



人生をもっと楽しく!もっと素適に!

ロングライフホールディング株式会社



2016年10月期 第2四半期 決算説明会

ロングライフホールディング株式会社

2016年6月17日 (金)



証券コード: 4355

目次

- **グループ体制**
- **2016年10月期第2四半期 連結業績**
- **2016年10月期第2四半期 セグメント別業績**
- **2016年10月期 業績予想**
- **株主還元**
- **今後の取り組み／リゾート事業**

グループ体制

ロングライフホールディング(株)

日本ロングライフ(株)

エルケア(株)

カシダス(株)

LONGLIFE GROUP

ロングライフ国際事業投資(株)

ロングライフダイニング(株)

青島長楽護理用品有限公司
(中国)

ロングライフリゾート(株)

ロングライフファーマシー(株)

山東新華錦長生養老運営有限公司
(中国)

(株)ロングライフグリーンケア
(韓国)

(株)トータルライフサポート研究所

PT.Jababeka Longlife City
(インドネシア)



ホーム介護事業

- ・日本ロングライフ(株)
- ・(株)トータルライフサポート研究所



フード事業

- ・ロングライフダイニング(株)

国際事業

- ・ロングライフ国際事業投資(株)



在宅介護事業

- ・エルケア(株)



調剤薬局事業

- ・ロングライフファーマシー(株)



福祉用具事業

- ・カシダス(株)



リゾート事業

- ・ロングライフリゾート(株)

ロングライフグループ事業所数

| 区分 | 事業所数 | | | 居室 | | |
|----------------|------|----|-----|-----|-----|-------|
| | 国内 | 海外 | 計 | 国内 | 海外 | 計 |
| 有料老人ホーム | 18 | 2 | 20 | 790 | 205 | 995 |
| グループホーム | 3 | - | 3 | 71 | - | 71 |
| サービス付高齢者住宅 | 1 | - | 1 | 27 | - | 27 |
| デイサービス、小規模多機能 | 23 | 10 | 33 | - | - | - |
| 訪問介護、訪問看護、訪問入浴 | 76 | 34 | 110 | - | - | - |
| ケアプランセンター | 35 | - | 35 | - | - | - |
| 訪問歯科、訪問マッサージ | 9 | - | 9 | - | - | - |
| 教育機関 | 1 | - | 1 | - | - | - |
| あおぞら薬局 | 4 | - | 4 | - | - | - |
| 福祉用具レンタル販売 | 10 | 1 | 11 | - | - | - |
| セントラルキッチン | 1 | - | 1 | - | - | - |
| 合計 | 181 | 47 | 228 | 888 | 205 | 1,093 |

2016年4月30日現在

2016年10月期

第2四半期

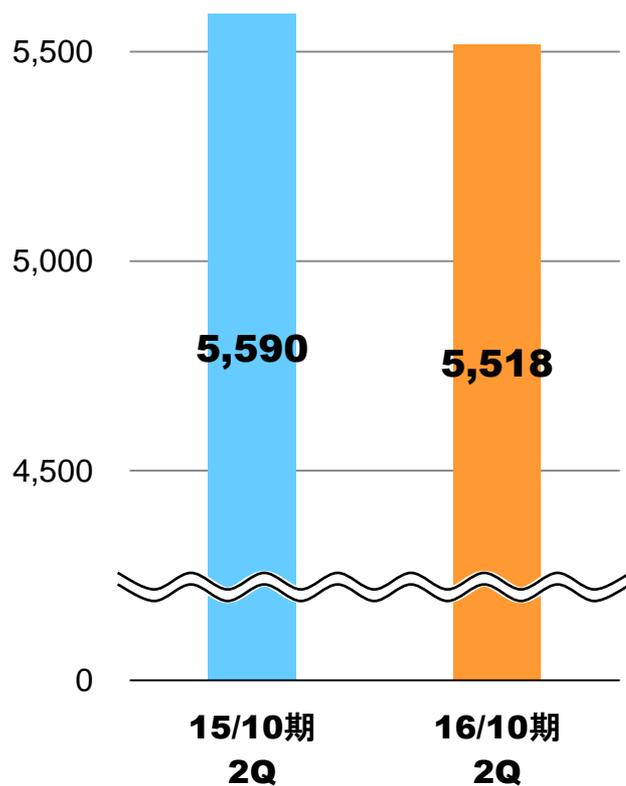
連結業績

決算概要

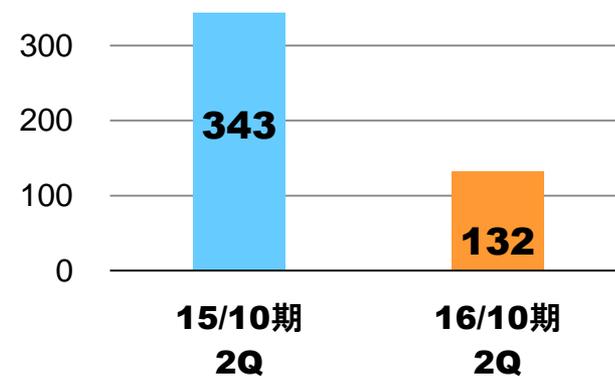
※百万円未満切捨て

(単位:百万円)

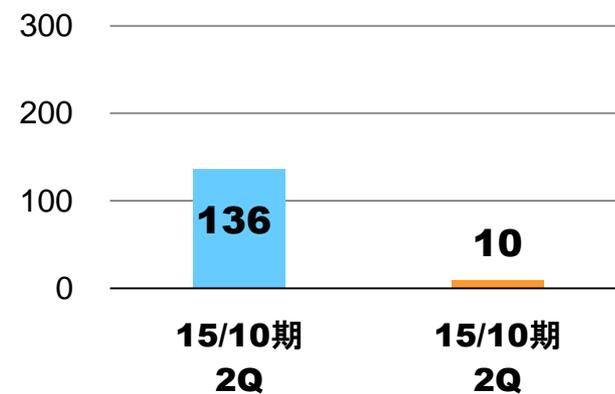
売上高



営業利益



四半期純利益



連結損益計算書

(単位:百万円)

