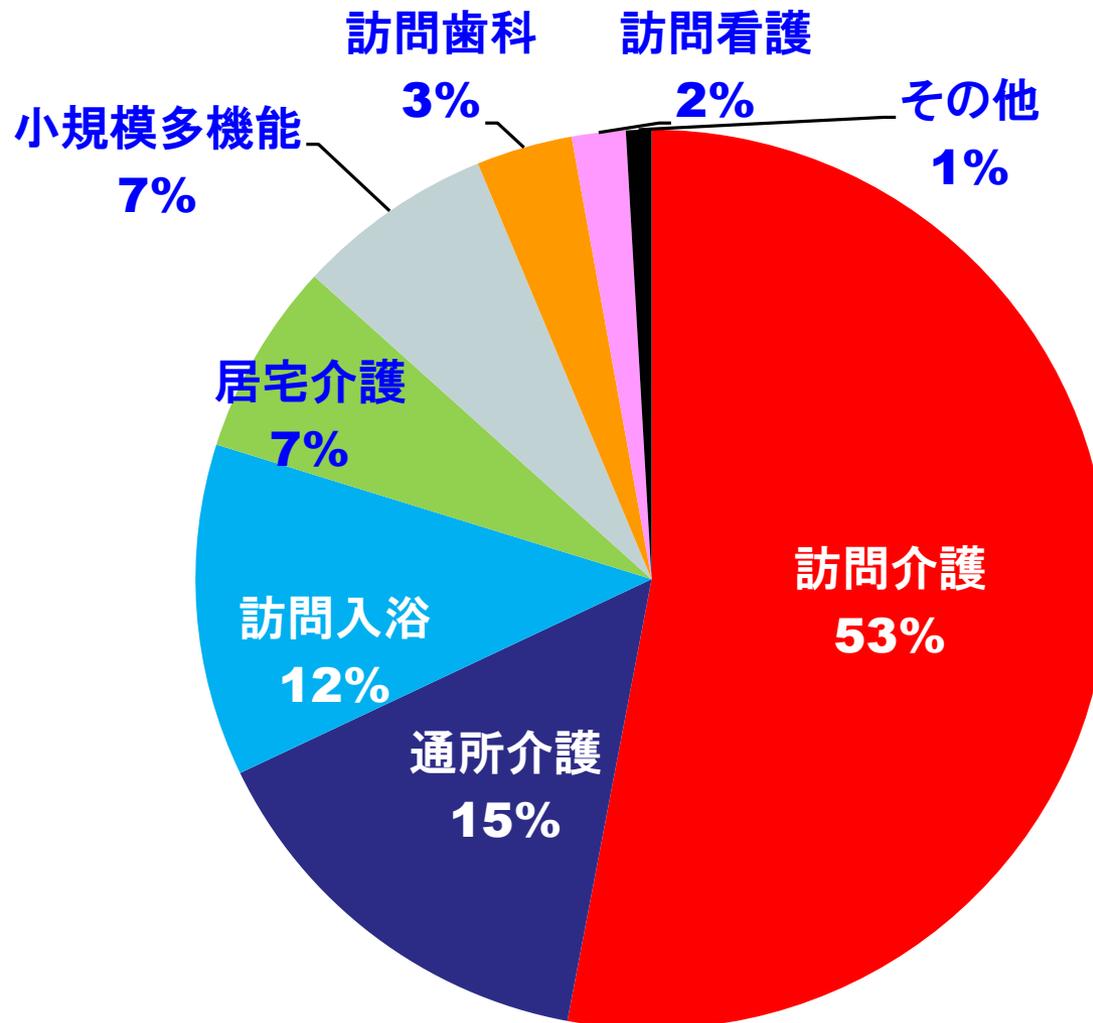
(単位:百万円)

	15/10期 2Q	16/10期 2Q	17/10期 2Q	18/10期 2Q	前年 対比	増減
売上高	2,746	2,695	2,829	2,988	+5.6%	+158
セグメント 利益	133	43	16	9	▲39.1%	▲6