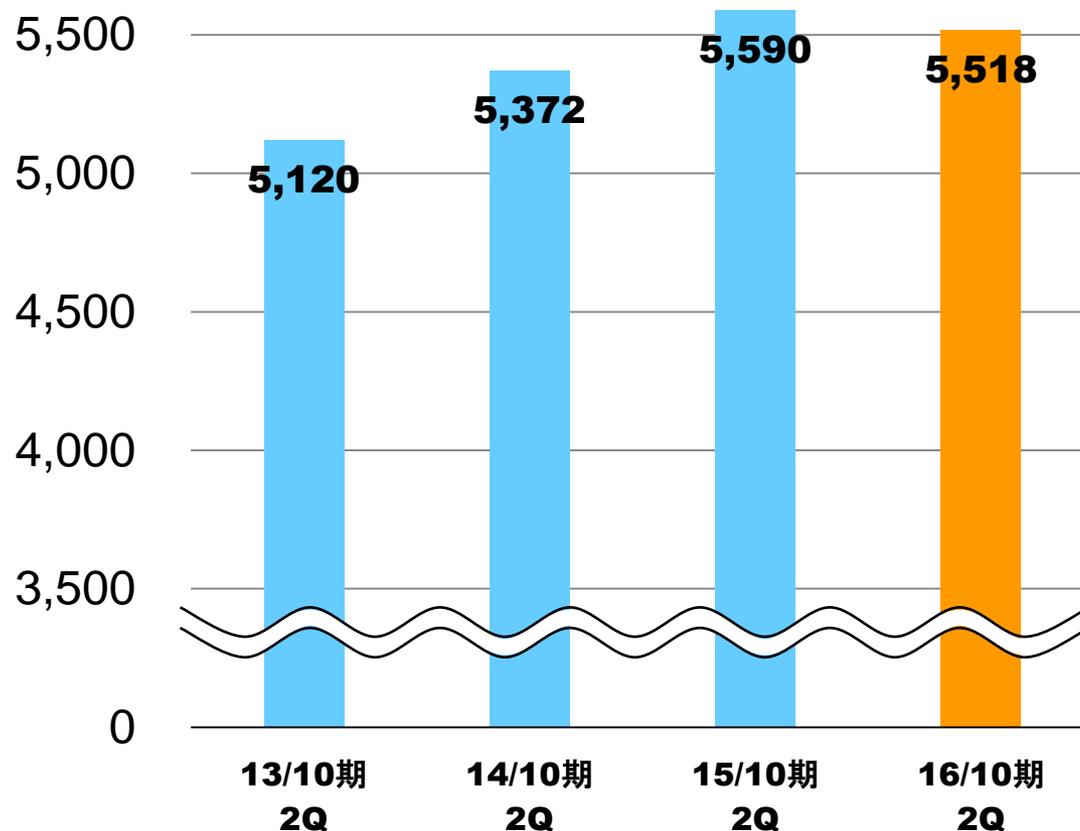
| | 2015年 10月期 第2四半期 | 2016年 10月期 第2四半期 | 前年同期比較 | |
|--------|------------------------|------------------------|--------|------|
| | | | 対前年比 | 増減額 |
| 売上高 | 5,590 | 5,518 | △1.3% | △72 |
| 売上原価 | 4,232 | 4,196 | △0.9% | △36 |
| 売上総利益 | 1,358 | 1,322 | △2.6% | △35 |
| 販売管理費 | 1,014 | 1,189 | 17.3% | 175 |
| 営業利益 | 343 | 132 | △61.4% | △210 |
| 経常利益 | 283 | 83 | △70.6% | △199 |
| 四半期純利益 | 136 | 10 | △92.4% | △126 |

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

売上高

第2四半期

(単位:百万円)



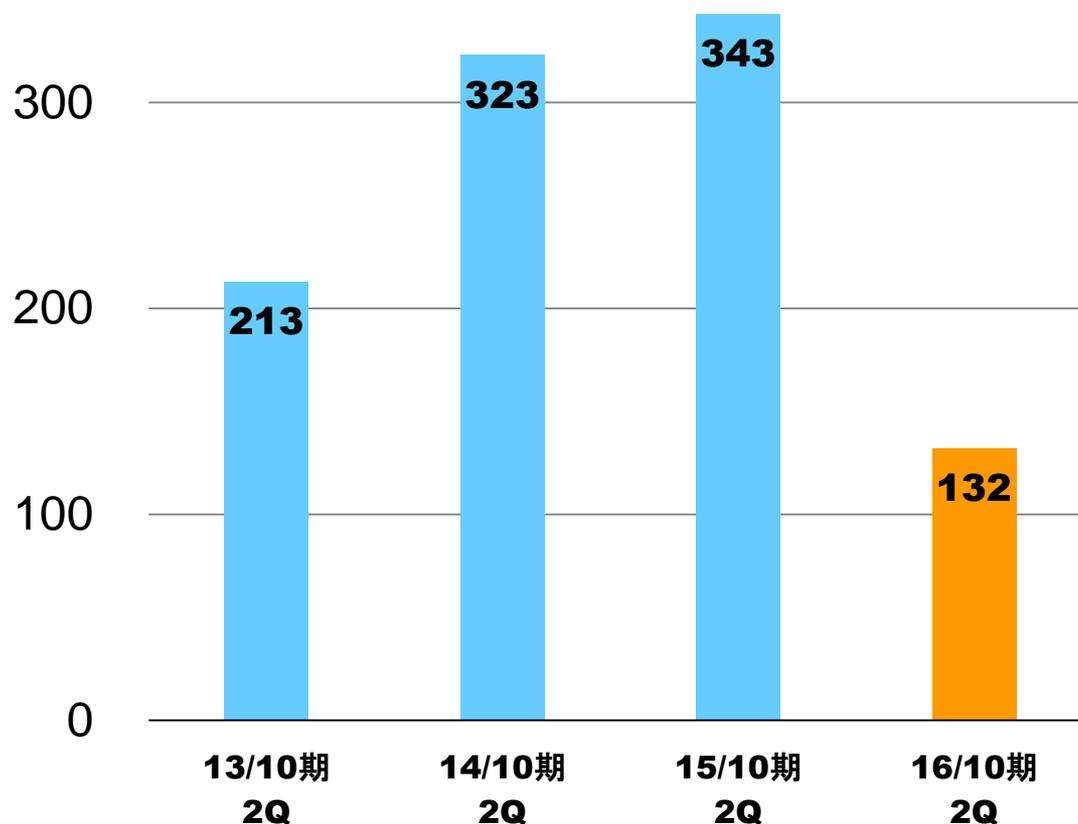
55.1 億円
在宅介護事業、
福祉用具事が
対前年比減収

※百万円未満切捨て

営業利益

第2四半期

(単位:百万円)



132百万円
新規顧客が予定数に届かず、新設ホーム及びリゾート事業立ち上げに伴い減益

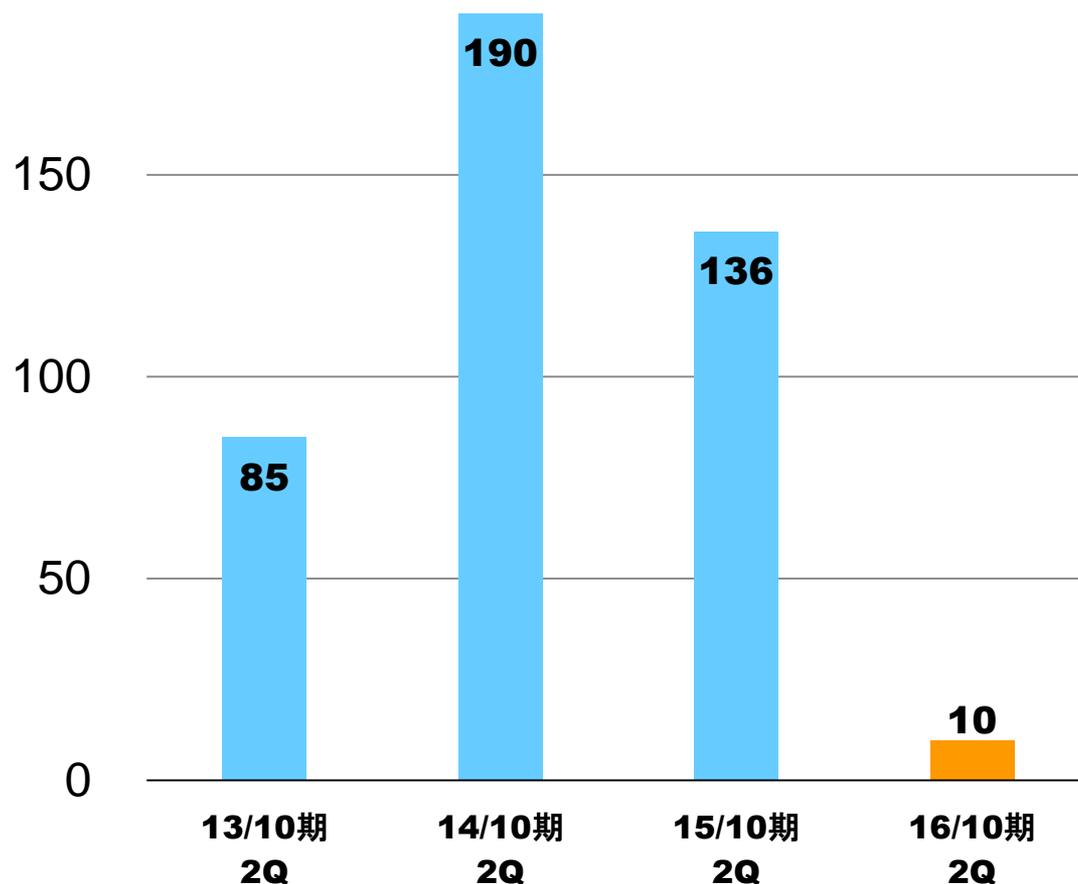
※百万円未満切捨て

四半期純利益

第2四半期

最終利益 10百万円

(単位:百万円)



※百万円未満切捨て

連結貸借対照表

(単位:百万円)

| | 2015年 10月末 | 2016年 4月末 | 増減額 |
|-------------|---------------|--------------|------|
| 資産の部(合計) | 12,814 | 13,166 | 351 |
| 流動資産 | 5,596 | 5,424 | △172 |
| 固定資産 | 7,217 | 7,741 | 523 |
| 負債の部(合計) | 9,672 | 10,188 | 516 |
| 流動負債 | 6,912 | 6,788 | △123 |
| 固定負債 | 2,760 | 3,400 | 639 |
| 純資産の部(合計) | 3,142 | 2,977 | △164 |
| 株主資本 | 3,099 | 2,970 | △129 |
| その他の包括利益累計額 | 43 | 7 | △35 |
| 少数株主持分 | — | — | — |
| 負債・純資産合計 | 12,814 | 13,166 | 351 |

※百万円未満切捨て

連結キャッシュ・フロー計算書

長期借入金の増加による現金および現金同等物の増加

(単位:百万円)

| | 2015年 10月期 第2四半期 | 2016年 10月期 第2四半期 | 主な内訳 |
|------------------|------------------------|------------------------|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 200 | 65 | <ul style="list-style-type: none"> ・前受金増加額 397 ・賞与引当金減少額 △149 ・未払金減少額 △183 ・法人税等の支払額 △171 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △301 | △762 | <ul style="list-style-type: none"> ・有形固定資産の取得による支出 △656 ・出資金の払込による支出 △113 ・出資金の売却による収入 115 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △123 | 464 | <ul style="list-style-type: none"> ・長期借入れによる収入 719 ・長期借入金の返済による支出 △114 ・自己株式の取得による支出 △26 ・配当金の支払額 △87 |
| 現金及び現金同等物の増減額 | △223 | △235 | |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 1,657 | 2,108 | |
| 現金及び現金同等物の期末残高 | 1,433 | 1,873 | |