※百万円未満切捨て

在宅介護事業

サービス別売上構成



新型 電動車いす 『RASREL』 国内独占販売

軽量・コンパクト・リーズナブル

RASREL

心をゆらす、どこでも乗れる。



商品名: **RASREL(ラスレル)**

主な仕様:

- ・重量／21.6kg(バッテリーを含む)
- ・折りたたみ時幅／32cm
- ・走行可能距離／1充電あたり約13km
- ・充電時間／約4時間

価格:298,000円(非課税)

福祉用具事業

レンタル及び法人販売の増加による売上増

(単位:百万円)

	15/10期 2Q	16/10期 2Q	17/10期 2Q	18/10期 2Q	前年 対比	増減
売上高	712	647	725	845	+16.4%	+119
セグメント 利益	33	43	24	5	▲76.5%	▲18

※百万円未満切捨て

リゾート事業



リゾート事業

由布院・函館・石垣島・箱根 全4施設がオープン



リゾート事業

宣伝活動の効果による売上増

(単位:百万円)

	16/10期 2Q	17/10期 2Q	18/10期 2Q	前年 対比	増減
売上高	-	42	97	130.6%	+55
セグメント 利益	▲72	▲114	▲95	16.3%	+18

※百万円未満切捨て

2018年10月期

オンラインフホルテック株式会社

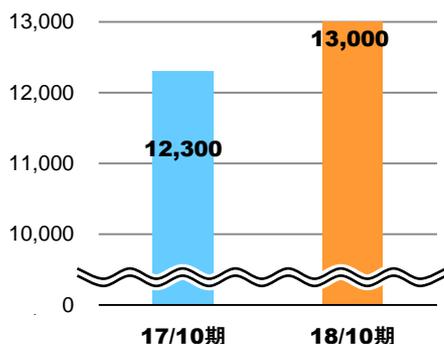
業績予想

連結業績予想

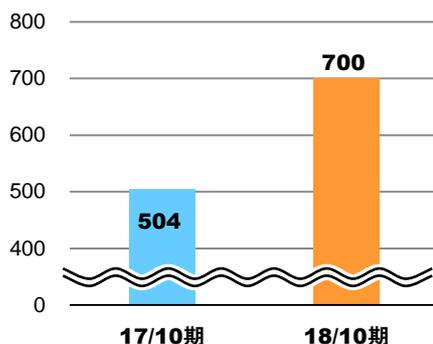
対前年 増収・増益を計画

(単位:百万円)

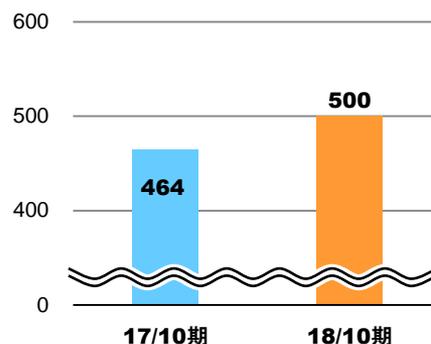
売上高



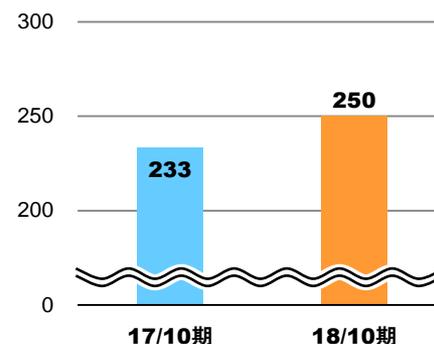
営業利益



経常利益



当期純利益



	2017年 10月期	2018年 10月期 (予想)	対前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	12,300	13,000	5.7%	699
営業利益	504	700	38.8%	195
経常利益	464	500	7.7%	35
当期純利益	233	250	7.0%	16

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

ロングライフホールディング株式会社

株主還元

配当予想

一株当たり 8円00銭の配当を予定

	2015年 10月期	2016年 10月期	2017年 10月期	2018年 10月期 (予定)
一株当たり配当金	8円50銭	7円50銭	8円00銭	8円00銭
配当性向	27.4%	35.3%	35.0%	32.8%

%は小数点第2位で四捨五入



ロングライフホールディング株式会社

今後の取り組み

A large, bold, black Japanese title "ホーム介護事業" (Home Care Business) is centered over a semi-transparent white horizontal band. The background of the slide is a photograph of a large, multi-story, light-colored building with a black metal gate and a garden in the foreground.