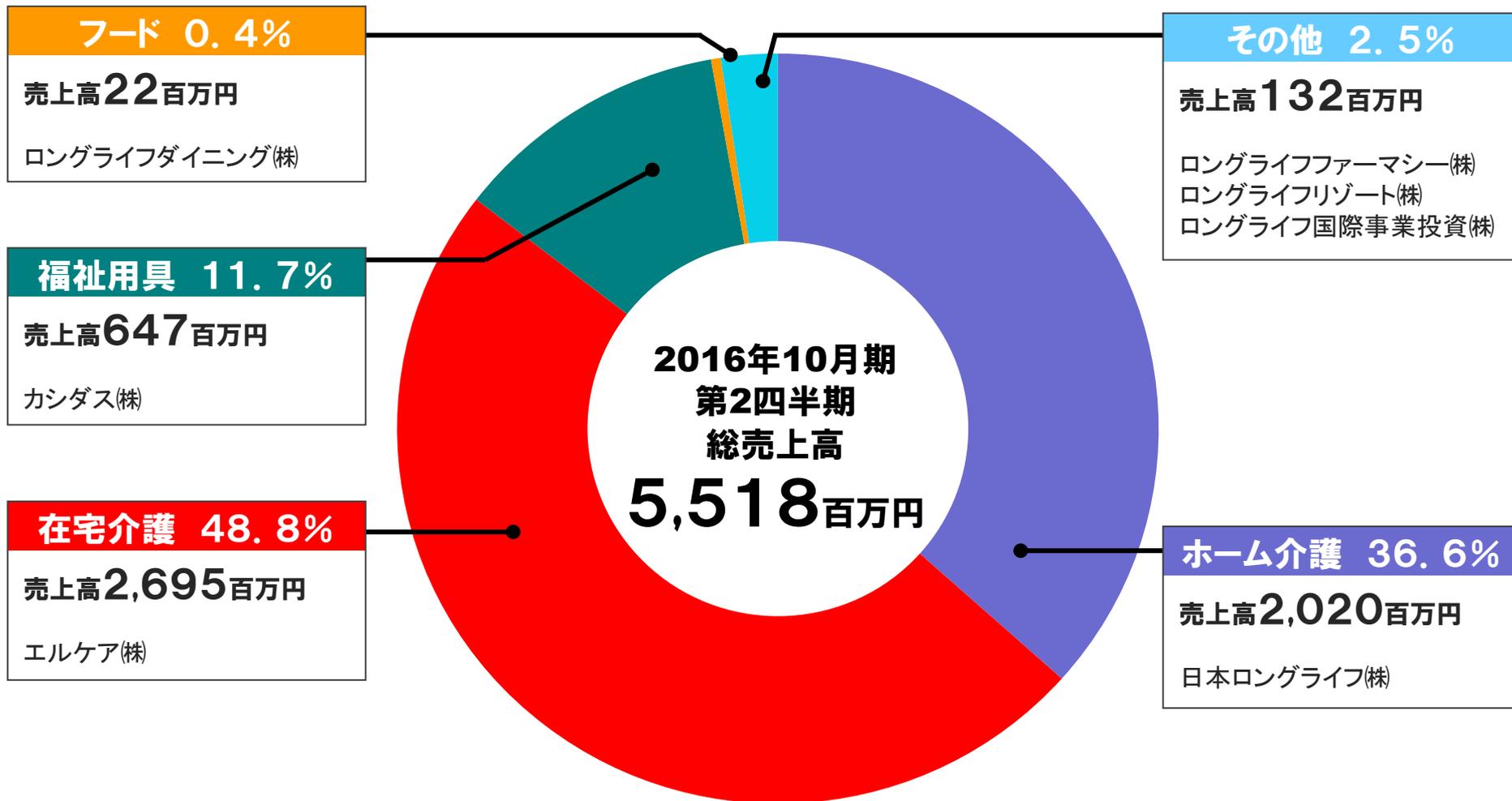
※百万円未満切捨て

2016年10月期

第2四半期

セグメント別業績

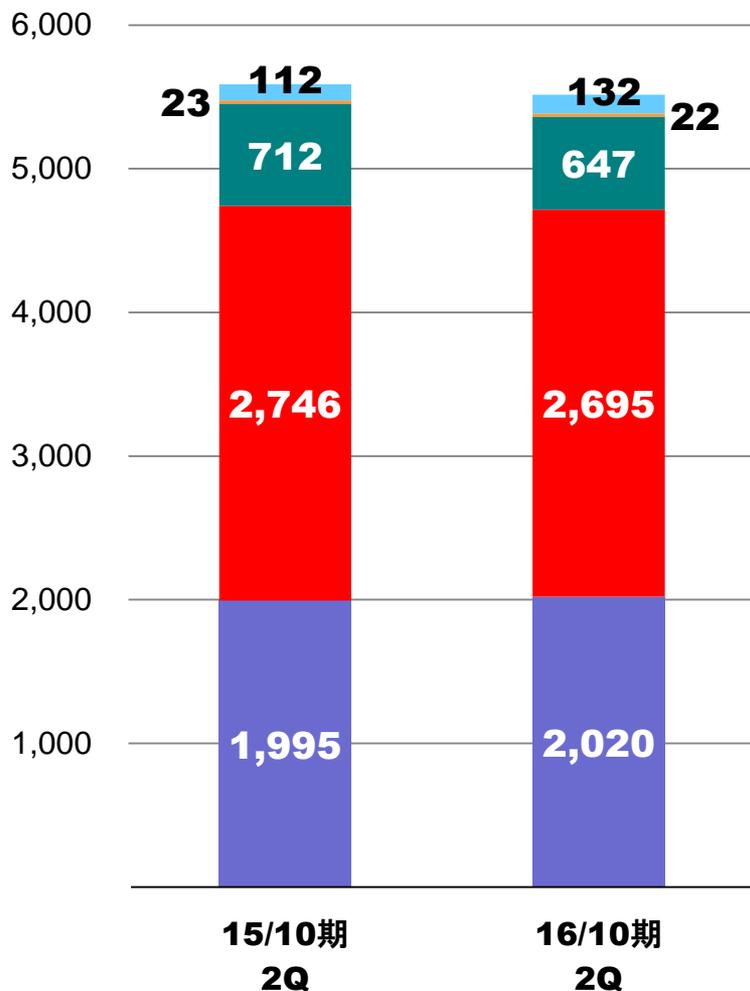
売上構成



※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入
※セグメント間の内部取引は除いております。

セグメント別売上高推移

(単位:百万円)



| | 2015年 10月期 第2四半期 | 2016年 10月期 第2四半期 |
|-------|------------------------|------------------------|
| 売上高 | 5,590 | 5,518 |
| ホーム介護 | 1,995 | 2,020 |
| 在宅介護 | 2,746 | 2,695 |
| 福祉用具 | 712 | 647 |
| フード | 23 | 22 |
| その他 | 112 | 132 |

※百万円未満切捨て、セグメント間の内部取引は除いております。

在宅介護事業、福祉用具事業にて減収

ホーム介護事業

2016年10月期第2四半期



ホーム介護事業 / 施設・居室数

京都府

1

ロングライフ京都嵐山

兵庫県

6

ロングライフ芦屋
ロングライフ甲子園口
ロングライフ・クイーンズ塩谷
ロングライフ神戸青谷
ロングライフ苦楽園 芦屋別邸
ラビアンローズ宝塚

大阪府

11

ロングライフ長居公園
ロングライフうつぼ公園
ロングライフ上野芝
ロングライフ高槻
ラビアンローズ千里山
ラビアンローズ高槻
ラビアンローズ緑地公園
グループホームみなせ
ロングライフみなせ
ラビアンローズ上野芝
ロングライフ阿倍野