より充実したサービスがスタート



New ロングライフスタイル

Guide For Safe And Peaceful Life



New ロングライフスタイル

ロングライフグループ各社のサービスをご提供いたします。

①小口金銭管理サービス

預り金月額20万円以下の出納サービス

②外出サポートサービス

個人の買物・演劇・小旅行・お墓参り・サークル参加等の外出サービス

③介護用品利用サービス

介護用品の優先的な特別割引制度サービス

④健康サポートサービス

訪問歯科サービス・訪問鍼灸マッサージサービス

⑤エンディングサポートサービス

エンディング準備・資産管理及び継承のご相談等

⑥エンゼルケアサービス

居室の遺品の整理・病院の清算・行政手続等の代行サービス

⑦リゾート施設利用

ロングライフリゾートの施設利用

ホーム介護事業／ロングライフ・クイーンズ宮崎台 (川崎市)



首都圏4か所目のホームが2018年5月オープン



住宅型有料老人ホーム

居室数／36室

所在地／川崎市宮前区

宮崎1丁目13番17号

構造規模／鉄筋コンクリート造

地下1階・地上4階建

敷地面積／1,875.99㎡

ホーム介護事業／ロングライフ・クイーンズ宮崎台



マンションタイプ	Pタイプ	I~K タイプ	F~G タイプ
居住面専用積	103.82㎡	70.67~71.90㎡	43.32~44.91㎡
入居一時金	11,400万円	7,800万円	4,800~4,900万円
管理費	16万円	15万円	14万円
食費	日額2,400円 お一人様／一日三餐(72,000円／30日)		

ホーム介護事業／ロングライフ越谷(越谷市)

住宅型有料老人ホーム

居室数／63室(予定)

所在地／越谷市千間台西3丁目2番15号

構造規模／鉄筋コンクリート造 地上5階建

敷地面積／1,782.49m²



2019年春オープン予定

ホーム介護事業／ロングライフタウン寝屋川公園 (大阪府)

2019年夏オープン予定

住宅型有料老人ホーム

居室数／66室(予定)

所在地／寝屋川市太秦緑が丘265番1

構造規模／鉄筋コンクリート造 地上2階建

敷地面積／9,122.19㎡

2020年春オープン予定

住宅型有料老人ホーム

居室数／45室(予定)

所在地／池田市旭丘2丁目230番

構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建

敷地面積／2,647.99㎡



在宅介護事業



在宅介護事業

人材の確保による売上拡大

「大阪梅田キャリアセンター」 2018年4月開設
「神戸三宮キャリアセンター」 2018年6月開設



【大阪】

大阪市北区梅田1-8-17
大阪第一生命ビルディング 地下1階

【三宮】

神戸市中央区三宮3-7-6



福祉用具事業



福祉用具事業

次世代型 呼び出しコールシステム 『TSUNAGU』 国内独占販売



國際事業



【青島】 小蓬萊(しょうほうらい)プロジェクト 2025年完成予定

【総面積】 3,525,138㎡(100万坪超) 【居室数】 約3,000室



高齢者住宅エリア

医療エリア

養老保険
対応ホーム

高齢者住宅エリア



インドネシア ゴルフレジデンス

ジャバベカロングライフシティ内の ゴルフ場に隣接したタワーマンション



見通しに関する留意事項



人生は、まだまだ素適になる。

ロングライフホールディング株式会社

Resort &
1986 LongLife

- 当資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略等に関する情報は、当資料の作成時点において、当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内で行った判断に基づくものです。
- しかしながら実際には、通常予測し得ないような特別事情の発生または通常予測し得ないような結果の発生等により、当資料記載の業績見通しとは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。
- 当社は、投資家の皆様にとって重要と考えられるような情報について、その積極的な開示に努めてまいります。当資料記載の業績見通しのみにより全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えください。
- なお、いかなる目的であれ、当資料を無断で複製または転送等を行わないようお願いいたします。