東京都

2

ロングライフ成城
ロングライフ葛西

神奈川県

1

ロングライフ梶ヶ谷

【中国】

新華錦・長楽国際頤養中心

【インドネシア】

シニアリビング・ダカヤンガン

国内21ホーム / 861室を運営

2016年4月30日現在

ホーム介護事業

新規開設による家賃、人件費、広告宣伝費が増加

(単位:百万円)

| | 13/10期 2Q | 14/10期 2Q | 15/10期 2Q | 16/10期 2Q | 前年 対比 | 増減 |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|------|
| 売上高 | 1,926 | 1,951 | 1,995 | 2,020 | +1.2% | +24 |
| セグメント 利益 | 47 | 168 | 53 | ▲67 | ▲226% | ▲120 |

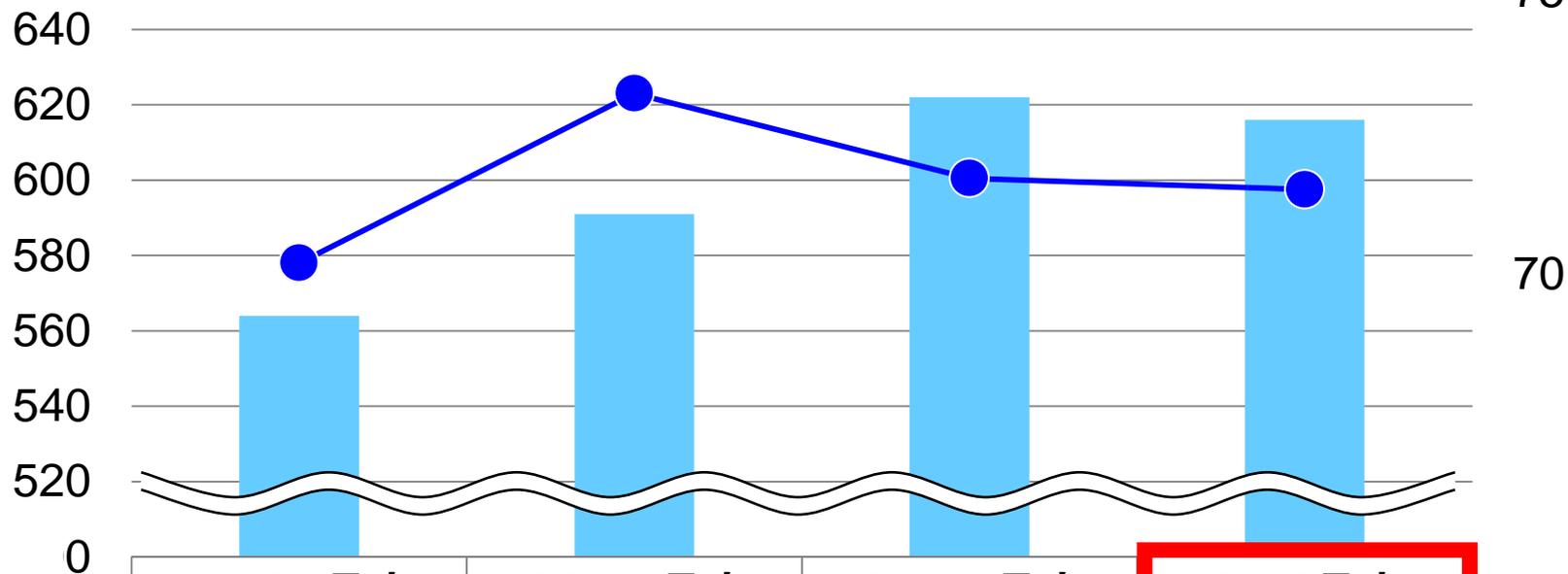
※百万円未満切捨て

ホーム介護事業

対前年比 入居率横ばい

入居室数

入居率%



| | 13/10月末 | 14/10月末 | 15/10月末 | 16/4月末 |
|---------|---------|---------|---------|--------|
| 居室総数 | 803 | 807 | 867 | ※ 861 |
| ■ 入居室数 | 564 | 591 | 622 | 616 |
| ●- 入居率% | 70.2 | 73.2 | 71.7 | 71.5 |

%は小数点第2位以下で切捨て

*2016年4月 ロングライフ阿倍野の改築により6室減少。

ホーム介護事業

土地建物の所有状況

| 所有形態 | ホーム数 | 名称 |
|------|------|--|
| 自社物件 | 8 | ロングライフ長居公園／ロングライフ芦屋／ロングライフ甲子園口／ラビアンローズ上野芝／ロングライフ高槻／ロングライフ成城／ロングライフ苦楽園芦屋別邸／ロングライフ京都嵐山 |
| 賃借物件 | 13 | ラビアンローズ宝塚／グループホームみなせ／ロングライフうつぼ公園／ロングライフ上野芝／ロングライフみなせ／ラビアンローズ千里山／ラビアンローズ高槻／ラビアンローズ緑地公園／ロングライフ・クイーンズ塩屋／ロングライフ葛西／ロングライフ梶ヶ谷／ロングライフ神戸青谷／ロングライフ阿倍野 |

海外事業所は除く

ホーム介護事業

入居者の状況

| 入居者数 | 平均年齢 | 介護度別分布 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-------|---|-----|----|----|----|-----|-----|------|----|-----|------|----|----|------|----|-----|------|----|-----|------|----|-----|------|----|-----|------|----|-----|
| 627人 | 86.1歳 | <table border="1"> <caption>介護度別分布</caption> <thead> <tr> <th>介護度</th> <th>人数</th> <th>割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>自立</td> <td>113</td> <td>18%</td> </tr> <tr> <td>要支援1</td> <td>69</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>要支援2</td> <td>50</td> <td>8%</td> </tr> <tr> <td>要介護1</td> <td>94</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>要介護2</td> <td>69</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>要介護3</td> <td>69</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>要介護4</td> <td>69</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>要介護5</td> <td>94</td> <td>15%</td> </tr> </tbody> </table> | 介護度 | 人数 | 割合 | 自立 | 113 | 18% | 要支援1 | 69 | 11% | 要支援2 | 50 | 8% | 要介護1 | 94 | 15% | 要介護2 | 69 | 11% | 要介護3 | 69 | 11% | 要介護4 | 69 | 11% | 要介護5 | 94 | 15% |
| 介護度 | 人数 | 割合 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 自立 | 113 | 18% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 要支援1 | 69 | 11% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 要支援2 | 50 | 8% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 要介護1 | 94 | 15% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 要介護2 | 69 | 11% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 要介護3 | 69 | 11% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 要介護4 | 69 | 11% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 要介護5 | 94 | 15% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

2016年4月30日現在

在宅介護事業

2016年10月期第2四半期



在宅介護事業

奈良県

2

-  訪問介護 (1)
-  訪問歯科 (1)

兵庫県

11

-  訪問介護 (4)
-  ケアプラン (3)
-  デイサービス (2)
-  訪問歯科 (1)

京都府

1

-  訪問介護 (1)

大阪府

111

-  訪問介護 (46)
-  訪問入浴 (5)
-  訪問看護 (3)
-  ケアプラン (29)
-  サービス付き高齢者住宅 (1)
-  デイサービス (14)
-  小規模多機能居宅介護 (6)
-  訪問歯科 (5)
-  訪問マッサージ (2)

愛知県

1

-  訪問介護 (1)

東京都

1

-  訪問介護 (1)

千葉県

17

-  訪問介護 (6)
-  訪問入浴 (7)
-  ケアプラン (3)
-  デイサービス (1)

埼玉県

1

-  訪問介護 (1)

144サービスを展開。愛知県・埼玉県・京都府に新規出店。

在宅介護事業

介護報酬改定および顧客の獲得が予定数に届かず減収、減益

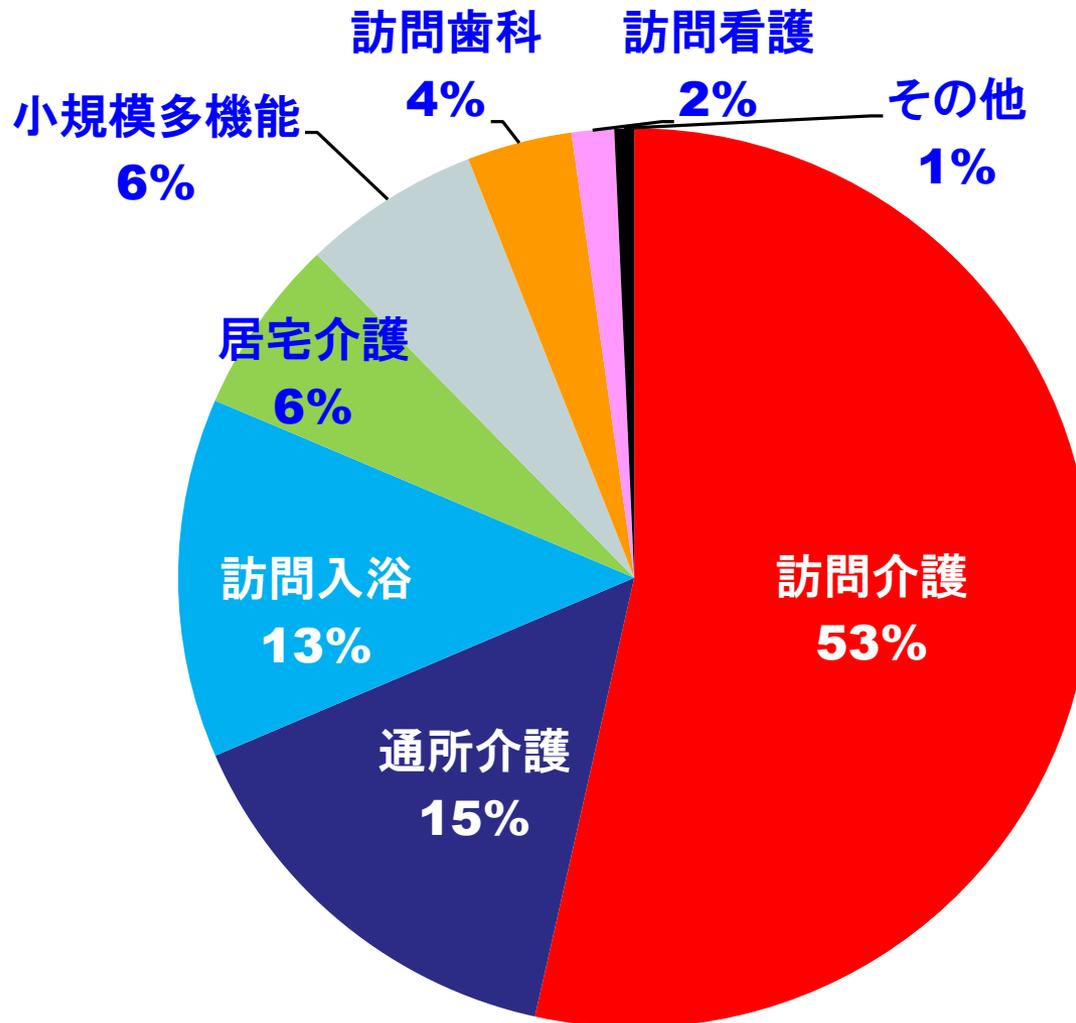
(単位:百万円)

| | 13/10期 2Q | 14/10期 2Q | 15/10期 2Q | 16/10期 2Q | 前年 対比 | 増減 |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|-----|
| 売上高 | 2,619 | 2,716 | 2,746 | 2,695 | ▲1.9% | ▲50 |
| セグメント 利益 | 32 | 62 | 133 | 43 | ▲67.2% | ▲89 |

※百万円未満切捨て

在宅介護事業

サービス別売上構成



福祉用具事業

兵庫県

2

神戸営業所
宝塚営業所

大阪府

3

荒本営業所
高槻営業所
荒本管理センター
ロボットマーケティング室

東京都

1

押上営業所

【中国】

青島長楽護理用品有限公司

千葉県

6

千葉営業所
八千代営業所
船橋営業所
木更津営業所
柏営業所
八千代管理センター

愛知県

1

名古屋営業所

営業所・管理センター14拠点を展開
名古屋営業所を新規オープン

2016年4月30日現在

福祉用具事業

レンタルは増加、法人販売および住宅改修は減少

(単位:百万円)

| | 13/10期 2Q | 14/10期 2Q | 15/10期 2Q | 16/10期 2Q | 前年 対比 | 増減 |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|-----|
| 売上高 | 499 | 578 | 712 | 647 | ▲9.2% | ▲65 |
| セグメント 利益 | 16 | 29 | 33 | 43 | +31.6% | +10 |

※百万円未満切捨て

2016年10月期

オンラインヘルテック株式会社

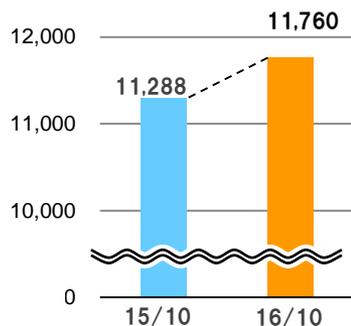
業績予想

連結業績予想／2016年10月期

通期業績予想を修正

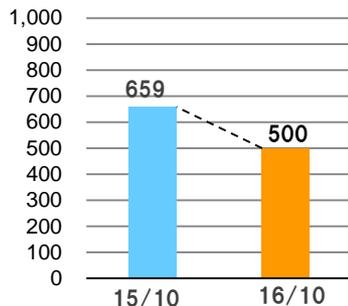
売上高

(単位：百万円)



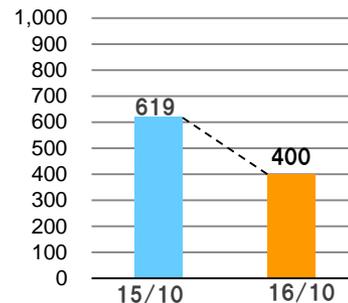
営業利益

(単位：百万円)



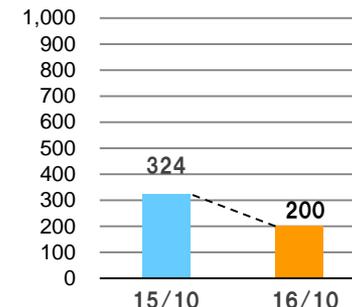
経常利益

(単位：百万円)



当期純利益

(単位：百万円)



(単位：百万円)

| | 2015年 10月期 | 2016年 10月期 | 対前年同期比較 | |
|-------|---------------|---------------|---------|------|
| | | | 対前年比 | 増減額 |
| 売上高 | 11,288 | 11,760 | 4.2% | 472 |
| 営業利益 | 659 | 500 | △24.2% | △159 |
| 経常利益 | 619 | 400 | △35.4% | △219 |
| 当期純利益 | 324 | 200 | △38.3% | △124 |

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

ロングライフホールディング株式会社

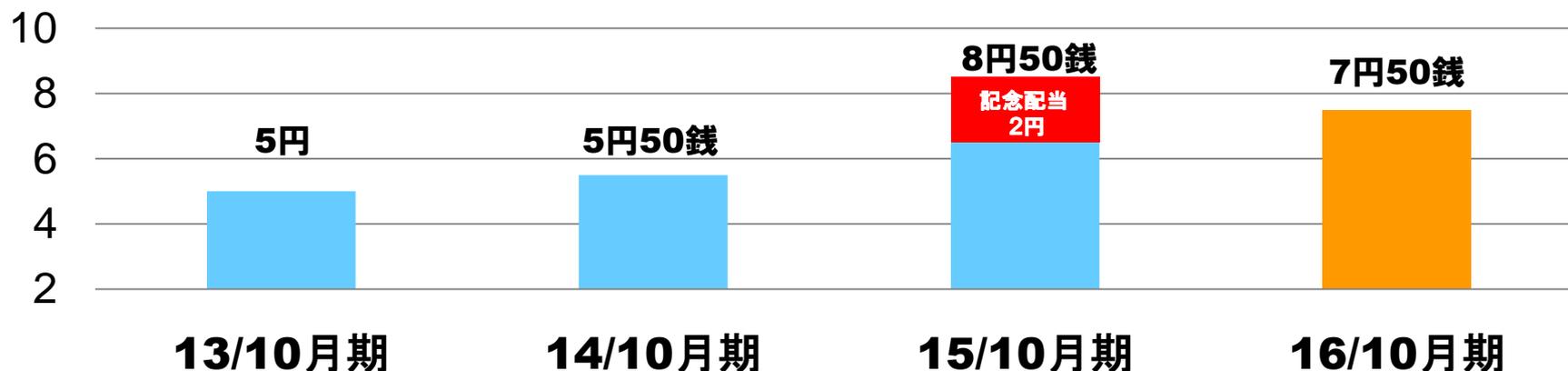
株主還元

配当予想

一株当たり7円50銭の配当を予定

| | 2013年 10月期 | 2014年 10月期 | 2015年 10月期 | 2016年 10月期 (予定) |
|----------|---------------|---------------|---------------------|-----------------------|
| 一株当たり配当金 | 5円 | 5円50銭 | 8円50銭 (内、記念配当2円) | 7円50銭 |
| 配当性向 | 26.8% | 20.1% | 27.4% | 38.9% |

%は小数点第2位で四捨五入



ロングライフホールディング株式会社

今後の取り組み

The title "ホーム介護事業" (Home Care Business) is displayed in large, bold, black Japanese characters. It is centered within a semi-transparent white horizontal band that spans the width of the image. The background of the entire slide is a photograph of a large, multi-story, light-colored building with a black metal gate and a garden in the foreground.

ロングライフ寝屋川公園(大阪府)

寝屋川公園の向いに 2017年6月オープン予定

住宅型有料老人ホーム

居室数／72室(予定)

所在地／寝屋川市太秦緑が丘265番1

構造規模／鉄筋コンクリート造 地上2階建

敷地面積／9,122.19㎡



ロングライフ宮崎台(仮称)

首都圏に4か所目のホームが2018年4月オープン



住宅型有料老人ホーム

居室数／40室(予定)

所在地／川崎市宮前区宮崎1丁目13番17号

構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建

敷地面積／1,875.99㎡

在宅介護事業



在宅介護事業

人材の確保による売上拡大 業務効率化による経費削減

積極的な採用活動による人員確保



あなたの優しさが「仕事」になる

介護の仕事は大切な仕事。だからこの仕事は誇りです。ご家族が笑顔をし、おかげで喜ぶ姿を見る。これこそ本来の仕事の醍醐味です。また、この仕事があなたの人生に大きな影響を与えています。

★小さな気付きが、誰かの幸せにつながる★

★二つの「日本」を持つ会社で働く★

★社会を渡る「つなぐ」仕事★

男性・女性、様々なスタッフが活躍中です！

介護のお仕事セミナー開催
2016年 1月15日(金) 14:00~15:30

会場：八尾商工会議所 小会議室

0120-33-5151



システム化による固定費削減

福祉用具事業



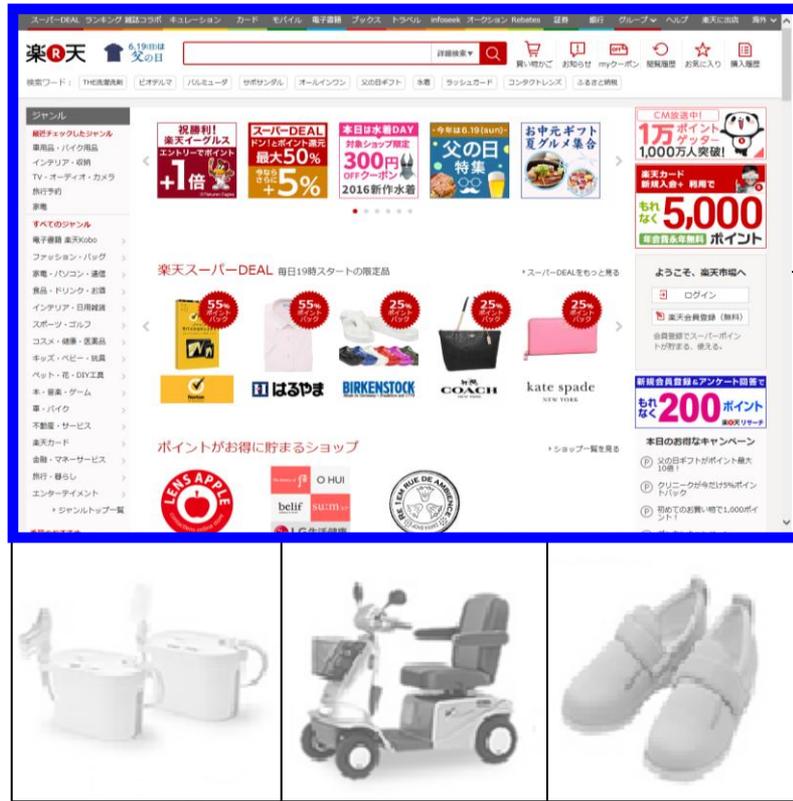
福祉用具事業

名古屋続き、**広島・仙台**に拠点新設



福祉用具事業

福祉用具のネット通販開始





リゾート事業



ロングライフリゾート ヒルズテラス函館 / 2016年9月開業予定

7万坪をこえる敷地にわずか15室の贅を尽くしたリゾート空間。
庭内は花と木々に包まれ、至福の時間を堪能いただけます。

函館
空港

車で60分

新函館
北斗駅
北海道
新幹線

車で20分

ヒルズ
テラス
函館

住所：北海道茅部郡森町字駒ヶ岳
515番11号
敷地面積：240,443㎡（72,734坪）
アクセス：

ロングライフリゾート 由布院別邸 / 2016年10月開業予定

LONG LIFE GROUP

敷地内にレストランを設えた湯布院の奥座敷のような佇まい。
11の居室はゆったりとして独立性を確保した設計。

住 所：大分県由布市湯布院町川北字桃木
1615-1他
敷地面積：7147.66㎡(2162.16坪)

由
布
院
駅

車で10分

由
布
院
別
邸

ロングライフリゾート コーラルテラス石垣島 / 来春開業予定

美しい石垣ブルーを幾重にも重ねた川平湾を一望できる15室の極み。
自然が織り成す景観を余すことなくお楽しみいただけます。

アクセス：

羽田空港

飛行機で3時間
30分

飛行機で2時間50分

新石垣空港

車で20分

コーラルテラス石垣島

住所：沖縄県石垣市米原桴海5 1 1 番他
敷地面積：34,647㎡ (10,480坪)

ロングライフリゾート 箱根別邸 / 来秋開業予定

箱根では希有な5,000坪の敷地にわずか15室という贅沢な空間。
芦ノ湖を一望できる高台のロケーションをお楽しみいただけます。

アクセス:例

住 所：神奈川県足柄下郡箱根町元箱根字
大芝103番27他
敷地面積：16,692m² (5,049坪)
居室総数：15室

東京

小田急で
1時間25分

箱根湯元

タクシー
で30分

箱根別邸

利用権方式

| | | |
|-------------------------------|-------------------------|---|
| 価格 | 1,600万円 ～ 2,200万円 | 入会金は600万円～1,200万円 メンバー費(1,000万円)は10年均等償却 |
| 年会費 | 98,000円 | |
| 客室利用料 | 5,800円／1泊1名 | 食事代別 |
| 会員権有効期間 | 10年 | 毎年30泊分の宿泊券提供 |
| プレミアムメンバー特別契約 (会員権有効期間終了後) | 15年 | 毎年7泊分の宿泊券提供 年会費・客室利用料は同じ |

会員権償却およびプレミアム会員のイメージ



プレミアム会員

- ※法例等の改正があった場合やご入居を希望される時に、日本ロングライフの有料老人ホームが満室の場合、ご入居いただけない可能性があります。
- ※入居時に審査を満たしていただく必要があります。

| | | |
|-------|--------------------|--------|
| 宿泊券枚数 | 年間 30 枚 | 年間 7 枚 |
| 年会費 | 98,000円(税別)/年 | |
| 利用料 | 5,800円(税別)/お一人様・1泊 | |

見通しに関する留意事項



人生をもっと楽しく!もっと素適に!

ロングライフホールディング株式会社

Resort &
1986 LongLife

- 当資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略等に関する情報は、当資料の作成時点において、当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内で行った判断に基づくものです。
- しかしながら実際には、通常予測し得ないような特別事情の発生または通常予測し得ないような結果の発生等により、当資料記載の業績見通しとは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。
- 当社は、投資家の皆様にとって重要と考えられるような情報について、その積極的な開示に努めてまいります。当資料記載の業績見通しのみにより全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えください。
- なお、いかなる目的であれ、当資料を無断で複製または転送等を行わないようお願いいたします。